



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Проект
межевания территории
в границах красных линий улицы Южной –
переулка Трамвайного 2-го – улицы Киевской в
Московском районе города Калининграда

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

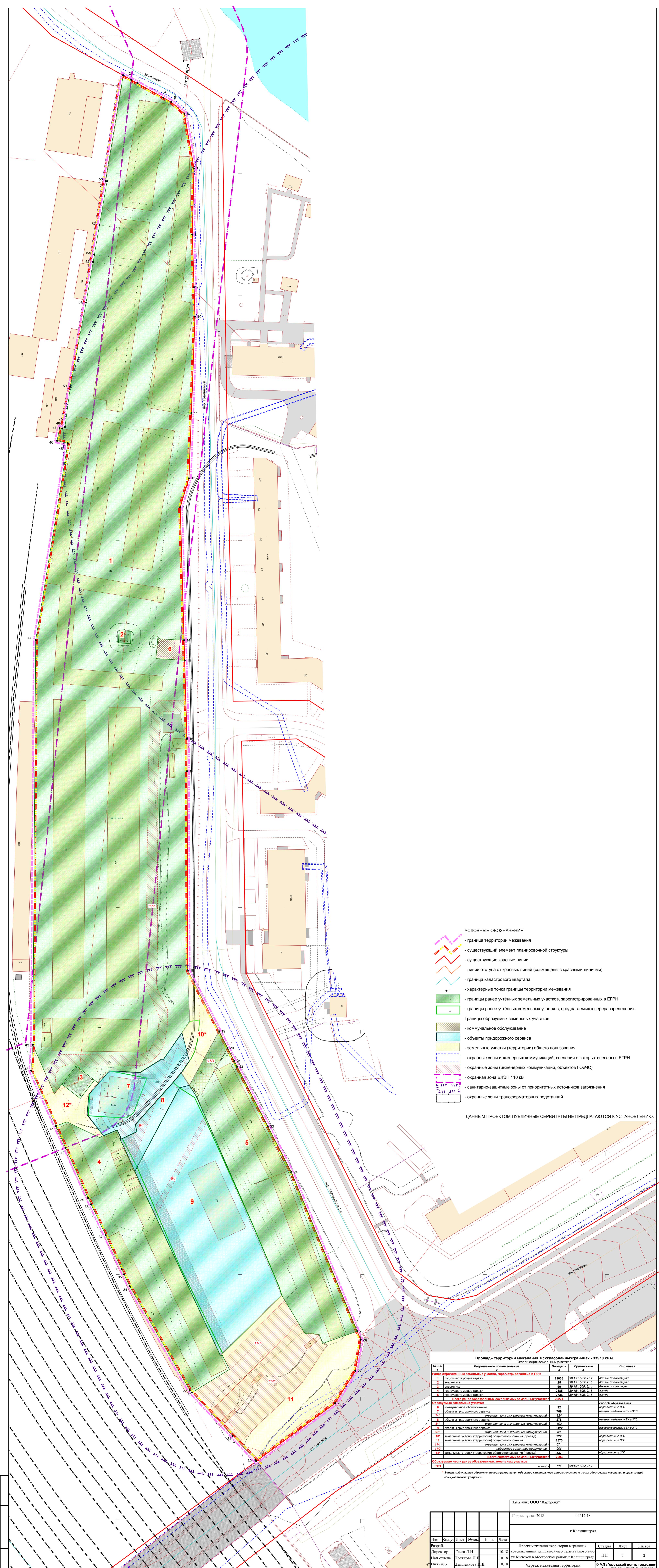
Приложения

Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, глава I Земельного кодекса РФ Образование земельных участков (введена ФЗ от 22.07.2008 № 141-ФЗ).

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка и 1 часть в ранее образованном земельном участке 39:15:150519:17 (для обеспечения доступа к ЗУ с КН 39:15:150519:18).

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
6	коммунальное обслуживание	92	<i>образование из ЗГС</i>
7	объекты придорожного сервиса	769	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	324	
8	объекты придорожного сервиса	278	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	102	
9	объекты придорожного сервиса	3122	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	89	
:17/1	проезд -	89	<i>39:15:150519:17</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
10*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	322	<i>образование из ЗГС</i>
11	земельные участки (территории) общего пользования	2373	<i>образование из ЗГС</i>
11/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	671	
11/2	<i>подземное защитное сооружение -</i>	908	
12*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	337	<i>образование из ЗГС</i>

* *Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне ПК – производственно-коммерческая зона.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:150519.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **33570 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 33624 м².

По данным выписки из ЕГРН сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:15:150519:116 имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2021 г. Проектом предлагается снять данный участок с кадастрового учета.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	352512.87	1188431.45
49	352496.39	1188429.22
48	352495.71	1188428.11
47	352495.92	1188427.04
46	352490.73	1188425.99
45	352489.71	1188430.39
44	352409.19	1188417.27
43	352243.88	1188416.11
42	352233.29	1188415.44
41	352210.70	1188425.54
40	352201.82	1188429.51
39	352181.24	1188438.71
38	352178.66	1188439.93
37	352166.09	1188445.85
36	352152.30	1188452.35
35	352150.05	1188453.41
34	352145.23	1188455.68
33	352102.77	1188480.21
32	352101.78	1188481.14
31	352084.12	1188497.71
30	352074.19	1188507.03
29	352073.73	1188507.43
28	352097.39	1188539.58
27	352110.64	1188547.87
26	352123.32	1188550.05
25	352126.81	1188548.60
24	352191.79	1188521.71
23	352210.60	1188512.07

22	352235.02	1188499.54
21	352237.18	1188498.43
20	352242.58	1188495.66
19	352249.41	1188492.15
18	352274.27	1188479.40
17	352355.67	1188479.11
16	352368.90	1188479.06
15	352400.97	1188478.14
14	352409.18	1188477.90
13	352463.57	1188476.33
12	352475.35	1188479.89
11	352502.02	1188480.89
10	352541.43	1188482.37
9	352553.43	1188481.97
8	352574.96	1188481.26
7	352601.92	1188481.96
6	352624.33	1188478.06
5	352629.11	1188472.69
4	352630.94	1188469.40
3	352636.77	1188458.88
2	352638.21	1188456.30
1	352640.02	1188453.04
55	352596.86	1188445.82
54	352596.76	1188446.43
57	352578.86	1188443.34
53	352566.74	1188441.24
52	352563.78	1188440.73
51	352547.19	1188437.86
50	352512.87	1188431.45

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 10*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	352249.41	1188492.15
43	352274.27	1188479.40
42	352265.55	1188479.73
41	352253.42	1188480.19
22	352248.83	1188477.02
23	352237.21	1188480.05
24	352232.45	1188476.73
40	352227.40	1188480.09
39	352229.98	1188481.50
38	352241.98	1188488.08
37	352249.41	1188492.15

Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	352081.14	1188500.51
71	352074.19	1188507.03
70	352073.73	1188507.43
69	352097.39	1188539.58
68	352110.64	1188547.87
67	352123.32	1188550.05
66	352126.81	1188548.60
65	352121.82	1188534.50
64	352125.55	1188533.10
63	352125.86	1188527.27
62	352129.98	1188524.78
61	352139.50	1188519.02
2	352141.54	1188517.79
3	352117.72	1188493.66
4	352116.98	1188492.67
60	352116.89	1188493.60
59	352115.18	1188494.44
58	352111.21	1188496.40
57	352101.78	1188481.14
56	352093.91	1188488.52
55	352081.14	1188500.51

Участок 12*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	352224.01	1188439.39
54	352228.14	1188443.02
53	352229.46	1188441.29
52	352221.95	1188435.47
51	352227.77	1188427.96
50	352223.80	1188424.89
49	352243.88	1188416.11
48	352233.29	1188415.44
47	352210.70	1188425.54
46	352212.41	1188430.00

Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	352206.73	1188441.76
44	352206.02	1188443.23
33	352206.75	1188444.98
34	352215.36	1188438.23
35	352223.59	1188439.07
36	352224.01	1188439.39

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	352409.18	1188477.90
77	352409.27	1188476.44
76	352409.83	1188467.18
75	352401.72	1188466.37
74	352401.13	1188475.58
73	352400.97	1188478.14
72	352409.18	1188477.90

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	352233.21	1188447.46
36	352224.01	1188439.39
35	352223.59	1188439.07
34	352215.36	1188438.23
33	352206.75	1188444.98
32	352209.08	1188450.57
31	352208.04	1188451.07
30	352206.09	1188452.00
29	352205.17	1188451.75
28	352207.54	1188456.82
27	352208.35	1188458.56
26	352211.32	1188458.01
25	352228.57	1188473.46
24	352232.45	1188476.73
23	352237.21	1188480.05
22	352248.83	1188477.02
21	352237.87	1188469.43
20	352238.05	1188468.77
19	352232.61	1188460.01
18	352232.65	1188458.15
17	352233.21	1188447.46

79	352192.19	1188457.78
9	352193.90	1188458.69
10	352226.30	1188476.00
11	352227.30	1188480.03
78	352227.40	1188480.08
24	352232.45	1188476.73

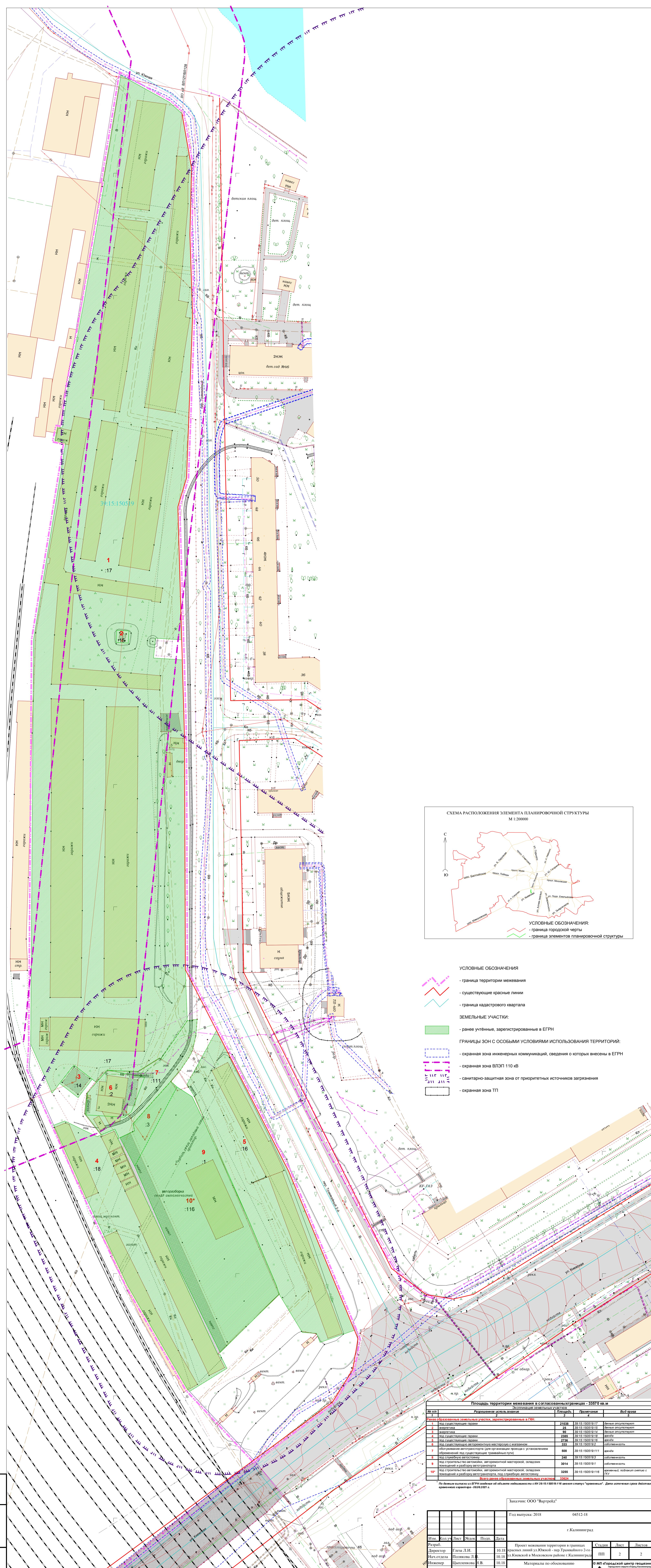
Участок 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352145.19	1188516.63
16	352171.56	1188505.44
15	352212.68	1188487.41
14	352215.00	1188486.39
13	352222.50	1188483.11
12	352226.30	1188480.67
11	352227.30	1188480.03
10	352226.30	1188476.00
9	352193.90	1188458.69
8	352192.19	1188457.77
7	352186.43	1188460.38
6	352176.01	1188465.23
5	352173.75	1188466.28
4	352116.98	1188492.67
3	352117.72	1188493.66
2	352141.54	1188517.79
1	352145.19	1188516.63

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ ЮЖНОЙ –
ПЕРЕУЛКА ТРАМВАЙНОГО 2-ГО – УЛИЦЫ КИЕВСКОЙ В
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ