

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  
города КАЛИНИНГРАДА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Российская Федерация  
Администрация городского округа  
"Город Калининград"  
Комитет архитектуры и  
строительства

01 09 2010г.

№ 6672  
236040 г.Калининград, Пл.Победы, 1  
тел.: 92-32-18

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по предоставлению  
**ООО «Росслитстрой»** разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка по ул. Ломоносова в Центральном районе  
под строительство многоквартирного 3-этажного дома

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1319 от 03.08.2010 комиссией по землепользованию и застройке города Калининграда организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления **ООО «Росслитстрой»** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ломоносова в Центральном районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.08.2010 №1319 «О проведении публичных слушаний по предоставлению **ООО «Росслитстрой»** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ломоносова – ул. Броненосная в Центральном районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №37 (154) от 12 августа 2010г.

Специалистами отдела архитектуры администрации Центрального района правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства по ул.Ломоносова,72,72а, ул.Ташкентской,25, ул.Броненосной,15,38,40,42 были направлены сообщения с информацией о проведении публичных слушаний и перспективным изображением объекта. Совместно с представителем ООО «РОССЛИТСТРОЙ» в непосредственной близости существующих и строящихся жилых домов по ул. Ломоносова, ул. Броненосная, ул. Ташкентской были вывешены оповещения о проведении слушаний с перспективным изображением объекта.

В целях ознакомления участников публичных слушаний и представления ими своих предложений и замечаний, относящихся к предмету публичных слушаний, в отделе архитектуры администрации Центрального района находился эскизный проект многоквартирного 3-этажного дома.

Публичные слушания состоялись 19 августа 2010 года в здании администрации Центрального района по адресу: г. Калининград, ул. Карла Маркса, 43 с участием заместителя начальника отдела развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации

городского округа «Город Калининград», главного специалиста отдела правоустанавливающих документов комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», специалиста отдела архитектуры администрации Центрального района, представителей ООО «Росслитстрой» и жителей (6 человек).

Для ознакомления и обсуждения был представлен эскизный проект многоквартирного 3-этажного дома по ул. Ломоносова в Центральном районе. В докладе приведена полная информация по земельному участку и по проектируемому объекту капитального строительства.

Присутствующими гражданами были заданы вопросы на интересующие их темы: об обследовании данного земельного участка на наличие боеприпасов со времен войны, о возможности подключения существующих жилых домов по ул. Ташкентской к сетям канализации, о парковке к объекту для автомашин и их необходимом количестве и т.д.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане не возражают против предоставления ООО «Росслитстрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ломоносова под строительство многоквартирного 3-этажного дома при условии выполнения работ по благоустройству прилегающей территории.

Жители ул. Ташкентской представили в администрацию Центрального района свое письменное согласие о строительстве данного объекта при условии прокладки канализационного коллектора по ул. Ташкентской для последующего подключения их домов и готовы принять долевое участие в его проектировании и строительстве.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке города Калининграда считает публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства и возможным предоставлением ООО «Росслитстрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ломоносова в Центральном районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома при условии:

- выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;
- последующего подключения существующих домов по ул. Ташкентской к сетям канализации;
- представления информации о регистрации места жительства граждан Лаевского Александра Антоновича и Борисовой Зои Алексеевны.

Приложение:

- протокол от 19.08.2010 проведения публичных слушаний;
- письмо администрации Центрального района от 25.08.2010, исх. №2523;

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства,  
председатель комиссии по  
землепользованию и застройке города  
Калининграда

П.Г. Саркисов