



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию  
городского округа  
«Город Калининград»

На № 134/ж от 14.01.2021г.  
На исх.№ 17705 от 30.12.2020г.  
На № и-КГХ-2152 от 24.02.2021г.

№ \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.03.2021 № и-КТРиС-2006**  
о результатах публичных слушаний от 18.02.2021 г.

**Наименование документации по планировке территории:** проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Цирковая – Тихоненко – Жуковского – Серж. Мишина, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20.07.2004 № 1926, применительно к территории в границах улицы Тихоненко в городе Калининграде (далее – Проект).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Заказчик Проекта:** Кривенцова С.Н.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29.12.2020 № 17584 о соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Цирковой – Тихоненко – Жуковского – Сержанта Мишина, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20.07.2004 № 1926».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:**

– еженедельная калининградская газета «Гражданин», выпуск от 04.02.2021 № 5 (2218);

– официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

– экраны моноблоков городских автобусов общественного транспорта;

– гиперссылка на график проведения публичных слушаний (пресс-релиз в ленте новостей на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)), размещаемый в средствах массовой информации (порядка 80 адресов).

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в доступных для ознакомления местах на территории проектирования специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 24.02.2021 № и-КГХ-2152.

**Сведения о проведении экспозиции:**

– место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;

– период проведения – 12.02.2021 – 23.02.2021;

– консультирование посетителей – 17.02.2021 (16:30 – 17:30) по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212.

**Количество участников публичных слушаний:**

– период работы экспозиции – отсутствовали;

– собрание участников публичных слушаний – 8 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект.**

Кондратова Н.З., Шевелева Н.А. (представитель по доверенности) выразили несогласие с проектным решением применительно к определению местоположения границ изменяемого земельного участка площадью 634 кв. м под индивидуальным жилым домом № 30А по ул. Тихоненко. Представили предложение о направлении документации по планировке территории на доработку в части перераспределения чересполосицы, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:110829:1 и 39:15:110829:3 в пользу земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:1 под индивидуальным жилым домом № 32 по ул. Тихоненко до восточной границы земельного участка.

Также гражданами представлены возражения относительно координат границ образованных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110829:1 и 39:15:110829:3 на местности.

В срок, установленный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 53, поступило письменное обращение с аналогичными замечаниями и предложениями.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.**

Отсутствуют.

**Рекомендации организатора публичных слушаний.**

Правовое основание к проведению кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 под индивидуальным

жилым домом № 30А по ул. Тихоненко, предоставленного физическому лицу на праве частной собственности, у органа местного самоуправления отсутствует, так как права владения, пользования и распоряжения имуществом частной собственности принадлежат непосредственно собственнику (статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Определение местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 путем перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности в рамках подготовленной по инициативе Кривенцовой С.Н. за счет средств заказчика документации по планировке территории правомерно и исключает вклинивание, чересполосицу.

Внесение изменений в документацию по планировке территории в отношении части чересполосицы по северной границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 в пользу земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:1 допустимо при наличии согласия сторон.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 06.02.2020 № 57), направить в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, книгу (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Приложение: протокол от 24.02.2021 № и-КГХ-2152 на 2 л.;  
книга (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на 2 л.;  
обращение от 20.02.2021 № з-КТРиС-173.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин