

**Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 ноября 2020 года
г. Калининград

№ 218

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета территориального развития и строительства Крупина А.Л., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В. об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. решение городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 138 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

- параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»;
- 2.2. решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 № 231 «О внесении изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 138».
 3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
 4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.М. Кропоткин

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и направлено на обеспечение соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проект).

1.3. Целью проведения общественных обсуждений является выявление и учет мнения участников общественных обсуждений относительно Проекта. Общественные обсуждения носят рекомендательный характер. Участники общественных обсуждений не принимают каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта и не проводят какого-либо голосования.

1.4. Администрация городского округа «Город Калининград», как орган местного самоуправления городского округа «Город Калининград», является организатором общественных обсуждений (далее – Администрация, Организатор).

Решение о проведении общественных обсуждений принимается путем издания постановления администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Постановление).

1.5. Общественные обсуждения по Проекту проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которого

подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта.

1.6. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении путем официального опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений (далее – оповещение) и Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 29 календарных дней.

1.7. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение;
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации;
- 3) открытие и проведение экспозиции Проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

1.8. Организатор проводит экспозицию Проекта в течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации Проекта и информационных материалов к нему.

На экспозиции должен быть представлен Проект и пояснительная записка к нему. В целях информирования граждан на экспозиции могут быть представлены иные информационные и демонстрационные материалы по Проекту.

В ходе работы экспозиции Организатором осуществляются консультирование посетителей и распространение информационных материалов о Проекте.

Распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, может осуществляться в помещениях Администрации.

1.9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.10. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) в Администрацию.

1.11. Официальным сайтом для размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», связанной с общественными обсуждениями, является официальный сайт Администрации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Постановление о проведении общественных обсуждений издается в порядке и сроки, которые определяются регламентом Администрации, и должно содержать:

- 1) информацию о Проекте;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;
- 3) информацию о сроках и месте проведения экспозиции Проекта, датах и временных промежутках её посещения;
- 4) информацию о датах и временных промежутках консультирования посетителей экспозиции;
- 5) информацию о порядке, сроке и способах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- 6) адрес официального сайта Администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему;
- 7) информацию о структурном подразделении Администрации, ответственном за

организацию и проведение общественных обсуждений.

2.2. Организатор осуществляет оповещение путем:

1) опубликования Постановления и оповещения в газете «Гражданин» не позднее 14 календарных дней после издания Постановления;

2) размещения Постановления и оповещения на официальном сайте Администрации не позднее 14 календарных дней после издания Постановления.

3) размещения оповещения на информационных стендах в течение 5 календарных дней после официального опубликования Постановления;

4) размещения оповещения в местах массового пребывания граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в границах территориальной зоны, в течение 5 календарных дней после официального опубликования Постановления.

2.3. Оповещение должно содержать:

1) информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций Проекта;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) адрес официального сайта Администрации, на котором размещается Проект и информационные материалы к нему.

Форма оповещения устанавливается приложением № 1 к настоящему Положению.

2.4. На официальном сайте Администрации подлежат размещению:

1) оповещение;

2) Постановление;

3) Проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, размещается на официальном сайте Администрации не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения.

Опубликование Постановления в газете «Гражданин» осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Город Калининград».

2.5. Организатор в течение пяти рабочих дней после издания Постановления направляет правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготовлен Проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства оповещение о проведении общественных обсуждений.

2.6. Организатор после опубликования оповещения и Постановления в газете «Гражданин» обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Проекта (эскизного проекта и (или) схемы планировочной организации земельного участка, фрагмента карты градостроительного зонирования) в срок, установленный пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.7. Специалисты соответствующих жилищных отделов Комитета городского хозяйства Администрации размещают оповещение на информационных стендах в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего Положения.

Оповещение размещается на информационных стендах, оборудованных в помещениях Администрации по адресам: пл. Победы, 1 (здание Администрации), ул. К. Маркса, 41

(помещения жилищного отдела Центрального района), ул. Фрунзе, 71 (помещения жилищного отдела Ленинградского района), ул. Октябрьская, 79 (помещения жилищного отдела Московского района), а также на информационных стендах, которые установлены на городских территориях в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в границах территориальной зоны.

Адреса информационных стендов для размещения оповещения определяются в зависимости от местоположения территории, относительно которой подготовлен Проект, и указываются в Постановлении.

Информационные стенды должны размещаться на видных местах с обеспечением беспрепятственного доступа гражданам, в том числе маломобильным группам населения.

2.8. Специалисты соответствующих жилищных отделов Комитета городского хозяйства Администрации размещают оповещение в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.2 настоящего Положения.

2.9. Организатор проводит экспозицию Проекта и консультирование участников общественных обсуждений в сроки, месте и порядке, указанные в Постановлении. Срок проведения экспозиции Проекта должен соответствовать сроку, установленному первым абзацем пункта 1.8 настоящего Положения.

2.10. Участники общественных обсуждений в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации и проведения экспозиции Проекта вносят предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) через официальный сайт Администрации в адрес Организатора;

2) в письменной форме в адрес Организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МКУ «МФЦ г. Калининграда»);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.11. Организатор обеспечивает участникам общественных обсуждений возможность направления обращений с замечаниями и предложениями через официальный сайт Администрации.

2.12. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе:

1) физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, юридический адрес.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые выписки) о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты недвижимости (при наличии).

2.13. Участники общественных обсуждений в обращениях, направленных Организатору, указывают информацию о таких земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

2.14. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений по формам, установленным в Приложениях №№ 4, 5 к

настоящему Положению. В случае подачи участниками общественных обсуждений обращения в произвольной форме ими указываются сведения, перечисленные в пунктах 2.12, 2.13 настоящего Положения.

2.15. МКУ «МФЦ г. Калининграда» осуществляет регистрацию обращений участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и передает их Организатору в соответствии с порядком, установленным Администрацией.

2.16. Организатор рассматривает обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и учитывает их при подготовке протокола общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участниками общественных обсуждений сведений не соответствующих требованиям установленным пунктами 2.12, 2.13 настоящего Положения, в том числе недостоверных сведений.

2.17. Организатор для получения достоверных сведений о земельных участках, расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, формирует запрос сведений через единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2.18. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.19. Организатор в течение 5 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений оформляет протокол, в котором указывает:

- 1) дату оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информацию о Проекте;
- 3) информацию об Организаторе;
- 4) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дату и источник его опубликования;

- 5) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения;

- 6) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, за исключением предложений и замечаний в которых выявлены факты представления участниками общественных обсуждений сведений не соответствующих сведениям, предусмотренным пунктами 2.12, 2.13 настоящего Положения (недостоверных сведений), с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений оформляется по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Положению.

2.20. Организатор в течение 10 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений, замечаний и предложений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта готовит заключение, в котором указывает:

- 1) дату оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование Проекта;
- 3) реквизиты Постановления Администрации;
- 4) сведения о количестве участников общественных обсуждений;
- 5) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

б) содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и замечания и предложения иных участников общественных обсуждений;

7) аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных обсуждений и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

2.21. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, может получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные им предложения и замечания, обратившись письменно к Организатору не ранее чем через 15 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений.

2.22. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте Администрации в разделе «Строительство – Общественные обсуждения» в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего Положения.

2.23. Организатор в течение трех рабочих дней после окончания проведения общественных обсуждений (официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) направляет в Агентство заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями.

Оповещение о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представлен Проект_____

Описание территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения,

Организатор общественных обсуждений _____

Информация о сроках проведения общественных обсуждений _____

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

на экспозиции по адресу: _____

на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»

<https://www.klgd.ru> /в разделе: _____

Экспозиция проводится: _____

(дата)

(время)

Консультации проводятся в период работы экспозиции _____

(день)

(время)

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту:

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»;
- в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с _____ по _____.

Обращения регистрируются в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: _____

Контактные телефоны Организатора общественных обсуждений:

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений от «___» _____ 20__ г.

Информация о Проекте _____

Организатор общественных обсуждений _____

Срок проведения общественных обсуждений _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных
обсуждений _____

Количество участников общественных обсуждений _____,

в том числе в период работы экспозиции _____

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных
обсуждений с _____ по _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект

1) _____

2) _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

1) _____

2) _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений от «__» ____ 20__ г.

Наименование Проекта _____

Организатор общественных обсуждений _____

Постановление о проведении общественных обсуждений _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных
обсуждений _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений _____

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения _____;

период проведения _____;

количество проведенных консультаций _____.

Количество участников общественных обсуждений _____,
в том числе в период работы экспозиции _____

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект**

1) _____

2) _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

1) _____

2) _____

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений

**Приложение № 4
к Положению**

**ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Администрация городского
округа «Город Калининград»

от _____
(Ф.И.О.)

(дата рождения)

адрес: _____
(адрес места жительства (регистрации))

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

(земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства
и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

(наименование Проекта)

п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование

**ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Администрация городского
округа «Город Калининград»

от _____
(наименование организации)

_____ (основной государственный регистрационный номер)

адрес: _____
(место нахождения)

_____ (адрес регистрации)

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный
участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства и (или)
помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

_____ (наименование Проекта)

п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование