



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: [info@gcg39.ru](mailto:info@gcg39.ru)  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

Заказчик : Веснин Э.Н.

Проект  
межевания территории  
в границах улиц Воздушная – Белинского – Саперная  
в городе Калининграде

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

| №№<br>п/п | Наименование                                 | Лист | Масштаб |
|-----------|--|------|---------|
| 1         | 2  | 3    | 4       |
| 1         | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1    | 1:500   |

- Текстовая часть

### Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

| №№<br>п/п | Наименование  | Лист | Масштаб |
|-----------|---|------|---------|
| 1         | 2   | 3    | 4       |
| 1         | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1    | 1:500   |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| <b>Образуемые земельные участки:</b> |   | <b>Способ образования</b> |   |
|--------------------------------------|---|---------------------------|---|
| 8                                    | для индивидуального жилищного строительства | 1002                      | <i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i> |
| 8/1                                  | охранная зона инженерных коммуникаций       | 83                        |   |
|                                      | <b>Всего</b>                                | <b>1002</b>               |   |

*\* раздел земельного участка и изъятие для муниципальных нужд будут предусмотрены при разработке проекта планировки на линейный объект (ул. Саперная, ул. Белинского)*

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110845.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4928,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков **5043,00 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 355111.28     | 1185542.12 |
| 2  | 355077.57     | 1185541.42 |
| 3  | 355077.55     | 1185542.25 |
| 4  | 355077.39     | 1185556.82 |
| 5  | 355076.68     | 1185571.65 |
| 6  | 355077.50     | 1185585.11 |
| 7  | 355066.68     | 1185585.00 |
| 8  | 355066.67     | 1185585.19 |
| 9  | 355058.20     | 1185585.23 |
| 10   | 355058.71     | 1185583.68 |
| 11   | 355050.94     | 1185581.79 |
| 12   | 355050.95     | 1185580.91 |
| 13   | 355036.08     | 1185577.91 |
| 14   | 355025.53     | 1185620.25 |
| 15   | 355030.02     | 1185621.72 |
| 16   | 355043.04     | 1185625.99 |
| 17   | 355049.54     | 1185626.95 |
| 17   | 355049.54     | 1185626.95 |
| 18   | 355050.13     | 1185627.04 |
| 19   | 355110.23     | 1185627.62 |
| 1  | 355111.28     | 1185542.12 |

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| <b>Участок 8</b>                           |               |            |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 355077.18     | 1185585.11 |
| 2  | 355066.68     | 1185585.00 |
| 3  | 355066.67     | 1185585.19 |
| 4  | 355058.20     | 1185585.23 |
| 5  | 355056.14     | 1185595.50 |
| 6  | 355051.60     | 1185618.27 |
| 7  | 355049.54     | 1185626.95 |
| 8  | 355050.13     | 1185627.04 |
| 9  | 355077.89     | 1185627.31 |
| 10   | 355079.19     | 1185611.36 |
| 11   | 355077.28     | 1185611.36 |
| 12   | 355077.31     | 1185608.67 |
| 13   | 355077.25     | 1185597.41 |
| 1  | 355077.18     | 1185585.11 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ - БЕЛИНСКОГО – САПЕРНАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ