



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница элементов планировочной структуры
 - проектные красные линии, отображенные на дежурной карте области
 - граница кадастрового квартала
 - линия отступа от красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
 - образуемые, коммунальное обслуживание
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- образуемые, проезд к земельному участку под размещение ТП
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - водоохранная зона ручья Воздушный
 - прибрежная защитная полоса ручья Воздушный
 - территория объекта культурного наследия "Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12): главное здание с двумя рельефами (ск. С.Кауэр, ракушечник) (ул. Бассейная, 40); дом скульпторов (ул. Бассейная, 42); дом графиков (ул. Бассейная, 44)"
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммертайх (ск. С. Кауэр)" 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139)
 - зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммертайх (ск. С. Кауэр)" 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139)

Площадь территории межевания в согласованных границах - 8672 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:				
1	под размещение автостоянки для личного пользования	335	39:15:110905:818	аренда
2	под многоквартирный жилой дом	4684	39:15:110905:819	общая долевая собственность
3	под строительство многоквартирного дома	3612	39:15:110905:99	аренда
Всего ранее образованных земельных участков		8631		
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
4	коммунальное обслуживание, 3.1	41	образование из земель гос. собственности	
Всего образуемых и изменяемых земельных участков		41		
Итого		8672		
Образуемые части ранее образованных земельных участков:				
:99/чз1	проезд к земельному участку под размещение ТП	725	39:15:110905:99	
Всего		725		

			2018	34-Б-2,6	Заявка №02774-18 от 05.07.2018 г.
			Проект межевания территории по улице Бассейной в Центральном районе города Калининграда		
			г. Калининград		
Директор	Глаза Л.И.	10.07.18			Масштаб 1:500
Нач.отдела	Иванюк А.А.	10.07.18			Лист ПМ-1
Инженер	Едчик Е.В.	10.07.18			Листов 2
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть (чертеж межевания территории)	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
					Геоцентр