



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

Заказчик:  
Роменко Алексей Владимирович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2021 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

**Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 5 земельных участков, один из которых будет отнесен к территории общего пользования:

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
15	под существующее административно-производственно-лабораторное здание	обеспечение научной деятельности	882	перераспределение ЗУ и гос.зем.
16	-	коммунальное обслуживание	627	из гос.зем. (состоит из контуров <b>16(1), 16(2)</b> )
17	под административно-торговое здание	деловое управление	1012	перераспределение ЗУ и гос.зем.
18	под ТП- 78	коммунальное обслуживание	105	перераспределение ЗУ и гос.зем.
19	-	земельные участки (территория) общего пользования	214	из гос.зем.

*\*Участок №7 по Проекту обременить правом беспрепятственного доступа к образуемому участку №18.*

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354951.71	1188240.91
11	354941.66	1188248.76
10	354940.67	1188250.17
9	354979.20	1188299.88
8	354988.94	1188292.60

7	354989.37	1188290.84
6	354983.42	1188283.16
5	354982.99	1188283.45
4	354981.39	1188281.41
3	354981.84	1188281.06
2	354954.96	1188245.24
1	354951.71	1188240.91
Участок 16		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
12	355030.08	1188356.25
27	355010.44	1188337.14
26	355008.23	1188339.20
25	355007.58	1188338.55
24	355000.70	1188329.68
23	355001.52	1188329.03
22	354996.04	1188322.35
21	354997.90	1188320.73
20	354994.09	1188315.49
19	354995.09	1188314.56
18	354992.62	1188311.57
17	354991.47	1188309.97
16	354985.39	1188314.78
15	355005.75	1188341.85
14	355023.96	1188357.79
13	355025.86	1188359.85
12	355030.08	1188356.25
28	354979.10	1188299.96
9	354979.20	1188299.88
10	354940.67	1188250.17
11	354941.66	1188248.76
29	354938.73	1188246.33
30	354935.32	1188251.39
31	354976.07	1188302.22
28	354979.10	1188299.96
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	355030.08	1188356.25
42	355059.96	1188329.92
41	355050.12	1188317.94
40	355048.47	1188315.94
39	355042.06	1188321.28

38	355041.70	1188320.83
37	355041.09	1188321.20
36	355039.34	1188322.43
35	355037.66	1188320.24
34	355033.98	1188323.52
33	355030.08	1188319.06
32	355011.25	1188336.38
27	355010.44	1188337.14
12	355030.08	1188356.25
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	355082.59	1188310.38
48	355080.99	1188308.40
48	355080.99	1188308.40
47	355075.88	1188302.06
46	355068.24	1188308.21
45	355073.30	1188314.59
45	355073.30	1188314.59
44	355074.89	1188316.59
43	355082.59	1188310.38
<b>Участок 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	355040.45	1188203.10
55	355034.39	1188203.88
54	355028.51	1188206.27
53	355032.22	1188216.67
52	355034.26	1188221.84
51	355044.18	1188218.16
50	355047.41	1188218.27
49	355040.45	1188203.10

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предлагается образовать один земельный участок, которые будет отнесен к территории общего пользования.

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование исходного земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>19</b>	-	земельные участки (территория) общего пользования	<b>214</b>	<i>из гос.зем.</i>

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Территория данного проекта межевания расположена в северо-восточной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Калининграда, в границах кадастрового квартала 39:15:111501.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к производственно-коммерческой территориальной зоне (индекс «ПК»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 12970 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 17 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 12126,00 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355040.45	1188203.10
25	355034.39	1188203.88
24	355028.51	1188206.27
23	355004.85	1188215.91
22	354960.95	1188232.45
21	354953.40	1188235.27
20	354938.73	1188246.33
19	354935.32	1188251.39
18	354976.07	1188302.22
17	354985.39	1188314.78
16	355005.75	1188341.85
15	355023.96	1188357.79
14	355025.86	1188359.85
13	355029.33	1188356.90
12	355030.08	1188356.25
11	355063.76	1188326.71
10	355069.04	1188321.91
9	355074.89	1188316.59
8	355082.59	1188310.38
7	355084.18	1188309.11
6	355081.46	1188306.42
5	355077.57	1188300.58
4	355086.54	1188292.73
3	355079.86	1188289.08
2	355047.41	1188218.27
1	355040.45	1188203.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ