



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Коваленко М.О.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ –
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО – ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1 000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ –
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО – ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ –
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО – ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 10 земельных участков, общей площадью **9 586.00 кв.м**, в том числе:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
1	2	3	4
25	для индивидуального жилищного строительства	1137.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
26	для индивидуального жилищного строительства	1021.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
27	для индивидуального жилищного строительства	953.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
28	для индивидуального жилищного строительства	649.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
29	для индивидуального жилищного строительства	744.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
30	для индивидуального жилищного строительства	945.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель
31	для индивидуального жилищного строительства	767.00	Перераспределение зем.уч. и гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **предусмотрено** образование трёх земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

32	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	657.00	Образован из гос.земель
33	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	560.00	Образован из гос.земель
34	земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории	2153.00	Образован из гос.земель

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, согласно Правил землепользования и застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), согласно Генерального плана отнесена к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Описание местоположения границ территории проекта межевания приведено в Приложении 1.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала - 39:15:120703.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **25 435.00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 32 земельных участка общей площадью 21 838.00 м². Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН – кадастровый план территории № КУВИ-001/2020-4595958 от 05.03.2020 г. (см. Материалы по обоснованию проект

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359947.39	1186517.38
2	359939.10	1186515.28
3	359865.70	1186496.74
4	359781.29	1186475.42
5	359766.69	1186471.95
6	359752.09	1186468.49
7	359725.49	1186461.30
8	359697.79	1186454.29
9	359689.61	1186488.52
10	359687.00	1186498.59
11	359677.74	1186534.33
12	359671.76	1186567.43
13	359695.93	1186573.28
14	359722.42	1186579.56
15	359746.70	1186585.31
16	359759.60	1186588.37
17	359778.77	1186592.97
18	359830.15	1186605.28
19	359835.72	1186601.61
20	359845.27	1186595.68
21	359853.44	1186591.75
22	359866.55	1186586.13
23	359870.14	1186583.79
24	359889.74	1186574.05
25	359896.99	1186570.66
26	359902.56	1186567.80
27	359909.06	1186563.85
28	359919.35	1186557.09
29	359924.53	1186554.05
30	359929.77	1186550.58
31	359931.16	1186549.10
32	359934.10	1186544.70
33	359936.77	1186540.36
34	359941.79	1186530.22
35	359945.88	1186521.10
1	359947.39	1186517.38

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ –
УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО – ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ