



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 1046/ж от 07.02.2020г.  
На № 201 от 10.03.2020г.  
На исх.№ 711 от 22.01.2020г.

№

В комиссию  
по подготовке проекта  
правил землепользования и  
застройки муниципальных  
образований  
Калининградской области  
ул. Д. Донского, 1  
г. Калининград  
адрес электронной почты:  
E-mail: m.zhukova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 06.04.2020 № и-КТРиС-2722  
о результатах публичных слушаний от 26 марта 2020 года.**

**Наименование проекта:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131706:43, расположенного в районе улиц Профессора Баранова – Черняховского - Пролетарской в г. Калининграде, в части сокращения минимального отступа от западной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 м до 1,0 м.

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения:** ООО «Строительно – инвестиционная корпорация».

**Решение о проведении публичных слушаний:** постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.03.2020 № 201 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131706:43».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Гражданин» № 15 (2150) от 12.03.2020, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: «Направления деятельности» – «Строительство» -

«Общественные обсуждения, публичные слушания» - «Публичные слушания» - «[Предельные размеры и параметры](#)», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Специалистами комитета городского хозяйства размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны размещения центрального рынка (индекс «КТ-2»), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:131706:43, а также проинформированы правообладатели смежных земельных участков.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 26.03.2020.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 12.03.2020 по 26.03.2020;
- количество проводимых консультаций: 2.

**Участники публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 5 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 5 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект:** в адрес Комитета поступили обращения ООО «Марс» от 19.03.2020 (вх. № в-КТРИс-980), ООО «ЦПР» от 13.03.2020 (вх. № в-КТРИс-908), ООО «АБЦ» от 16.03.2020 (вх. № oo/пс-КАиС-1), ООО «Инстрой» от 20.03.2020 (вх. № oo/пс\_КАиС-2) о согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131706:43 в части сокращения минимального отступа от западной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 м до 1,0 м.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** не поступали.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

Комитет по результатам проведения публичных слушаний считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131706:43, расположенного в районе улиц Профессора Баранова – Черняховского - Пролетарской в г. Калининграде, в части сокращения минимального отступа от западной границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 м до 1,0 м.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» 09.04.2020.

**Приложение:**

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний и копий обращений, поступивших в адрес Комитета на 9 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 6 л. в 1 экз.;
- материалы для организации и проведения публичных слушаний в 1 экз.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин