

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2018 г.
г. Калининград

№ 136

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М. об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 13, 14 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившими силу решения окружного Совета депутатов города Калининграда:
 - от 25.03.2009 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;
 - от 27.04.2011 № 202 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

- городского округа «Город Калининград», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50»;
- от 04.07.2012 № 180 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 (в редакции решения № 202 от 27.04.2011)»;
 - от 04.07.2012 № 181 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград».
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Н. Силанов

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

**Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 04.07.2018 № 136**

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке организации и проведения общественных обсуждений
по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград»,
проекту правил землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в
один из указанных утвержденных документов»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», ст.ст. 13, 14 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, и направлено на соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее – Проект), проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по Проекту.

1.4. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КАиС) - структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация), уполномоченное на проведение общественных обсуждений (далее – Организатор).

1.5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в него, с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.6. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в них, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной

территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

1.7. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о проведении общественных обсуждений (далее – оповещение);
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации;
- открытие и проведение экспозиции Проекта;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

1.8. Информационные стелы для размещения оповещения устанавливаются в помещениях муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МКУ «МФЦ г. Калининграда») по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград, филиалов государственного казенного учреждения Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГКУ КО «МФЦ») по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

1.9. Экспозиция Проекта проводится в помещении МКУ «МФЦ г. Калининграда».

1.10. Целью проведения общественных обсуждений является выявление и учет мнений жителей городского округа, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по рассматриваемому Проекту. Участники общественных обсуждений не проводят каких-либо голосований.

1.11. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в Администрацию.

1.12. Официальный сайт Администрации: <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. На основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о проведении общественных обсуждений по рассмотрению Проекта главой городского округа «Город Калининград» издается постановление о проведении общественных обсуждений (далее – Постановление), которое должно содержать:

- информацию о Проекте;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;
- информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно ее посещение;
- информацию о днях и времени консультирования посетителей экспозиции;
- информацию о порядке, сроке и способе внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта.

2.2. Организатор осуществляет оповещение о проведении общественных обсуждений путем:

- опубликования Постановления и оповещения в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин»;

- размещения Постановления и оповещения на официальном сайте Администрации;
- размещения оповещения на информационных стелах.

2.3. Организатор в срок не более 2 рабочих дней после опубликования оповещения в газете «Гражданин» направляет заявку в МКУ «Центр информационно-коммуникационных технологий» (далее – МКУ «ЦИКТ») для размещения Проекта на официальном сайте Администрации.

2.4. МКУ «ЦИКТ» размещает Проект на официальном сайте Администрации в срок не более 7 календарных дней после опубликования оповещения.

2.5. Организатор проводит экспозицию Проекта и консультирование посетителей экспозиции в сроки, указанные в Постановлении.

2.6. Участники общественных обсуждений в период размещения Проекта вносят предложения и замечания, касающиеся Проекта, путем их направления:

- через официальный сайт Администрации в адрес Организатора;
- в письменной форме в адрес Организатора;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.7. МКУ «ЦИКТ» обеспечивает участникам общественных обсуждений возможность направления обращений с замечаниями и предложениями через официальный сайт Администрации.

2.8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

2.8.1. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, при наличии представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые выписки) о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты недвижимости.

2.8.2. Участники общественных обсуждений в обращениях, направленных Организатору, указывают информацию о таких земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

2.8.3. Организатор в целях идентификации участников общественных обсуждений при необходимости запрашивает сведения по единой системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

2.8.4. Участники общественных обсуждений используют формы подачи обращений, указанные в приложениях №№ 4 и 5 к настоящему Положению, в случае подачи обращения в произвольной форме указывают сведения, перечисленные в пунктах 2.8, 2.8.2 настоящего Положения.

2.9. МКУ «МФЦ г. Калининграда» осуществляет регистрацию обращений участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и передает их Организатору в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2015 №1414 «О Регламенте администрации городского округа «Город Калининград».

2.10. Организатор рассматривает обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями и учитывает их при подготовке протокола общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участниками общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.12. Организатор в течение 15 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений оформляет протокол, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об Организаторе;

3) информация, содержащаяся в оповещении, дата и место его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2.13. Организатор в течение 20 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений, замечаний и предложений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта готовит заключение, в котором указываются:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- наименование Проекта;
- сведения о количестве участников общественных обсуждений;
- реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

- содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и замечания и предложения иных участников общественных обсуждений;

- аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных обсуждений и выводы по результатам общественных обсуждений.

2.14. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, может получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к Организатору не ранее чем через 15 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений.

2.15. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте Администрации в разделе «Строительство – Общественные обсуждения».

2.16. Участникам общественных обсуждений через официальный сайт Администрации предоставляется доступ к заключению о результатах общественных обсуждений.

2.17. Организатор направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями.

2.18. Организатор осуществляет хранение копий протоколов общественных обсуждений в соответствии с номенклатурой дел.

2.19. Форма оповещения о проведении общественных обсуждений приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.20. Форма протокола общественных обсуждений приведена в приложении № 2 к настоящему Положению.

2.21. Форма заключения о результатах общественных обсуждений приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

2.22. Форма обращения с предложениями и замечаниями от физического лица приведена в приложении № 4 к настоящему Положению.

2.23. Форма обращения с предложениями и замечаниями от юридического лица приведена в приложении № 5 к настоящему Положению.

Оповещение о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представлен Проект _____

Организатор общественных обсуждений _____

С Проектом можно ознакомиться:

на экспозиции по адресу: _____

на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»:

<http://www.klgd.ru/> в разделе: _____

Экспозиция открыта

с _____ по _____
(дата) (дата) (день) (время)

Консультации проводятся в период работы экспозиции

_____ (день) (время) _____ (день) (время) _____ (день) (время) _____ (день) (время)

**Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту
свои предложения и замечания:**

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

*Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

Срок приема обращений участников общественных обсуждений: с _____ по _____

Обращения регистрируются:

в МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград (режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00, суббота с 08.00 до 17.00).

Контактные телефоны организатора публичных слушаний: 92-32-11, 92-32-08

**Приложение к заключению о
результатах публичных
слушаний**

**ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений от «___» 20 ___ г.**

Наименование Проекта _____

Организатор общественных обсуждений _____

Срок проведения общественных обсуждений _____

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных
обсуждений** _____

Количество участников общественных обсуждений _____,
в том числе в период работы экспозиции _____

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:
с _____ по _____

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект**

- 1) _____
- 2) _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

- 1) _____
- 2) _____

**Приложение № 3
к Положению**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений от «___» 20__ г.**

Наименование проекта _____

Организатор общественных обсуждений _____

Постановление о проведении общественных обсуждений _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений _____

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения _____;

период проведения _____;

количество проведенных консультаций _____.

Количество участников общественных обсуждений _____,
в том числе в период работы экспозиции _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект

1) _____

2) _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

1) _____

2) _____

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

**Приложение № 4
к Положению**

**ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ ОТ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

от _____
(Ф.И.О.)

(дата рождения)

адрес: _____
(адрес места жительства (регистрации)
контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

(земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального
строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

(название Проекта)

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
1		

**Приложение № 5
к Положению**

**ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ ОТ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

от _____
(наименование организации)

(основной государственный регистрационный номер)

адрес: _____
(место нахождения)

(адрес регистрации)
контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный
участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства и (или)
помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

(название Проекта)

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
1.		