



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Проект
м е ж е в а н и я т е р р и т о р и и
в границах красных линий улицы Южной –
переулка Трамвайного 2-го – улицы Киевской в
Московском районе города Калининграда

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Приложения

Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории межевания

существующий элемент планировочной структуры

существующие красные линии

линии отступа от красных линий (совмещены с красными линиями)

граница кадастрового квартала

• 1

характерные точки границы территории межевания

границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

границы ранее учтенных земельных участков, предлагаемых к перераспределению

Границы образуемых земельных участков:

коммунальное обслуживание

объекты придорожного сервиса

земельные участки (территории) общего пользования

охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН

охранные зоны (инженерных коммуникаций, объектов ГОиЧС)

охранная зона ВЛЭП 110 кВ

санитарно-защитные зоны от приоритетных источников загрязнения

охранные зоны трансформаторных подстанций

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 33570 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Помещение	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН				
1	земельный участок	21028	39-15-150519-17	земельный участок
2	земельный участок	24	39-15-150519-15	земельный участок
3	земельный участок	80	39-15-150519-14	земельный участок
4	земельный участок	2385	39-15-150519-18	земельный участок
5	земельный участок	2738	39-15-150519-16	земельный участок
Всего ранее образованных земельных участков		28274		
Образующие земельные участки				
6	коммунальное обслуживание	92		образованы из ЗУС
7	объекты придорожного сервиса	768		перераспределение ЗУ и ЗУС
7/1	объекты придорожного сервиса	524		перераспределение ЗУ и ЗУС
8	объекты придорожного сервиса	278		перераспределение ЗУ и ЗУС
9	объекты придорожного сервиса	162		перераспределение ЗУ и ЗУС
9/1	объекты придорожного сервиса	3122		перераспределение ЗУ и ЗУС
10	земельные участки (территории) общего пользования	332		образованы из ЗУС
11	земельные участки (территории) общего пользования	2373		образованы из ЗУС
11/1	земельные участки (территории) общего пользования	671		образованы из ЗУС
11/2	земельные участки (территории) общего пользования	905		образованы из ЗУС
12	земельные участки (территории) общего пользования	337		образованы из ЗУС
Всего образуемых земельных участков		7233		
Образующие части ранее образованных земельных участков				
17/1	земельный участок	877	39-15-150519-17	

* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунального хозяйства.

Заказчик: ООО "Вартрейд"

Год выпуска: 2018

04512-18

г.Калининград

Изм. Кол. Лист 1 из 1

Исполн. Подп. Дата

Разраб. Глаз Л.И. 10.18

Директор Голыкова Л.П. 10.18

Нач.отдела Дыленкова В.В. 10.18

Инженер

Проект межевания территории в границах красных линий ул. Южная-пер. Гражданского 2-го участка Калининградского района г.Калининграда

Статус Лист 1 из 2

Листов 2

Чертеж межевания территории (основная часть)

М 1:500

© МП "Городской центр геодезии и картографии"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, глава I Земельного кодекса РФ Образование земельных участков (введена ФЗ от 22.07.2008 № 141-ФЗ).

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка и 1 часть в ранее образованном земельном участке 39:15:150519:17 (для обеспечения доступа к ЗУ с КН 39:15:150519:18).

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
6	коммунальное обслуживание	92	<i>образование из ЗГС</i>
7	объекты придорожного сервиса	769	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
7/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>324</i>	
8	объекты придорожного сервиса	278	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>102</i>	
9	объекты придорожного сервиса	3122	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
9/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>89</i>	
:17/1	<i>проезд -</i>	89	<i>39:15:150519:17</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
10*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	322	<i>образование из ЗГС</i>
11	земельные участки (территории) общего пользования	2373	<i>образование из ЗГС</i>
<i>11/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>671</i>	
<i>11/2</i>	<i>подземное защитное сооружение -</i>	<i>908</i>	
12*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	337	<i>образование из ЗГС</i>

* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне ПК – производственно-коммерческая зона.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150519.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **33570 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 33624 м².

По данным выписки из ЕГРН сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:150519:116 имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2021 г. Проектом предлагается снять данный участок с кадастрового учета.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	352512.87	1188431.45
49	352496.39	1188429.22
48	352495.71	1188428.11
47	352495.92	1188427.04
46	352490.73	1188425.99
45	352489.71	1188430.39
44	352409.19	1188417.27
43	352243.88	1188416.11
42	352233.29	1188415.44
41	352210.70	1188425.54
40	352201.82	1188429.51
39	352181.24	1188438.71
38	352178.66	1188439.93
37	352166.09	1188445.85
36	352152.30	1188452.35
35	352150.05	1188453.41
34	352145.23	1188455.68
33	352102.77	1188480.21
32	352101.78	1188481.14
31	352084.12	1188497.71
30	352074.19	1188507.03
29	352073.73	1188507.43
28	352097.39	1188539.58
27	352110.64	1188547.87
26	352123.32	1188550.05
25	352126.81	1188548.60
24	352191.79	1188521.71
23	352210.60	1188512.07

22	352235.02	1188499.54
21	352237.18	1188498.43
20	352242.58	1188495.66
19	352249.41	1188492.15
18	352274.27	1188479.40
17	352355.67	1188479.11
16	352368.90	1188479.06
15	352400.97	1188478.14
14	352409.18	1188477.90
13	352463.57	1188476.33
12	352475.35	1188479.89
11	352502.02	1188480.89
10	352541.43	1188482.37
9	352553.43	1188481.97
8	352574.96	1188481.26
7	352601.92	1188481.96
6	352624.33	1188478.06
5	352629.11	1188472.69
4	352630.94	1188469.40
3	352636.77	1188458.88
2	352638.21	1188456.30
1	352640.02	1188453.04
55	352596.86	1188445.82
54	352596.76	1188446.43
57	352578.86	1188443.34
53	352566.74	1188441.24
52	352563.78	1188440.73
51	352547.19	1188437.86
50	352512.87	1188431.45

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 10*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	352249.41	1188492.15
43	352274.27	1188479.40
42	352265.55	1188479.73
41	352253.42	1188480.19
22	352248.83	1188477.02
23	352237.21	1188480.05
24	352232.45	1188476.73
40	352227.40	1188480.09
39	352229.98	1188481.50
38	352241.98	1188488.08
37	352249.41	1188492.15
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	352081.14	1188500.51
71	352074.19	1188507.03
70	352073.73	1188507.43
69	352097.39	1188539.58
68	352110.64	1188547.87
67	352123.32	1188550.05
66	352126.81	1188548.60
65	352121.82	1188534.50
64	352125.55	1188533.10
63	352125.86	1188527.27
62	352129.98	1188524.78
61	352139.50	1188519.02
2	352141.54	1188517.79
3	352117.72	1188493.66
4	352116.98	1188492.67
60	352116.89	1188493.60
59	352115.18	1188494.44
58	352111.21	1188496.40
57	352101.78	1188481.14
56	352093.91	1188488.52
55	352081.14	1188500.51
Участок 12*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	352224.01	1188439.39
54	352228.14	1188443.02
53	352229.46	1188441.29
52	352221.95	1188435.47
51	352227.77	1188427.96
50	352223.80	1188424.89
49	352243.88	1188416.11
48	352233.29	1188415.44
47	352210.70	1188425.54
46	352212.41	1188430.00

45	352206.73	1188441.76
44	352206.02	1188443.23
33	352206.75	1188444.98
34	352215.36	1188438.23
35	352223.59	1188439.07
36	352224.01	1188439.39
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	352409.18	1188477.90
77	352409.27	1188476.44
76	352409.83	1188467.18
75	352401.72	1188466.37
74	352401.13	1188475.58
73	352400.97	1188478.14
72	352409.18	1188477.90
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	352233.21	1188447.46
36	352224.01	1188439.39
35	352223.59	1188439.07
34	352215.36	1188438.23
33	352206.75	1188444.98
32	352209.08	1188450.57
31	352208.04	1188451.07
30	352206.09	1188452.00
29	352205.17	1188451.75
28	352207.54	1188456.82
27	352208.35	1188458.56
26	352211.32	1188458.01
25	352228.57	1188473.46
24	352232.45	1188476.73
23	352237.21	1188480.05
22	352248.83	1188477.02
21	352237.87	1188469.43
20	352238.05	1188468.77
19	352232.61	1188460.01
18	352232.65	1188458.15
17	352233.21	1188447.46
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	352232.45	1188476.73
25	352228.57	1188473.46
26	352211.32	1188458.01
27	352208.35	1188458.56
28	352207.54	1188456.82
29	352205.17	1188451.75
81	352202.11	1188453.29
80	352194.63	1188456.67

79	352192.19	1188457.78
9	352193.90	1188458.69
10	352226.30	1188476.00
11	352227.30	1188480.03
78	352227.40	1188480.08
24	352232.45	1188476.73
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352145.19	1188516.63
16	352171.56	1188505.44
15	352212.68	1188487.41
14	352215.00	1188486.39
13	352222.50	1188483.11
12	352226.30	1188480.67
11	352227.30	1188480.03
10	352226.30	1188476.00
9	352193.90	1188458.69
8	352192.19	1188457.77
7	352186.43	1188460.38
6	352176.01	1188465.23
5	352173.75	1188466.28
4	352116.98	1188492.67
3	352117.72	1188493.66
2	352141.54	1188517.79
1	352145.19	1188516.63

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ