



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 169 от 26.02.2020г.
На № 705/ж от 29.01.2020г.
На № и-КГХ-4302 от 24.03.2020г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

№ _____

Заключение от 30.03.2020 № и-КТРиС-2637
о результатах публичных слушаний от 18.03.2020

Наименование проекта: проект межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителява в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Курганова Т.Н.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.02.2020 № 169 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителява в городе Калининграде»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.01.2020 № 861 о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 05.03.2020 № 14 (2149);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41 (2 этаж);
- на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса;
- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в 80 адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-4302 от 24.03.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения – с 12.03.2020 по 18.03.2020;

- консультация проведена 17.03.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 3;

- на собрании участников публичных слушаний – 7.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

Представитель собственника магазина (Снежницкая Е.П.), расположенного в границах образуемого Проектом земельного участка (проектный № 20), выступила с предложением о перераспределении указанного земельного участка с образуемым земельным участком (проектный № 24), прилегающим к нему с восточной стороны (в целях благоустройства).

Жительница многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Мл. лейт. Родителява выступила с обращением:

- против перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:9 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности (межполосица);

- за перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:621 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности (межполосица).

Представитель ТСЖ «Чекистов 83» (Грицененко Е.И.) выступила с обращением:

- против образования земельного участка (проектный №14) с видом разрешенного использования «общественное питание» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:49 с земельным участком с кадастровым номером 39:15:121305:11, находящимся в государственной неразграниченной собственности;

- за образование земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом № 83 по ул. Чекистов путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:58 с земельным участком с кадастровым номером 39:15:121305:11, находящимся в государственной неразграниченной собственности;

- против размеров охранной зоны трансформаторной подстанции;

- против образования проезда в границах земельного участка под существующим жилым домом № 83 по ул. Чекистов к земельным участкам с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:9 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности (межполосица), приводит к вклиниванию (п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации), в связи с чем считаем целесообразным перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:621 с указанными землями.

Охранная зона трансформаторной подстанции соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проезд к земельным участкам с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» предусмотрен Проектом за пределами земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:58 по ул. Чекистов, 83.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний и журнал учета посетителей экспозиции для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителява в городе Калининграде или направлении его на доработку.

Приложение:

- № и-КГХ-4302 от 24.03.2020 на 10 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин

