



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию
городского округа
«Город Калининград»

На № и-КГХ-11939 от 18.08.2020г.
На № 578 от 27.07.2020г.

№ _____

Заключение от 28.08.2020 исх. № и-КТРиС-6818
о результатах публичных слушаний от 13.08.2020

Наименование проекта: проект межевания территории в границах улица Театральная – улица Ушинского – проспект Мира – проспект Гвардейский в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик Проекта: гр. Герасимов А.В.

Цель Проекта: определение местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121565:158, 39:15:121565:160, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах № 1 по ул. Ушинского, №№ 36-40, 42 по ул. Театральной в г. Калининграде, путем перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности.

Основания для проведения публичных слушаний:

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19.06.2020 № 7915 «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на его подготовку»;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.07.2020 № 578 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улица Театральная – улица Ушинского – проспект Мира – проспект Гвардейский в городе Калининграде».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

– еженедельная калининградская газета «Гражданин», выпуск от 30.07.2020 № 44 (2179);

– официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

– экспозиция Проекта по адресу г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212, с 06.08.2020 по 13.08.2020;

- экраны моноблоков городских автобусов общественного транспорта;
- гиперссылка на график проведения публичных слушаний (пресс-релиз в ленте новостей на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), размещаемый в средствах массовой информации (порядка 80 адресов).

Оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту размещено в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществлена его подготовка, специалистами жилищного отдела Центрального района комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 18.08.2020 № и-КГХ-11939.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;
- период проведения – с 06.08.2020 по 13.08.2020;
- консультирование посетителей – 11.08.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- на период экспозиции (журнал посетителей экспозиции – письменные замечания отсутствуют);
- консультирование – 2 человека;
- собрание участников публичных слушаний – 9 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект.

По мнению присутствовавших на собрании участников публичных слушаний (Потапко П.Н., Степанова М.В., Герасимова А.В., Пыковой И.В.), фактическое сквозное движение общего пользования является источником угрозы жизни и благополучия проживающего в квартале населения ввиду периодического нарушения скоростного режима, размещения личного автотранспорта неустановленного круга лиц по периметру проезда, что создает трудности пешеходного и автомобильного передвижения жителей.

Граждане Стручкова О.Г., Стручков Р.В. вынесли предложение об установлении обременения на часть изменяемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (№ 10 на основном чертеже межевания) со стороны ул. Ушинского для организации проезда к нежилому помещению (объект бытового обслуживания) в многоквартирном доме № 1 по ул. Ушинского.

Остальные участники собрания публичных слушаний выступили против данного предложения, не согласны с организацией подъездных путей под окнами с торцевой части многоквартирного дома № 42 по ул. Театральной. Проезд и размещение личного автотранспорта, по словам граждан, периодически приводит к вынужденному ремонту отмосток жилого здания с учетом расстояния от стены здания до фактического проезда.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Отсутствуют.

За период проведения публичных слушаний в адрес Организатора поступили предложения и замечания, касающиеся Проекта, в письменной форме:

- от 10.08.2020 вх. № з-КТРиС- 548 (Стручкова О.Г., собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 1 по ул. Ушинского), от 11.08.2020 вх. № з-КТРиС-552 (Гаташева Е.В., собственник нежилого помещения III в многоквартирном доме № 1 по ул. Ушинского), с предложением об установлении обременения на часть изменяемого земельного участка № 10 для организации проезда к нежилому помещению;

- от 17.08.2020 вх. № з-КТРиС-574 (Соницкий А.В.) с заявлением о формировании отдельного земельного участка под нежилым пристроенным помещением (магазин) литер «А1» общей площадью 236,6 кв. м в многоквартирном доме №№ 36-40, принадлежащем на праве собственности, сохранении парковочных мест (заездной карман для технологического транспорта и гостевые автостоянки), изъятых со стороны ул. Театральной для организации автобусной остановки, со стороны дворовой территории – под нужды жителей многоквартирного дома №№ 36-40, либо предоставлении отдельного земельного участка для организации парковочных мест к нежилому помещению.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

В соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 8.8, далее – СП 4.13130.2013) нормативное расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений составляет: при высоте зданий до 28 метров – 5-8 метров, при высоте более 28 метров – 8-10 метров. Фактическое расстояние от края существующего проезда (территория государственной неразграниченной собственности) до наружной стены жилого дома № 42 по ул. Театральной составляет 0,5 метров, общая ширина проезда – 6,2 метра. Организация подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121565:147, в том числе встроенным нежилым помещением, обеспечена с улицы местного значения Ушинского. В случае установления обременения на испрашиваемую территорию, при возникновении необходимости приведения фактического проезда в соответствие с требованиями СП 4.13130.2013 в части его нормативного отступа от стены многоквартирного жилого дома, его параметры перестанут отвечать требованиям противопожарной безопасности.

В соответствии с положениями Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), улица Театральная отнесена к категории магистральной улицы общегородского значения, ширина которой в красных линиях принимается 40-100 метров (фактическая ширина в районе нежилого помещения литер «А» в многоквартирном доме №№ 36-40 по ул. Театральной – 29,5 метров, что меньше нормативных параметров).

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121565:160 под многоквартирным домом №№ 36-40 по ул. Театральной с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты

принадлежат собственникам помещений в указанном многоквартирном доме в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Свободные от прав третьих лиц и застройки территории для размещения парковочных мест к объекту (магазин, литер «А1») в границах проектирования отсутствуют.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137, направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний от 18.08.2020 и настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта межевания территории или о его отклонении и направлении на доработку с учетом представленных замечаний и предложений.

Приложение:

- протокол № и-КГХ-11939 от 18.08.2020 на 3 л.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта межевания территории;
- обращения граждан на 13 л. (от 10.08.2020 вх. № з-КТРиС-548, от 11.08.2020 вх. № з-КТРиС-552, от 17.08.2020 вх. № з-КТРиС-574).

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин