



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчики: Соколова Т.Н.,
Синицына Е.С.,
Кривов С.В.,
Кривов А.С.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, в том числе 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	726	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	88	
3/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	96	
4	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	680	<i>образование из гос.зем.</i>
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	35	
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	1274	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	49	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предусмотрено образование **1 участка**, который будет отнесен к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
6*	земельные участки (территории) общего пользования (ул.Нефтяная)	1787	<i>образование из гос.зем.</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд **не предусмотрено, публичные сервитуты не предлагаются** к установлению.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж – 4/В»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:111508.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5535 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 2938,00 м².

В границах территории межевания расположены два вновь выявленных объекта культурного наследия (№№56, 57 в соответствии с Генеральным планом, чертеж «Карта с отображением территорий объектов культурного наследия»).

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	354919.90	1186023.17
1	354919.88	1186024.17
36	354919.34	1186026.11
35	354917.66	1186027.13
34	354881.91	1186032.11
33	354847.87	1186036.81
32	354827.30	1186039.90
31	354813.70	1186041.85
30	354806.72	1186042.80
29	354785.69	1186045.84
28	354767.25	1186048.26
27	354740.98	1186051.90
26	354742.57	1186062.05
25	354743.55	1186071.83
24	354743.84	1186074.75
23	354744.11	1186076.57
22	354746.86	1186095.04

21	354746.97	1186095.59
20	354750.62	1186118.98
19	354758.13	1186117.82
18	354765.66	1186116.64
17	354770.80	1186109.61
16	354778.45	1186099.16
15	354778.22	1186097.00
14	354788.50	1186096.73
13	354788.70	1186096.71
12	354796.53	1186095.80
11	354797.24	1186101.65
10	354828.02	1186096.56
9	354825.51	1186079.40
8	354822.31	1186079.87
7	354821.77	1186076.10
6	354821.15	1186071.01
5	354821.47	1186070.98
4	354818.64	1186051.09
3	354845.97	1186047.14
2	354920.93	1186036.34
37	354919.90	1186023.17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ НЕФТЯНАЯ – РАДИЩЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ