



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,  
площадь Победы, 1 каб. 203  
email: [ktris@klgd.ru](mailto:ktris@klgd.ru)

тел/факс: (4012) 92-31-15  
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_\_\_г.

На № 743 от 08.08.2019г.

На № и-КГХ-12622 от 05.09.2019г.

На № 5975/ж от 17.07.2019г.

В администрацию городского  
округа «Город Калининград»

**Заключение от 13.09.2019 № и-КТРиС-8518**  
о результатах публичных слушаний от 29.08.2019

**Наименование проекта:** проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане – ул. Гайдара – река Голубая в Центральном районе г. Калининграда» (применительно к территории в границах ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Заказчик проекта:** АО «СтройТранс».

**Основания для проведения публичных слушаний:**

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.08.2019 № 743 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания квартала в границах красных линий ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане – ул. Гайдара – река Голубая в Центральном районе г. Калининграда»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 11.07.2019 № 7952 о соответствии проекта требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:**

- газета «Гражданин» от 15.08.2019 № 46 (2107);  
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси;

- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в сто адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

В период работы экспозиции участники публичных слушаний представили свои предложения и замечания посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол № и-КГХ-12622 от 05.09.2019.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения – с 22.08.2019 по 29.08.2019;
- консультация проведена 26.08.2019.

**Количество участников публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции – 4 человека;
- на собрании участников публичных слушаний – 24 человека.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.**

Жители дома № 33-37 по ул. Нарвской не согласны с решениями проекта межевания, высказались против строительства проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121605:368 с разрешенным использованием «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Также граждане внесли предложение согласовать решения проекта со службами инженерного обеспечения, в частности с собственником ГРП, и не допустить вырубку деревьев и иных зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования (сквер, проезд) и увеличение придомовой территории жилого дома № 33-37 по ул. Нарвской. Испрашиваемый проезд предусмотрен на землях государственной неразграниченной формы собственности, обремененных охранными зонами инженерных коммуникаций. Цели подготовки проекта межевания, основные требования к его составу и содержанию, порядок согласования и утверждения отражены в задании на подготовку документации.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.**

Поступили обращения с просьбой благоустроить муниципальную территорию за магазином по ул. Нарвской, 37а, предусмотреть выезд на ул. Нарскую.

**Рекомендации организатора публичных слушаний.**

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний, журнал учета посетителей экспозиции и поступившие письменные обращения граждан для рассмотрения и учета мнения жителей, проживающих на данной территории, и принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке применительно к территории в границах ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане или о направлении его на доработку.

Приложение:

- № и-КГХ-9145 от 08.07.2019 на 9 л.;
- копии обращений на 5 л.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин