

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

РЕШЕНИЕ
от 4 июля 2018 г. N 137

Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград"

Список изменяющих документов
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда
от 27.11.2019 N 230)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М. об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград", руководствуясь [статьями 5.1, 41, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьями 13, 15](#) Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград" (приложение).
2. Опубликовать Решение в газете "Гражданин", разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу [Решение](#) городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014 N 359 "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа "Город Калининград".
4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа
"Город Калининград"
А.Н. Силанов

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда
А.М. Кропоткин

Приложение
к Решению
городского Совета
депутатов Калининграда
от 4 июля 2018 г. N 137

ПОЛОЖЕНИЕ
"О порядке организации и проведения публичных слушаний
по документации по планировке территории (проектам
планировки территории и проектам межевания территории)
городского округа "Город Калининград"

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда
от 27.11.2019 N 230)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании [Конституции](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с требованиями [ст. 5.1, 41, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Закона](#) Калининградской области от 30.11.2016 N 19 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области", [ст. 13, 15](#) Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 N 339, и направлено на реализацию права жителей города Калининграда на участие в обсуждении документации по планировке территории.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.

1.3. Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" (далее - КТРС) - структурное подразделение администрации городского округа "Город Калининград" (далее - Администрация), уполномоченное на проведение публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам планировки территории с проектами межевания территории в их составе, проектам межевания территории в виде отдельного документа (далее - Проекты). (п. 1.3 в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

1.4. КТРС является организатором подготовки и проведения публичных слушаний по Проектам (далее - Организатор). (п. 1.4 в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

1.5. КТРИС при участии комитета городского хозяйства Администрации (далее - КГХ) осуществляют организацию, в том числе проведение экспозиций, информирование участников публичных слушаний, и проведение публичных слушаний.
(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

1.6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации и открытие экспозиции Проекта;
- информирование граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства о проведении публичных слушаний;
- проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

День опубликования оповещения и постановления Администрации о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа "Город Калининград" - газете "Гражданин" является датой оповещения жителей о проведении публичных слушаний.

1.8. В проведении публичных слушаний принимают участие:

- представители Администрации (КТРИС, КГХ);
(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)
- разработчики (заказчики) Проекта;
- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства.

1.9. Организатором обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний, в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту Администрации, экспозиции Проекта.

1.10. Целью проведения публичных слушаний является выявление и учет мнения участников публичных слушаний относительно Проекта. Публичные слушания носят

рекомендательный характер. Участники публичных слушаний не принимают каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта и не проводят каких-либо голосований.

1.11. Публичные слушания по Проекту и экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводятся в помещениях структурных подразделений Администрации, расположенных на территории, применительно к которой подготовлен Проект.

1.12. Информационные стенды для размещения оповещений о проведении публичных слушаний устанавливаются в помещениях муниципального казенного учреждения городского округа "Город Калининград" "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МКУ "МФЦ г. Калининграда") по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград, филиалов государственного казенного учреждения Калининградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - ГКУ КО "МФЦ") по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград, в помещениях жилищных отделов управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ (далее - жилищный отдел КГХ).

1.13. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в Администрацию.

1.14. Официальный сайт Администрации: <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. На основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Администрацией издается постановление о проведении публичных слушаний.

2.2. Постановление должно содержать:

- информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний;
- информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- информацию о месте, дате и времени проведения консультирования посетителей экспозиции;
- информацию о порядке, сроке и способах внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию об официальном сайте, на котором размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

2.3. Организатор осуществляет оповещение о проведении публичных слушаний

путем:

- опубликования в газете "Гражданин" постановления Администрации о проведении публичных слушаний и оповещения о проведении публичных слушаний;

- размещения данного постановления и оповещения на официальном сайте Администрации;

- направления информации о проведении публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио), сети Интернет;

(абзац введен [Решением](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

- размещения оповещения о проведении публичных слушаний на информационных стендах в помещениях ГКУ КО "МФЦ" и жилищных отделов КГХ в зависимости от места расположения проектируемой территории.

В помещениях МКУ "МФЦ г. Калининграда" оповещения о проведении публичных слушаний размещаются независимо от места расположения проектируемой территории.

Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

(абзац введен [Решением](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

2.4. Организатор в срок не более 5 календарных дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в газете "Гражданин" направляет заявку в МКУ "Центр информационно-коммуникационных технологий" для размещения на официальном сайте Администрации Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации в срок, установленный [пунктом 2.3](#) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

2.5. После опубликования постановления о проведении публичных слушаний специалисты соответствующих жилищных отделов КГХ в течение 7 календарных дней размещают оповещение о проведении публичных слушаний в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта.

2.6. Организатор в течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводит экспозицию Проекта в помещениях жилищных отделов КГХ в зависимости от места расположения территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта.

2.7. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Организатором с участием разработчиков Проекта и специалистов жилищных отделов КГХ.

Во время проведения экспозиции замечания и предложения по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, записываются в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.8. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями п. 2.10 настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Организатора;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.9. Обращения с предложениями и замечаниями, поступившие в период проведения публичных слушаний, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором, за исключением случаев выявления фактов представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обращения регистрируются в МКУ "МФЦ г. Калининграда" и передаются Организатору в соответствии с порядком, установленным Администрацией.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

2.10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих эти сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения об этих земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на эти земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.11. Собрание участников публичных слушаний проводится Организатором совместно со специалистами жилищного отдела КГХ с участием разработчика, заказчика Проекта.

2.11.1. До начала мероприятия проводится регистрация участников публичных слушаний.

2.11.2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний специалистом жилищного отдела КГХ ведется протокол, в котором указываются:

- дата оформления протокола публичных слушаний;
- информация об Организаторе;

- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении (постановлении) о проведении публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания;

- все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.11.3. КГХ в течение 7 календарных дней направляет Организатору протокол публичных слушаний с приложением перечня участников публичных слушаний.

2.12. Участники публичных слушаний имеют право в течение 5 календарных дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний представить в адрес Организатора обращения с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту. (в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

Обращения регистрируются в МКУ "МФЦ г. Калининграда" и передаются Организатору в соответствии с порядком, установленным Администрацией. (в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

2.13. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, может получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к Организатору не ранее чем через 10 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний.

2.14. Организатор в течение 20 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний, замечаний и предложений, внесенных в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, и письменных предложений участников публичных слушаний. (в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230)

2.15. В заключении о результатах публичных слушаний указываются:

- дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- наименование Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях;
- количество участников публичных слушаний;
- реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, применительно к которой подготовлен Проект, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае, если несколькими участниками публичных слушаний внесены одинаковые предложения и замечания, допускается обобщение этих предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.16. Организатор направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний.

2.17. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете "Гражданин" и размещение его на официальном сайте Администрации в разделе "Строительство - Публичные слушания" в соответствии со сроком, указанным в п. 1.7 раздела 1 настоящего Положения.

2.18. Участникам публичных слушаний через официальный сайт Администрации предоставляется доступ к заключению о результатах публичных слушаний, в котором содержится информация о количестве участников публичных слушаний, об учете внесенных ими предложений и замечаний.

2.19. Организатор осуществляет хранение копий протоколов для подготовки выписок из протоколов публичных слушаний в соответствии с номенклатурой дел.

2.20. Публичные слушания по внесению изменений в Проекты проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

2.21. Форма **оповещения** о проведении публичных слушаний приведена в приложении N 1 к настоящему Положению.

2.22. Форма **протокола** публичных слушаний приведена в приложении N 2 к настоящему Положению.

2.23. Форма **заключения** о результатах публичных слушаний приведена в приложении N 3 к настоящему Положению.

2.24. Форма **обращения** с предложениями и замечаниями физического лица приведена в приложении N 4 к настоящему Положению.

2.25. Форма **обращения** с предложениями и замечаниями юридического лица приведена в приложении N 5 к настоящему Положению.

Приложение N 1 к Положению

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется Проект _____

Организатор публичных слушаний _____

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: _____

на официальном сайте администрации городского округа "Город Калининград":
<http://www.klgd.ru/> в разделе: _____

Экспозиция открыта

с _____ по _____
(дата) (дата) (день) (время)

Консультации проводятся в период работы экспозиции

(день) (время) (день) (время) (день) (время) (день) (время)

Собрание участников публичных слушаний состоится

(дата) (время) (адрес)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- устно и письменно на собрании участников публичных слушаний;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

* Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе и документы, подтверждающие эти сведения:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Обращения регистрируются

в МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград (режим работы понедельник - пятница с 08.00 до 20.00, суббота с 08.00 до 17.00).

Контактные телефоны организатора публичных слушаний

92-31-46, 93-32-11

Приложение N 2
к Положению

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний от "___" _____ 20__ г.

Наименование проекта

Организатор публичных слушаний

Место проведения публичных слушаний

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний

Участники публичных слушаний

в период работы экспозиции

на собрании участников публичных слушаний

Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний

с по

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект

- 1)
- 2)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

- 1)
- 2)

Приложение N 3 к Положению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от " " 20 г.

Наименование проекта

Организатор публичных слушаний

Заказчик проекта

Постановление о проведении публичных слушаний

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний

Реквизиты протокола публичных слушаний

Сведения о проведении экспозиции

место проведения
период проведения
количество проведенных консультаций

Количество участников публичных слушаний

в период работы экспозиции _____
на собрании участников публичных слушаний _____

Предложения и замечания участников публичных слушаний,
постоянно проживающих в пределах территориальной зоны,
применительно к которой разработан проект

1) _____
2) _____

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

1) _____
2) _____

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

Приложение N 4
к Положению

Форма обращения с предложениями и замечаниями
физического лица

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

от _____
(Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

адрес: _____
(адрес места жительства
(регистрации))

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального
строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

_____ (название Проекта)

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
----------	------------------------------------	-------------

1.		
----	--	--

Приложение N 5
к Положению

**Форма обращения с предложениями и замечаниями
юридического лица**

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

от _____
(наименование организации)

_____ (основной государственный
регистрационный номер)

адрес: _____
(место нахождения)

_____ (адрес регистрации)

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального
строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

_____ (название Проекта)

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
1.		