



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от _____._____.201__ г.

На № 755/ж от 30.01.2019г.
На исх.№ 484 от 22.01.2019г.

Руководителю Агентства по
архитектуре, градостроению и
перспективному развитию
Калининградской области
Н.В. Васюковой

ул. Д. Донского, 1,
г. Калининград, 236007
e.postnova@gov39.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

Заключение от 26.03.2019 № и-КТРиС-2560

о результатах публичных слушаний от 14.03.2019
по проекту межевания территории по шоссе Балтийскому в
Центральном районе города Калининграда

Наименование проекта: проект межевания территории по шоссе Балтийскому в Центральном районе города Калининграда.

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет).

Заказчик проекта: ООО «Проминфраструктура».

Разработчик проекта: МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград».

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.02.2019 № 170 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по шоссе Балтийскому в Центральном районе города Калининграда» (далее – Постановление).

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 28.02.2019 № 11 (2072);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси;
- информация (ссылка на официальный сайт администрации) направлена в МП «РИВЦ «Симплекс» городского округа «Город Калининград», в газету «Дворник» для опубликования.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

от 14.03.2019 (вх. № и-КГХ-3439 от 20.03.2019).

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции - помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения - с 07.03.2019 по 14.03.2019;

- количество проводимых консультаций – 1 (11.03.2019 с 16.30 до 17.30).

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции - отсутствуют;

- на собрании участников публичных слушаний - 53 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства поступили в виде обращений в устной форме.

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Исключить из состава проекта межевания земельный участок № 35# (проектный), относящийся к функциональной зоне городских лесов, в связи с тем, что указанная территория служит единственной защитой жителей микрорайона от вредного воздействия полигона ТБО и шумового воздействия от Балтийского шоссе (присутствующие единогласно поддержали предложение Дегелевой М.А, Наварьян И.А, Утесовой И.А., Елизарова В., Марченко Н., Цыба Н.П.)

2. Присутствующие граждане высказались категорически против внесения изменений в Генеральный план по вопросу изменения границ функциональной зоны городских лесов путем отнесения к функциональной зоне коммунально-складских объектов части земельного участка с кадастровым номером 39:15:110651:65 (в Комитет поступило письменное возражение, содержащее 1295 подписей против внесения изменений в Генеральный план).

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной производственно-коммерческой зоны (индекс «ПК») и отнесения земельного участка № 35# (проектный) к территориальной зоне городских лесов (индекс «Р-2») (предложение Марченко Н.).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

- рассмотреть поступившие предложения и замечания, принять решения.

В соответствии с п. 6.6 Постановления Комитет направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

Приложение:

- протокол публичных слушаний с приложениями от 14.03.2019 (вх. № и-КГХ-3439 от 20.03.2019) на 2 листах в 1 экземпляре;
- список присутствующих граждан на 2 листах в 1 экземпляре;
- подписные листы граждан на 73 листах в 1 экземпляре;
- журнал учета посетителей экспозиции на 3 листах в 1 экземпляре.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов