



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 334/ж от 20.01.2020г.
На № 151 от 19.02.2020г.
На исх.№ 293 от 14.01.2020г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки муниципальных
образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
E-mail: a.artemova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.03.2020 № и-КТРиС-2481
о результатах публичных слушаний от 18 марта 2020 года.

Наименование проекта: проект решения о предоставлении Килину Ивану Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садового дома) по ул. 1-й Садовой, 13 (территория СНТ «Рассвет») в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:13, в части сокращения минимальных отступов:

- от северо-восточной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 м до 2,0 м;
- от юго-восточной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 м до 2,0 м.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: Килин Иван Григорьевич.

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2020 № 151 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Килину Ивану Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садового дома) по ул. 1-й Садовой, 13 (территория СНТ «Рассвет») в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:13».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Гражданин» № 14 (2149) от 05.03.2020,

официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: «Направления деятельности» – «Строительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания» - «Публичные слушания» - «**Предельные размеры и параметры**», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны садоводства (индекс «Ж-5»), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:151107:13.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 18.03.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 05.03.2020 по 18.03.2020;

- количество проводимых консультаций: 2.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 1 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 3 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: представитель правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:15 выразил мнение о соблюдении установленного предельного параметра зоны садоводства («Ж-5») - от границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:13 до объекта капитального строительства 3 м, без аргументированного объяснения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

Комитет по результатам проведения публичных слушаний считает возможным предоставление Килину Ивану Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства (садового дома) по ул. 1-й Садовой, 13 (территория СНТ «Рассвет») в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151107:13.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 02.04.2020.

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 л. в 1 экз.;
- материалы для организации и проведения публичных слушаний в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин