

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «04» 05 \_\_\_\_\_ 2026 г.  
г. Калининград

№ 3322/р-КМИ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 2 по ул. Ленинградской и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества

На основании частей 3, 4, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статей 11<sup>3</sup>, 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 143 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 № 182, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Калининградского областного суда от 01.07.2025 по делу № 33а-2662/2025, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.02.2026 № 88, протокола общественных обсуждений от 30.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.03.2026 № и-КМИ-07/10980, опубликованного в газете «Гражданин» 02.04.2026 в № 14 (2554),

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение), с целью образования земельного участка со следующими характеристиками:

1.1 условный номер земельного участка: 39:15:131830:3У1:

- площадь образуемого земельного участка: 1848 кв.м,
- местоположение земельного участка: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 2;
- территориальная зона: Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Управлению земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

от «04» 05 2026 г. № 3322/п-ИМИ

<b>Утверждена</b>		
(наименование документа об утверждении, включая наименования		
органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от _____ № _____		
<b>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>		
<p>Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка          Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)          Местоположение земельного участка: Калининградская обл, городской округ "Город Калининград",          ул. Ленинградская, дом 2          Способ образования: образование одного земельного участка из земель, находящихся в          государственной или муниципальной собственности</p>		
<p>Условный номер земельного участка 39:15:131830:3У1          (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p>		
<p>Площадь земельного участка 1848 м<sup>2</sup>          (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной          географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных,          которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа          "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных          средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при          проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	356684.16	1190225.77
2	356669.01	1190248.21
3	356682.06	1190256.88
4	356678.97	1190261.46
5	356675.08	1190259.61
6	356674.29	1190261.28
7	356671.64	1190259.44
8	356671.72	1190259.30
9	356665.88	1190255.80
10	356663.69	1190259.24
11	356660.92	1190257.37
12	356662.70	1190254.21
13	356659.40	1190252.32
14	356655.51	1190250.07
15	356652.24	1190255.44

16	356630.49	1190242.31
17	356624.63	1190239.45
18	356628.91	1190229.72
19	356645.27	1190205.22
20	356647.38	1190204.04
21	356676.43	1190222.84
1	356684.16	1190225.77

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

