

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.08.2022 исх. № и-КГРиЦ-8402
о результатах публичных слушаний от 28.07.2022**

Наименование документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах красных линий улиц И. Франко – Б. Окружной 3-й – Малой Лесной в городе Калининграде (далее – Проект, Администрация).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 28.07.2022.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

– 4 чел. (в ходе проведения собрания участников публичных слушаний от 28.07.2022);
– 1 чел. (в рамках обращения, поступившего в срок, предусмотренный постановлением Администрации от 22.06.2022 № 499 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах красных линий улиц И. Франко – Б. Окружной 3-й – Малой Лесной в городе Калининграде»).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний правообладателем земельного участка с КН 39:15:130803:6 (№ 3 на чертеже межевания) предложено перераспределение данного земельного участка частной собственности со смежным земельным участком с КН 39:15:130803:56 (№ 12 на чертеже межевания) (право аренды) общей площадью 1000 кв. м по ул. Малой Лесной с учетом существующих сетей инженерно-технического обеспечения, конфигурации земельного участка № 12.

Также выражено несогласие с Проектом в части предлагаемого публичного сервитута (проезд) площадью 2 кв. м на земельный участок с КН 39:15:130803:6 (№ :6/1 на чертеже межевания).

В установленные сроки приема обращений и предложений данное предложение дополнительно представлено в адрес Организатора (вх. № 00/ПС-КГРиЦгр-117 от 01.08.2022).

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

1. Комитет городского развития и цифровизации Администрации (далее – Комитет) считает необходимым осуществить доработку Проекта в части изменения границ образуемого земельного участка (№ 12 на основном чертеже) за счет перераспределения с территорией государственной неразграниченной собственности для исключения изломанности границ и образования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» ориентировочной площадью 450 кв. м согласно схеме с учетом подъездных путей с ул. Малой Лесной. Минимальная площадь земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» территориальной зоны Ж-4, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», составляет 400 кв. м.

Оставшуюся территорию государственной неразграниченной собственности ориентировочной площадью 45 кв. м перераспределить к земельному участку с КН 39:15:130803:6 по ул. Малая Лесная под индивидуальным жилым домом ввиду наложения публичного сервитута.

Предложение Комитета

3. Учет предложения об исключении публичного сервитута площадью 2 кв.м, (№ :6/1) также нецелесообразен.

В данном случае Проектом предполагается организация нормативного проезда (№ 14/1) с учетом проектного публичного сервитута (№ :6/1) общей шириной проезда 3,5 м, что соответствует нормативам СП 4.13130.2013.

С учетом поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний от 28.07.2022 и в письменном виде в установленный правовым актом срок обращений граждан, проживающих в границах территории проектирования, организатором публичных слушаний (Комитет) Проект рекомендуется к направлению на доработку.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий

в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, обращение участника публичных слушаний подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области, для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков