



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Григорьев А.Е.
Русаков А.В.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. АРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО - УЛ. КАРТАШЕВА - УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А.КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)",
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. АРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО - УЛ. КАРТАШЕВА - УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А.КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)",
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ. АРАЛЬСКАЯ -
УЛ. МАКАРЕНКО - УЛ. КАРТАШЕВА - УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я -
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ - БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А.КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)",
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
19	под индивидуальный жилой дом; сверхнормативная территория	для индивидуального жилищного строительства	1010	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
20	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2516	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
21	-	земельные участки (территории) общего пользования	497	образование из гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать один земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
21	-	земельные участки (территории) общего пользования	497	образование из гос.земель

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в северо-западной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Калининграде, в границах кадастрового квартала 39:15:110604 и ограничена с севера – пер. Алданским, с запада – земельным участком с КН 39:15:000000:7144, с юга – ул. Лужской и с востока – ул. Алданской.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 17 634 м².

На рассматриваемой территории ранее образован 21 земельный участок, общей площадью 16 340 м²

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок №19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	356682.22	1179498.61
27	356658.65	1179486.75
15	356644.18	1179479.48
n1	356632.15	1179499.98
26	356635.48	1179501.93
25	356648.78	1179507.90
24	356672.84	1179518.71
23	356682.22	1179498.61
Участок №20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	356644.18	1179479.48
6	356654.68	1179461.69
7	356652.41	1179459.67
8	356649.90	1179447.63
9	356652.47	1179437.27
22	356636.05	1179433.59
21	356616.12	1179434.30
20	356614.11	1179434.37
19	356609.86	1179434.52
18	356610.01	1179453.30
17	356601.14	1179492.30
16	356630.40	1179498.95
n1	356632.15	1179499.98
15	356644.18	1179479.48
Участок №21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	356652.47	1179437.27
33	356658.33	1179414.01
32	356654.45	1179413.03
31	356650.57	1179412.05
30	356647.17	1179425.57
29	356634.73	1179425.44
28	356609.41	1179426.54
19	356609.86	1179434.52
20	356614.11	1179434.37
22	356636.05	1179433.59
9	356652.47	1179437.27

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й - УЛ.
АРАЛЬСКАЯ - УЛ. МАКАРЕНКО - УЛ. КАРТАШЕВА –
УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я - УЛ. СЛАВЯНСКАЯ - УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ -
БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(ПОС. ИМ. А.КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА №1510

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ