



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 10723/ж от 10.12.2019г.

На 1207 от 25.12.2019г.

На исх. № 15362 от 04.12.2019г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки муниципальных
образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
agrad@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 21.01.2020 № и-КТРиС-403
о результатах публичных слушаний от 14 января 2020 года.

Наименование проекта: проект решения о предоставлении ООО «Студия Архитектуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство административного здания с размещением проектной организации и с подземным паркингом по ул. 9 Апреля – ул. Боткина в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132506:59, в части сокращения минимальных отступов:

- от красной линии ул. Боткина с 5,0 м до 2,4 м;
- от красной линии ул. 9 Апреля с 5,0 м до 1,9 м.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: ООО «Студия Архитектуры».

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.12.2019 № 1207 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении ООО «Студия Архитектуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство административного здания с размещением проектной организации и с подземным паркингом по ул. 9 Апреля –

ул. Боткина в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132506:59».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Гражданин» № 74 (2135) от 26.12.2019, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: «Направление деятельности» – «Строительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания» - «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:132506:59.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 14.01.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 26.12.2019 по 14.01.2020;

- количество проводимых консультаций: 2.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;

- на собрании участников публичных слушаний: 14 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний считаем возможным предоставление ООО «Студия Архитектуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства «Строительство административного здания с размещением проектной организации и с подземным паркингом по ул. 9 Апреля – ул. Боткина в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132506:59.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин» 23.01.2020 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Дополнительно сообщаем.

В соответствии с п. 5.2.15 договора аренды земельного участка от 09.03.2017 № 92/2017-А ООО «Студия Архитектуры» необходимо осуществить за счет собственных средств в соответствии с мировым соглашением, утвержденным определением Арбитражного суда Калининградской области от 14.04.2015 по делу № А21-8312/2014, благоустройство сквера на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132505:11 площадью 0,1428 га по ул. 9 Апреля – ул. Нерчинской в течении 120 дней с даты окончания реконструкции улицы 9 Апреля и строительства транспортной развязки (улица А. Невского – улица Черняховского – улица Литовский вал). До настоящего времени работы по благоустройству сквера не выполнены.

При принятии решения о предоставлении ООО «Студия Архитектуры» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства просим учесть данную информацию.

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 5 л. в 1 экз.;
- обоснование изменения предельных параметров объекта в 1 экз.;
- копия определения на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин