

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» 10 2025 г.  
г. Калининград

№ 789

О проведении общественных  
обсуждений по рассмотрению  
схемы расположения земельного  
участка на кадастровом плане  
территории, на котором расположен  
многоквартирный дом по адресу  
г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2

На основании апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Калининградского областного суда от 01.07.2025 по делу № 33а-2662/2025, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2<sup>1</sup> статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2 (далее – Схема):

1) оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение № 1) в течение 8 календарных дней со дня принятия постановления;

2) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>):

постановление, оповещение – в день их официального опубликования в газете «Гражданин»;

Схему (приложение № 2) – не ранее чем через 7 дней после опубликования оповещения в газете «Гражданин»;

3) открыть и провести экспозицию Схемы с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

4) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить, опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>) заключение о результатах общественных обсуждений.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 календарных дней после официального опубликования разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в местах, оборудованных информационными стендами и досками объявлений, с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени):

1) на информационном стенде, оборудованном около здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пр-кт Ленинский (ориентир – ТЦ «Европа») в районе остановочного пункта «Пр-кт Ленинский»;

2) на информационных досках многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2;

3) на доске объявлений в районе остановки ул. Верхнеозерная – ул. Тельмана.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» направить информацию о проведении общественных обсуждений в средства массовой информации согласно списку рассылки, определенному комитетом по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград».

4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 22.10.2025 по 12.11.2025.

5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Схемы, с 29.10.2025 по 03.11.2025 и способы их направления:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (посредством почтовой связи, электронной почты [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru));

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Схемы;

4) посредством использования платформы обратной связи, реализованной на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенной по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 15 » 10 2025 г. № 789

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Информация о проекте и перечень информационных материалов к нему:**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2 (далее – Схема).

**Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Схеме:**

Срок проведения: с 22.10.2025 по 12.11.2025.

Со Схемой можно ознакомиться:

на экспозициях Схемы;

на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> в разделе «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки, проекты межевания».

Предоставление доступа к официальному сайту администрации городского округа «Город Калининград», государственной или муниципальной информационной системе для ознакомления со Схемой осуществляется в Центральной городской библиотеке им. А.П. Чехова (далее – ЦГБ им. А.П. Чехова):

место посещения (адрес): г. Калининград, пр-кт Московский, 39;

дни и часы посещения: вторник – пятница с 11.00 до 20.00, суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00, понедельник – выходной день.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Схемы, сроках проведения экспозиций, днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:**

Информация о проведении экспозиции Схемы в МКУ «ЦДОД»:

дата открытия: 29.10.2025;

срок проведения: с 29.10.2025 по 03.11.2025;

место открытия (адрес): г. Калининград, пл. Победы, 1, вход со стороны пр-кта Гвардейского;

дни и часы посещения: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Информация о проведении экспозиции Схемы в ЦГБ им. А.П. Чехова:

дата открытия: 29.10.2025;

срок проведения: с 29.10.2025 по 03.11.2025;

место открытия (адрес): г. Калининград, пр-кт Московский, 39;

дни и часы посещения: вторник – пятница с 11.00 до 20.00, суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00, понедельник – выходной день.

**Проведение консультаций запланировано в МКУ «ЦДОД»:**

30.10.2025 (четверг) с 14.00 до 17.00;

31.10.2025 (пятница) с 10.00 до 13.00.

**Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Схемы:**

Срок приема предложений и замечаний: с 29.10.2025 по 03.11.2025.

Способы направления предложений и замечаний:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (посредством почтовой связи, электронной почты [cityhall@klgd.ru](mailto:cityhall@klgd.ru));

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Схемы;

4) посредством платформы обратной связи, размещенной по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>.

**Участниками общественных обсуждений являются** граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:**

физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Правообладатели объектов недвижимости, являющиеся участниками общественных обсуждений, указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь), расположенных в границах рассматриваемой территории, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

**Физические лица дают согласие на обработку персональных данных.**

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 92-32-14, 92-33-25, 92-32-06.

Приложение  
к оповещению о проведении  
общественных обсуждений

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения в отношении меня  
законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной  
деятельности даю администрации городского округа «Город Калининград» для  
реализации возложенных законодательством Российской Федерации  
полномочий органа местного самоуправления в части проведения  
общественных обсуждений согласие на обработку моих персональных данных,  
а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю  
согласие:

фамилия, имя, отчество;  
дата рождения;  
адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического  
проживания.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

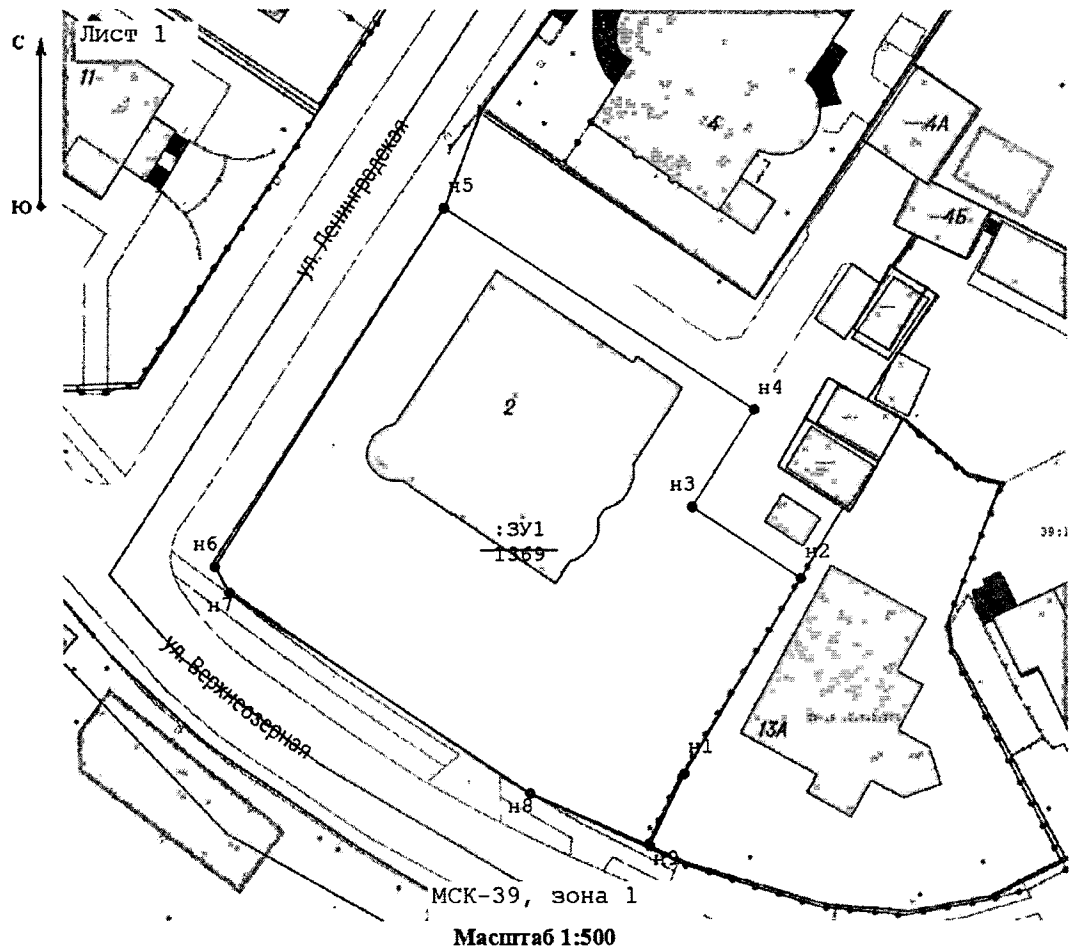
\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 15 » 10 2025 г. № 789

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Площадь земельного участка</b> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1 369 м²</b> |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Координаты, МСК-39, зона 1, м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Y</b>        |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>        |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 630,49                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 242,31    |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 646,43                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 251,93    |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 652,19                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 243,03    |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 660,07                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 248,13    |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 676,43                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 222,85    |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 647,38                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 204,05    |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 645,27                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 205,23    |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 628,91                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 229,73    |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 624,63                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 239,45    |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 356 630,49                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 190 242,31    |
| Местоположение объекта: 236008, Российская Федерация, Калининградская область,<br>Калининград г, Ленинградская ул, д. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |

## Чертеж контура



## Условные обозначения:

- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница ОКС по данным ЕГРН
- Кадастровый номер ОКС
- Граница населенного пункта (муниципального образования)
- Граница кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ по данным ЕГРН
- Вновь образованная граница, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение образуемого земельного участка