



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 10996/ж от 18.12.2019г.
На исх.№ 15945 от 13.12.2019г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

№ _____

Заключение от 11.03.2020 № и-КТРиС-1984
о результатах публичных слушаний от 27.02.2020

Наименование проекта: проект межевания территории в границах улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Соколова Е.Б.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.01.2020 № 88 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея в городе Калининграде»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.11.2019 № 14805 о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 06.02.2020 № 8 (2143);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);

- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41 (2 этаж);

- на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса;

- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в 80 адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-3126 от 03.03.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения – с 13.02.2020 по 27.02.2020;

- консультация проведена 25.02.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 1;

- на собрании участников публичных слушаний – 3.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

Жители жилого дома № 83 по ул. Чернышевского (Володкович З.Н., Каганцев И.Я.) выступили с обращением против образования проезда (к гаражу) в границах образуемого Проектом земельного участка (проектный № 8).

Предложения обратившихся жителей:

- обеспечить доступ к гаражу только в виде прохода;

- установить сервитут на платной основе.

Житель жилого дома № 77 по ул. Чернышевского (Шаргин Ю.А.) в письменном обращении от 03.03.2020 (исх. № з-КТРиС-197) предложил перераспределить земельный участок с кадастровым номером 39:15:121344:19 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, согласно прилагаемой схеме.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний от Ищенко А.Ю., проживающей по ул. Чекистов, 92-13, поступили предложения, касающиеся образуемого проезда (проектный № 8/2) в части:

- увеличения его площади;

- установления публичного сервитута.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Учитывая функциональное назначение гаража (хранение транспортных средств), обеспечение доступа к гаражу только в виде прохода приведет к невозможности разрешенного использования указанного объекта недвижимости.

Публичный сервитут обеспечивает интересы государства, местного самоуправления или местного населения (п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации), чем отличается от частных сервитутов, которые устанавливаются в интересах конкретных лиц.

Учитывая изложенное, данным Проектом публичные сервитуты не предлагаются к установлению.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:121344:19 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, противоречит п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами).

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний и журнал учета посетителей экспозиции для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта межевания территории в границах железной дороги – границы городского округа «Город Калининград» или о направлении его на доработку.

Приложение:

- № и-КГХ-3126 от 03.03.2020 на 10 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин