

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » 02 2026 г.
г. Калининград

№ 88

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2

На основании апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Калининградского областного суда от 01.07.2025 по делу № 33а-2662/2025, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2¹ статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2 (далее – Схема);

2) оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение № 1) в течение 8 календарных дней со дня принятия постановления;

3) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>):

постановление, оповещение – в день их официального опубликования в газете «Гражданин»;

Схему (приложение № 2) – не ранее чем через 7 дней после опубликования оповещения в газете «Гражданин»;

4) открыть и провести экспозицию Схемы с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

5) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6) подготовить, опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<https://www.klgd.ru/>) заключение о результатах общественных обсуждений.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 календарных дней после официального опубликования разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в местах, оборудованных информационными стендами и досками объявлений, с выполнением фотофиксации (с содержанием даты и времени):

1) на информационном стенде, оборудованном около здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пр-кт Ленинский (ориентир – ТЦ «Европа») в районе остановочного пункта «Пр-кт Ленинский (из центра)»;

2) на информационных досках многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2;

3) на доске объявлений в районе остановочного пункта по ул. Верхнеозерной – ул. Тельмана (при наличии).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» направить информацию о проведении общественных обсуждений в средства массовой информации согласно списку рассылки, определенному комитетом по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград».

4. Установить срок проведения общественных обсуждений с 12.03.2026 по 02.04.2026.

5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Схемы, с 20.03.2026 по 26.03.2026 и способы их направления:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/>;

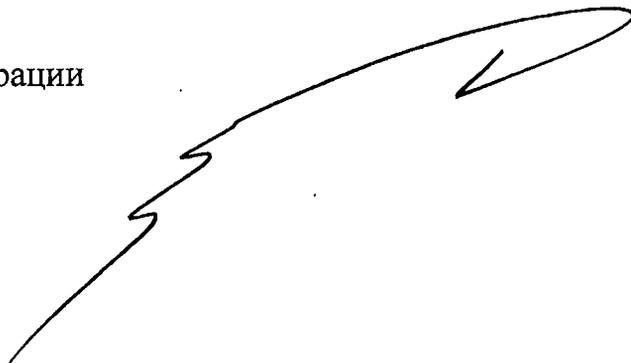
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (посредством почтовой связи, электронной почты cityhall@klgd.ru);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Схемы;

4) посредством использования платформы обратной связи, реализованной на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенной по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes that form a unique, cursive shape.

Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «27» 02 2026 г. № 88

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Информация о проекте и перечень информационных материалов к нему:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2 (далее – Схема).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Схеме:

Срок проведения: с 12.03.2026 по 02.04.2026.

Со Схемой можно ознакомиться:

на экспозициях Схемы;

на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> в разделе «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки, проекты межевания».

Предоставление доступа к официальному сайту администрации городского округа «Город Калининград», государственной или муниципальной информационной системе для ознакомления со Схемой осуществляется в Центральной городской библиотеке им. А.П. Чехова (далее – ЦГБ им. А.П. Чехова):

место посещения (адрес): г. Калининград, пр-кт Московский, 39;

дни и часы посещения: вторник – пятница с 11.00 до 20.00, суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00, понедельник – выходной день.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Схемы, сроках проведения экспозиций, днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:

Информация о проведении экспозиции Схемы в МКУ «ЦДОД»:

дата открытия: 20.03.2026;

срок проведения: с 20.03.2026 по 26.03.2026;

место открытия (адрес): г. Калининград, пл. Победы, 1, вход со стороны пр-кта Гвардейского;

дни и часы посещения: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Информация о проведении экспозиции Схемы в ЦГБ им. А.П. Чехова:

дата открытия: 20.03.2026;

срок проведения: с 20.03.2026 по 26.03.2026;

место открытия (адрес): г. Калининград, пр-кт Московский, 39;

дни и часы посещения: вторник – пятница с 11.00 до 20.00, суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00, понедельник – выходной день.

Проведение консультаций запланировано в МКУ «ЦДОД»:

25.03.2026 (среда) с 14.00 до 17.00;

26.03.2026 (четверг) с 10.00 до 13.00.

Информация о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Схемы:

Срок приема предложений и замечаний: с 20.03.2026 по 26.03.2026.

Способы направления предложений и замечаний:

1) посредством официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (посредством почтовой связи, электронной почты cityhall@klgd.ru);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Схемы;

4) посредством платформы обратной связи, размещенной по адресу <https://gov39.ru/servisy/pos/>.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Правообладатели объектов недвижимости, являющиеся участниками общественных обсуждений, указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь), расположенных в границах рассматриваемой территории, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Физические лица дают согласие на обработку персональных данных.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 92-33-25, 92-32-06.

Приложение
к оповещению о проведении
общественных обсуждений

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения в отношении меня
законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной
деятельности даю администрации городского округа «Город Калининград» для
реализации возложенных законодательством Российской Федерации
полномочий органа местного самоуправления в части проведения
общественных обсуждений согласие на обработку моих персональных данных,
а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю
согласие:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического
проживания.

(подпись)

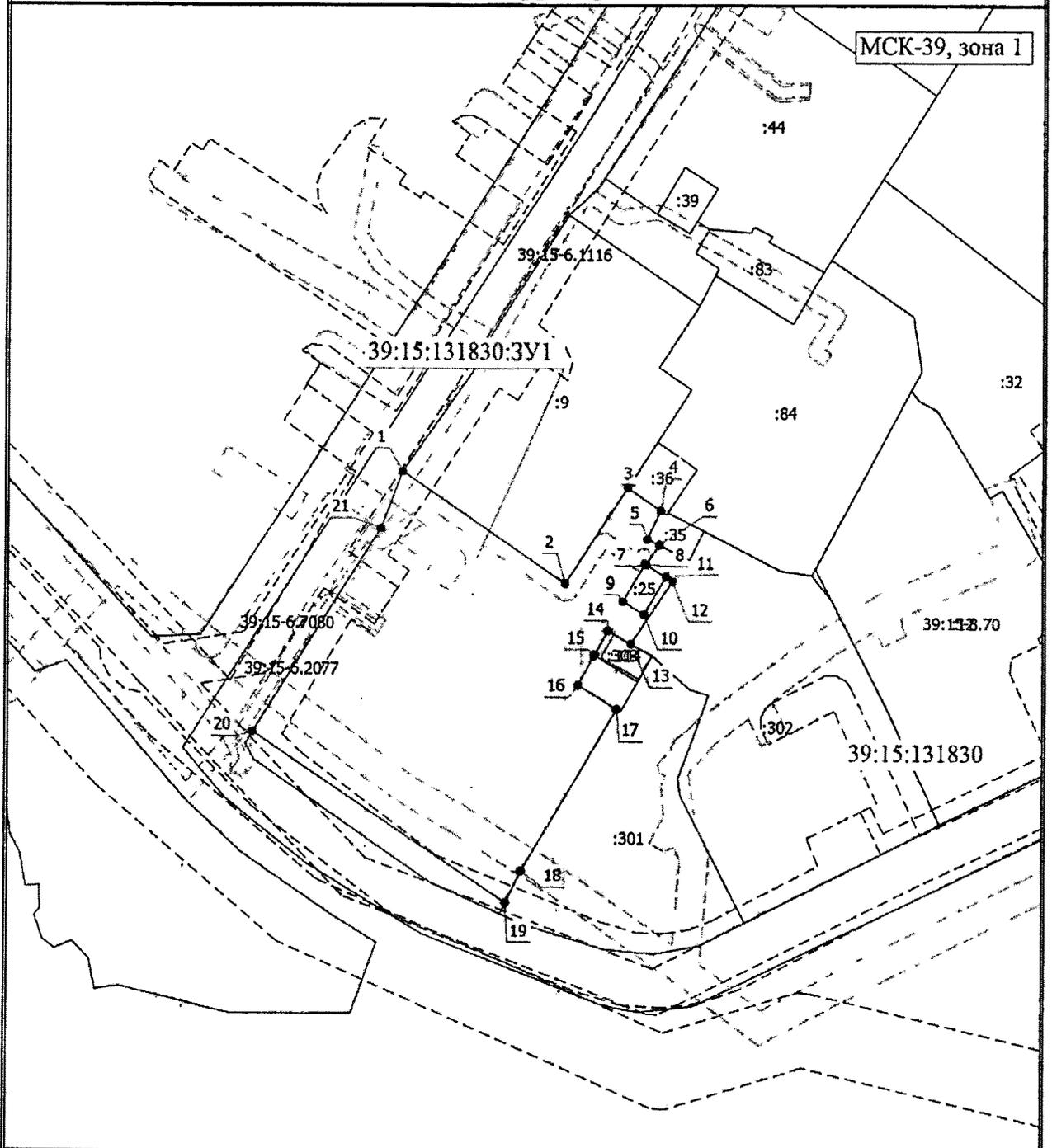
(дата)

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «27» 02 2026 г. № 88

Утверждена		
(наименование документа об утверждении, включая наименования		
органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от _____	№ _____	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
<p>Условный номер земельного участка 39:15:131830:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p> <p>Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) Местоположение земельного участка: Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", ул Ленинградская, дом 2 Способ образования: образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>		
<p>Площадь земельного участка 1731 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	356684.16	1190225.77
2	356669.01	1190248.21
3	356682.06	1190256.88
4	356678.97	1190261.46
5	356675.08	1190259.61
6	356674.29	1190261.28
7	356671.64	1190259.44
8	356671.72	1190259.30
9	356666.64	1190256.26
10	356664.91	1190259.18
11	356669.99	1190262.22
12	356669.40	1190263.12
13	356660.92	1190257.37
14	356662.70	1190254.21
15	356659.40	1190252.32
16	356655.45	1190250.01

17	356652.24	1190255.44
18	356630.49	1190242.31
19	356626.15	1190240.19
20	356648.98	1190205.08
21	356676.43	1190222.84
1	356684.16	1190225.77

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <p>1
:304</p> <p>39:15:131830</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ - Обозначение новой характерной точки - Кадастровый номер здания - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕПРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Граница объекта незавершенного строительства - Публичный сервитут - Граница зоны с особыми условиями - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Номер кадастрового квартала | <p>39:15-6.2077
:83</p> <p>39:15-8.70</p> <p>39:15:131830:3У1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона с особыми условиями использования территории 39:15-6.2077 — Охранная зона инженерных коммуникаций - Кадастровый номер земельного участка - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Граница здания - Граница кадастрового квартала - Граница территориальной зоны - Красная линия - Территория объекта культурного наследия 39:15-8.70 — Территория объекта культурного наследия - Образованный земельный участок |
|---------------------------------------|--|--|