



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: [ktris@klgd.ru](mailto:ktris@klgd.ru)

Исх. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г.  
На № 8388/ж от 01.10.2019г.  
На исх.№ 11708 от 24.09.2019г.

В комиссию  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
муниципальных образований  
Калининградской области  
ул. Д. Донского, 1  
г. Калининград  
адрес электронной почты:  
[e.postnova@gov39.ru](mailto:e.postnova@gov39.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 22.11.2019 № и-КТРиС-10895  
о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2019 года.**

**Наименование проекта:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр с магазином по ул. Орудийной в г. Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495, в части сокращения минимальных отступов:

- от красной линии улицы Аэропортной с 5,0 метров до 0,0 метров;
- от северной границы земельного участка до проектируемого здания с 3,0 метров до 0,0 метров (далее – Проект).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения:** Астапов Иван Викторович.

**Решение о проведении публичных слушаний:** постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2019 № 957 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Астапову Ивану Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр с магазином по ул. Орудийной в г. Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Гражданин» № 62 (2123) от 31.10.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: «Направление деятельности» – «Строительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания» - «Публичные слушания» - «Предельные

размеры и параметры», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:131922:495.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 12.11.2019.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 31.10.2019 по 12.11.2019;

- количество проводимых консультаций: 2.

**Участники публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 0 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 11 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект:**

Правообладатель индивидуального жилого дома, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 39:15:131922:2 по ул. Аэропортной, 10, высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр с магазином», считает необходимым не нарушать линию застройки улицы Аэропортной.

Выразил неудовольствие к производству земляных работ на прилегающей территории, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций к объекту строительства.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Участники публичных слушаний, проживающие в многоквартирных домах на соседних улицах: ул. Орудийная, 18Д, ул. Артиллерийская, 67, ул. Липовая аллея, 9, поддерживают проект, согласны со строительством культурно-досугового центра. Считают, что такой объект необходим для обеспечения комфортного проживания граждан в данном микрорайоне.

Иные участники публичных слушаний также поддерживают строительство культурно-досугового центра с магазином в интересах жителей.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

Комитет считает необходимым обратить внимание на целесообразность внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, а также отметить следующее.

Ввиду того, что культурно-досуговый центр с магазином, являющийся объектом массового притяжения транспорта (далее – объект), планируется разместить на земельном участке, который примыкает к территории строительства магистральной улицы общегородского значения, Комитет считает необходимым согласовать (увязать) проектное предложение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта в части сокращения минимального отступа от красной линии ул. Аэропортной с 5,0 метров до 0,0 метров с проектным решением II этапа строительства линейного объекта «Эстакада «Восточная». Заказчиком проектной документации на строительство линейного объекта «Эстакада «Восточная» является государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Московский пр-т. 188, г. Калининград).

Также, руководствуясь требованиям Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях определения постоянных схем движения транспортных средств и пешеходов в данном микрорайоне рекомендуем заинтересованному лицу выполнить проект организации дорожного движения (ПОДД) и представить его в администрацию городского округа «Город Калининград» для утверждения в установленном законном порядке.

Вся территория городского округа «Город Калининград» находится в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловск, в связи с чем, при размещении объекта капитального строительства необходимо учесть требования положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин» 28.11.2019 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

**Приложение:**

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 3 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 3 листах.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин