



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Кривенцова С.Н.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЦИРКОВАЯ – ТИХОНЕНКО–
ЖУКОВСКОГО – СЕРЖ. МИШИНА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА ОТ 20.07.2004 № 1926**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЦИРКОВАЯ – ТИХОНЕНКО–
ЖУКОВСКОГО – СЕРЖ. МИШИНА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА ОТ 20.07.2004 № 1926

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЦИРКОВАЯ – ТИХОНЕНКО–
ЖУКОВСКОГО – СЕРЖ. МИШИНА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА ОТ 20.07.2004 № 1926

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование		Площадь	Примечание, вид права
1	<i>Исходного земельного участка</i>	<i>по Классификатору</i>	3	4
Образуемый земельный участок:			Способ образования	
1	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	634	<i>перераспределение з.у. с КН 39:15:110829:3 и земель, находящихся в гос. собств.</i>
Всего			634	

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110829.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **634 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 600,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355585.72	1184478.23
2	355570.69	1184476.08
3	355570.16	1184480.23
4	355567.37	1184498.53
5	355565.89	1184505.42
6	355565.47	1184506.24
7	355563.80	1184515.53
8	355580.46	1184518.52
9	355582.06	1184508.79
10	355581.77	1184508.74
11	355582.12	1184503.28
12	355582.64	1184500.34
13	355585.65	1184478.82
1	355585.72	1184478.23

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355585.72	1184478.23
2	355570.69	1184476.08
3	355570.16	1184480.23
4	355567.37	1184498.53
5	355565.89	1184505.42
6	355565.47	1184506.24
7	355563.80	1184515.53
8	355580.46	1184518.52
9	355582.06	1184508.79
10	355581.77	1184508.74
11	355582.12	1184503.28
12	355582.64	1184500.34
13	355585.65	1184478.82
1	355585.72	1184478.23

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЦИРКОВАЯ – ТИХОНЕНКО–
ЖУКОВСКОГО – СЕРЖ. МИШИНА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА ОТ 20.07.2004 № 1926

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ