



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 6849/ж от 13.08.2020г.
На № 745 от 08.09.2020г.
На исх.№ 10617 от 07.08.2020г.

№

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки муниципальных
образований
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
E-mail: a.artemova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.09.2020 № и-КТРиС-7905
о результатах публичных слушаний от 22 сентября 2020 года.

Наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко, в части сокращения минимальных отступов (далее – Проект):

- от северной границы земельного участка до проектируемого объекта в точке № 1 с 17,0 м до 5,9 м, в точке № 2 с 17,0 м до 6,4 м.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: Горячев Михаил Евгеньевич.

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2020 № 745 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газете «Гражданин» (далее – газета «Гражданин») № 52 (2187) от 10.09.2020;

- на официальном сайте администрации городского округа

«Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации);

- в холле первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- в помещении филиала ГКУ КО «МФЦ» по адресу г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, 11.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется более чем в восемьдесят адресов СМИ. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами направлен в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград) для дополнительного информирования граждан.

Информация о проведении публичных слушаний транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:121312:392.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 22.09.2020 (исх. № и-КГХ-14487 от 28.09.2020).

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: администрация городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;
- период проведения: с 03.09.2020 по 17.09.2020;
- количество проводимых консультаций: 2.

Количество участников публичных слушаний:

- консультирование – 1 человек;
- собрание участников публичных слушаний – 32 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект и иных участников:

По мнению присутствовавших на собрании участников публичных слушаний граждан, строительство пятиэтажного многоквартирного дома на земельном участке по ул. Осипенко отрицательно скажется на условиях их благоприятного проживания в квартале, а именно, приведет к:

- уменьшению естественной освещенности жилых домов №№ 120, 122 по ул. Чкалова (инсоляция);
- необходимости вырубки произрастающих зеленых насаждений;
- увеличению транспортной нагрузки;

- нехватке парковочных мест (10 м/мест по проекту для размещения 5-этажного многоквартирного дома);
- увеличению нагрузки на существующие инженерные коммуникации.

Граждане выступили против размещения строительного ограждения в непосредственной близости от существующей детской площадки, расположенной на территории жилого дома № 66-68 по ул. Чкалова, №№ 10-20 по ул. Осипенко.

За период проведения публичных слушаний в адрес администрации городского округа «Город Калининград» поступили предложения и замечания, касающиеся Проекта, в письменной форме от 22.09.2020 № з-КТРиС-690, от 23.09.2020 № 0-5696-н, от 24.09.2020 № з-КТРиС-697.

Граждане выразили несогласие с представленным Проектом, категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко, в части сокращения минимальных отступов.

Предлагают рассмотреть возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко объекта социального назначения (многофункциональная детско-спортивная площадка, детский центр дополнительного образования).

Правообладателем жилого дома № 120 по ул. Чкалова выражено предложение относительно установления частного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 39:15:121312:392 в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121312:18.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 27.11.2019 № 231).

Заключение о результатах публичных слушаний учесть при подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:392 по ул. Осипенко, в части сокращения минимальных отступов или об отказе в предоставлении такого разрешения (п. 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит

опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на сайте администрации 01.10.2020.

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний и заявлений граждан на 22 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции Проекта на 4 л. в 1 экз.;
- копии обращений граждан (от 22.09.2020 № з-КТРиС-690, от 23.09.2020 № 0-5696-н, от 24.09.2020 № з-КТРиС-697) на 14 л. в 1 экз.
- материалы для организации и проведения публичных слушаний в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин

Леонова Е.В.
92-31-46