

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 15.08.2022 исх. № и-КГРиЦ-8630
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:132312:7 по ул. Космической» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 608 от 20.07.2022 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 39:15:132312:7 по ул. Космической».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 44 (2338) от 21.07.2022;

- официальный сайт администрации» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации) в разделе: «Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Предельные размеры и параметры»;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от «11» августа 2022.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград»» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 29.07.2022;

- срок проведения: с 29.07.2022 по 08.08.2022;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 02.08.2022 с 10.00 до 11.00; 04.08.2022 с 16.00 до 17.00;

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 13 чел.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

Свое мнение выразили 8 правообладателей смежных земельных участком и объектов капитального строительства, в том числе ООО «АБ ОВО», ООО «Восход-Калининград», расположенных в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/гр») по пр-кту Ленинскому, которые категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 39:15:132312:7 по ул. Космической, так как считают, что строительство объекта приведет к значительному ухудшению условий проживания людей, к увеличению нагрузки на инженерные сети близлежащих домов, будут нарушены требования к противопожарным разрывам и проездам пожарной техники. Площадь участка по ул. Космической не позволит разместить необходимое количество парковочных мест, выполнить благоустройство территории. Жители выразили несогласие с уменьшением требований по озеленению территории.

По схеме планировочной организации земельного участка, на территории совместного использования (земельный участок с КН 39:15:132312:16), отображены зеленые зоны, парковочные места, которые в настоящее время используются под проезд к существующему объекту (склад), к контейнерной площадке под ТБО и подъезду к жилому дому № 8а-8б по пр-кту Ленинскому, ограничение которого может послужить препятствием для обслуживания дома, проезда скорой помощи, пожарных машин (аргументированные доводы представлены в обращениях участников общественных обсуждений).

Планируемая площадка по сбору ТБО расположена на входе в здание ООО «Восход-Калининград» (согласно схеме), что является недопустимым.

Спортивный объект предполагается разместить практически по границе земельного участка (коэффициент застройки территории 93,05%), строительные работы (заезд и размещение строительной техники, складирование строительных материалов) затронут смежные земельные участки и территорию совместного использования (земельный участок с КН 39:15:132312:16), что может привести к увеличению риска нанесения ущерба жизни и здоровья людей.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: свое мнение выразили 5 чел., которые не согласны с решением Проекта.

Обоснование: земельный участок с КН 39:15:132312:7 недостаточной площади, в связи с чем нет возможности разместить объект капитального строительства с необходимым благоустройством, озеленением и нормативным количеством парковочных мест для автотранспорта.

Участники общественных обсуждений предлагают обустроить на участке детскую или спортивную площадку открытого типа, сквер.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Комитет считает целесообразным, при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с КН 39:15:132312:7 по ул. Космической, учесть замечания и предложения участников общественных обсуждений.

Комитету в соответствии с действующим градостроительным законодательством направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Заключение 18.08.2022 подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин»).

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и признаны состоявшимися.

Приложение:

- протокол проведения общественных обсуждений с приложением на 20 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции на 7 л. в 1 экз.

Зам. главы администрации,
председатель комитета
городского развития и цифровизации

Шлыков И.Н.