



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201__ г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 7177/ж от 26.08.2019г.

На исх.№ 9842 от 19.08.2019г.

Заключение от 08.10.2019 № и-КТРиС-9342
о результатах публичных слушаний от 26.09.2019

Наименование проекта: проект межевания территории в границах улиц Багратиона – Подп. Половца – Б. Хмельницкого – Мл. лейт. Ротко в Московском районе г. Калининграда.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Залов Санан Гейдар Оглы.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 06.09.2019 № 825 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Багратиона – Подп. Половца – Б. Хмельницкого – Мл. лейт. Ротко в Московском районе г. Калининграда»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.08.2019 № 9761 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на подготовку документации по планировке территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 12.09.2019 № 51 (2112);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);

- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (1 этаж);

- на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса;

- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в 80 адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-14151 от 02.10.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;

- период проведения – с 19.09.2019 по 26.09.2019;

- консультация проведена 24.09.2019.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – нет;

- на собрании участников публичных слушаний – 9 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

1. Собственники многоквартирного жилого дома № 73А по ул. Багратиона (Лукинова А.П., Попов А.Л., Колдыбаев Ф.А., Колдыбаева Е., Ли Л.А.) выступили категорически против перераспределения земельного участка (проектный № 12) с частью земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:592 под многоквартирным жилым домом по ул. Багратиона, 73А.

2. Поступило предложение (Кухлиевский Ю.Г.) об установлении сервитута в отношении проезда (проектный номер 14/2), образуемого в границах земельного участка (проектный номер 14), в связи с отсутствием доступа (прохода, проезда) от территорий общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140416:372.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Представитель (Шандрак А.А.) правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:11 по ул. Багратиона, 71 (отделение по Калининградской области Северо-Западного ГУ Банка России) выразил несогласие с перераспределением земельного участка (проектный номер 10).

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по

архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний, журнал учета посетителей экспозиции и поступившие письменные обращения граждан для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Багратиона – Подп. Половца – Б. Хмельницкого – Мл. лейт. Ротко в Московском районе г. Калининграда или о направлении его на доработку.

Приложение:

- № и-КГХ-14151 от 02.10.2019 на 9 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин