



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : Веснин Э.Н.

Проект
м е ж е в а н и я т е р р и т о р и и
в границах улиц Воздушная – Белинского – Саперная
в городе Калининграде

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:			Способ образования
8	для индивидуального жилищного строительства	1002	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
<i>8/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>83</i>	
Всего		1002	

** раздел земельного участка и изъятие для муниципальных нужд будут предусмотрены при
разработке проекта планировки на линейный объект (ул. Саперная, ул. Белинского)*

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110845.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4928,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков 5043,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355111.28	1185542.12
2	355077.57	1185541.42
3	355077.55	1185542.25
4	355077.39	1185556.82
5	355076.68	1185571.65
6	355077.50	1185585.11
7	355066.68	1185585.00
8	355066.67	1185585.19
9	355058.20	1185585.23
10	355058.71	1185583.68
11	355050.94	1185581.79
12	355050.95	1185580.91
13	355036.08	1185577.91
14	355025.53	1185620.25
15	355030.02	1185621.72
16	355043.04	1185625.99
17	355049.54	1185626.95
17	355049.54	1185626.95
18	355050.13	1185627.04
19	355110.23	1185627.62
1	355111.28	1185542.12

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355077.18	1185585.11
2	355066.68	1185585.00
3	355066.67	1185585.19
4	355058.20	1185585.23
5	355056.14	1185595.50
6	355051.60	1185618.27
7	355049.54	1185626.95
8	355050.13	1185627.04
9	355077.89	1185627.31
10	355079.19	1185611.36
11	355077.28	1185611.36
12	355077.31	1185608.67
13	355077.25	1185597.41
1	355077.18	1185585.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ