



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 10163/ж от 22.11.2019г.
На исх. № 14515 от 19.11.2019г.
На № 1182 от 20.12.2019г.

№ _____

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки муниципальных
образований
Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград
адрес электронной почты:
s.ovchinnikova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 06.02.2020 № и-КТРиС-886
о результатах публичных слушаний от 28 января 2020 года.

Наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Тенистая аллея, 39а в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110843:40, в части сокращения минимального отступа от северной границы земельного участка до индивидуального жилого дома с 3,0 м до 2,3 м.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения: Федулов Александр Георгиевич и Блинова Оксана Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2019 № 1182 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Федулову Александру Георгиевичу и Блиновой Оксане Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Тенистая аллея, 39а в г. Калининграде, расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110843:40».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Гражданин» № 2 (2137) от 16.01.2020, официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: «Направления деятельности» – «Строительство» -

«Общественные обсуждения, публичные слушания» - «Публичные слушания» - «**Предельные размеры и параметры**», помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Правообладателям смежных земельных участков направлены письменные уведомления о проведении публичных слушаний.

Специалистами комитета городского хозяйства размещены оповещения о проведении публичных слушаний в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:110843:40.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 28.01.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 16.01.2020 по 28.01.2020;

- количество проводимых консультаций: 2.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 2 человека;

- на собрании участников публичных слушаний: 2 человека (правообладатели земельного участка с кадастровым номером 39:15:110843:40).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект: не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110843:43 поступило заявление о согласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по ул. Тенистая аллея, 39а в части сокращения минимального отступа от северной границы земельного участка до индивидуального жилого дома с 3,0 м до 2,3 м.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний считаем возможным предоставление Федулову Александру Георгиевичу и Блиновой Оксане Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по ул. Тенистая аллея, 39а в г. Калининграде.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин» 13.02.2020 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложением списка участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 л. в 1 экз.;
- обращение от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110843:43 на 1 л. в 1 экз.;
- материалы для организации и проведения публичных слушаний в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин