



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию
городского округа
«Город Калининград»

На № 134/ж от 14.01.2021г.
На исх.№ 17705 от 30.12.2020г.
На № и-КГХ-2152 от 24.02.2021г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.03.2021 № и-КТРиС-2006
о результатах публичных слушаний от 18.02.2021 г.

Наименование документации по планировке территории: проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Цирковая – Тихоненко – Жуковского – Серж. Мишина, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20.07.2004 № 1926, применительно к территории в границах улицы Тихоненко в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик Проекта: Кривенцова С.Н.

Основания для проведения публичных слушаний:

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29.12.2020 № 17584 о соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Цирковой – Тихоненко – Жуковского – Сержанта Мишина, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20.07.2004 № 1926».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

– еженедельная калининградская газета «Гражданин», выпуск от 04.02.2021 № 5 (2218);

– официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

– экраны моноблоков городских автобусов общественного транспорта;

– гиперссылка на график проведения публичных слушаний (пресс-релиз в ленте новостей на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), размещаемый в средствах массовой информации (порядка 80 адресов).

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в доступных для ознакомления местах на территории проектирования специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 24.02.2021 № и-КГХ-2152.

Сведения о проведении экспозиции:

– место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;

– период проведения – 12.02.2021 – 23.02.2021;

– консультирование посетителей – 17.02.2021 (16:30 – 17:30) по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212.

Количество участников публичных слушаний:

– период работы экспозиции – отсутствовали;

– собрание участников публичных слушаний – 8 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект.

Кондратова Н.З., Шевелева Н.А. (представитель по доверенности) выразили несогласие с проектным решением применительно к определению местоположения границ изменяемого земельного участка площадью 634 кв. м под индивидуальным жилым домом № 30А по ул. Тихоненко. Представили предложение о направлении документации по планировке территории на доработку в части перераспределения чересполосицы, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:110829:1 и 39:15:110829:3 в пользу земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:1 под индивидуальным жилым домом № 32 по ул. Тихоненко до восточной границы земельного участка.

Также гражданами представлены возражения относительно координат границ образованных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110829:1 и 39:15:110829:3 на местности.

В срок, установленный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 53, поступило письменное обращение с аналогичными замечаниями и предложениями.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Правовое основание к проведению кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 под индивидуальным

жилым домом № 30А по ул. Тихоненко, предоставленного физическому лицу на праве частной собственности, у органа местного самоуправления отсутствует, так как права владения, пользования и распоряжения имуществом частной собственности принадлежат непосредственно собственнику (статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Определение местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 путем перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности в рамках подготовленной по инициативе Кривенцовой С.Н. за счет средств заказчика документации по планировке территории правомерно и исключает вклинивание, чересполосицу.

Внесение изменений в документацию по планировке территории в отношении части чересполосицы по северной границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:3 в пользу земельного участка с кадастровым номером 39:15:110829:1 допустимо при наличии согласия сторон.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 06.02.2020 № 57), направить в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, книгу (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Приложение: протокол от 24.02.2021 № и-КГХ-2152 на 2 л.;
книга (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на 2 л.;
обращение от 20.02.2021 № з-КТРиС-173.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин