



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,  
площадь Победы, 1 каб. 203  
email: [ktris@klgd.ru](mailto:ktris@klgd.ru)

тел/факс: (4012) 92-31-15  
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2019 г.

На № 858 от 19.09.2019 г.  
На № 7408/ж от 30.08.2019 г.  
На исх.№ 10418 от 29.08.2019 г.

В комиссию по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки муниципальных  
образований  
Калининградской области

ул. Д. Донского, 1  
г. Калининград  
адрес электронной почты:  
[e.postnova@gov39.ru](mailto:e.postnova@gov39.ru)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.10.2019 № и-КТРиС-9928  
о результатах публичных слушаний от 15 октября 2019 года.

**Наименование проекта:**

«О предоставлении гражданину Маркаряну Владимиру Гургеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин по ул. Аллея смелых в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:30, в части сокращения отступа от западной границы земельного участка до проектируемого здания магазина с 5 м до 1,50 м (далее – Проект).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

**Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения:** Маркарян Владимир Гургенович.

**Решение о проведении публичных слушаний:** постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2019 № 858 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении гражданину Маркаряну Владимиру Гургеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин по ул. Аллея смелых в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:30».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:** газета «Гражданин» № 55 (2116) от 03.10.2019,

официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – **Предельные размеры и параметры** (далее – официальный сайт администрации), помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу: пл. Победы, 1 и филиалов ГКУ КО «МФЦ» по адресам: ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца и направляется в более чем 80 адресов СМИ. Также о предстоящих публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации города Калининграда.

Информация о проведении публичных слушаний транслировалась на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса.

Комитетом правообладателю смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:22 направлено уведомление о проведении публичных слушаний от 24.09.2019 (исх. № и-КТРиС-8848).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 15.10.2019.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения: муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;
- период проведения: с 03.10.2019 по 15.10.2019;
- количество проводимых консультаций: 2.

**Количество участников публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 1 человек, который не возражает против выдачи разрешения на отклонение от запрашиваемых параметров строительства объекта капитального строительства «Магазин по ул. Аллея смелых в городе Калининграде»;
- на собрании участников публичных слушаний: 3 человека.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым разработан проект:**

Один участник высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин по ул. Аллея смелых». Мотивирует свое мнение тем, что правообладатель нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142018:30, в течение длительного времени (порядка 20 лет) не использует земельный участок по целевому назначению (строительство магазина не окончено), территория не благоустроена. Недостроенное здание используется для складирования строительных отходов. Считает необходимым выдерживать линию застройки улицы Аллея смелых с учетом существующей застройки.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**  
не поступали.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

Относительно нежилого здания с кадастровым номером 39:15:000000:8075, площадью 733,8 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142018:30 по ул. Аллея смелых, принято решение Арбитражного суда Калининградской области от 30.05.2019 (дело № А21-8883/2018) о сносе указанного здания.

В связи с чем, Комитет считает нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин по ул. Аллея смелых в городе Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:30, в части сокращения отступа от западной границы земельного участка до проектируемого здания магазина с 5 м до 1,50 м.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в еженедельной газете «Гражданин» от 31.10.2019 и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

**Приложение:**

- протокол публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
- письмо от 17.10.2019 № и-КГХ-15174 на 1 л. в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 6 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета  
территориального развития  
и строительства

А.С. Коновалов