



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 декабря 2017 г. № 336-рп
Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» в связи с обращением заместителя главы администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупина о разработке документации по планировке территории в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Определить комитет архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Комитету архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (А.Л. Крупину):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с

учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

2) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

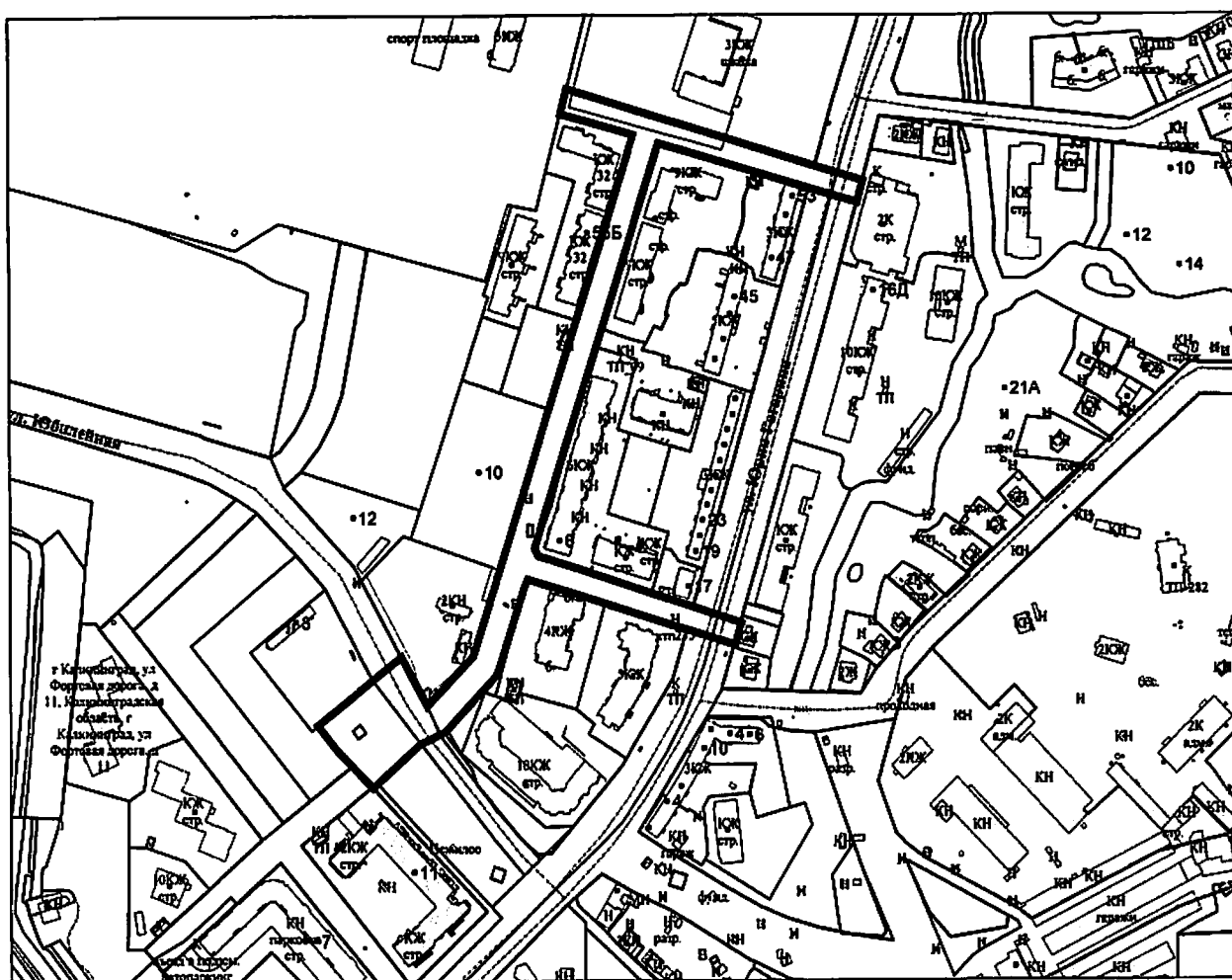
Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Калининградской области
от 15 декабря 2017 г. № 336-рп

СХЕМА
границ проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Калининградской области
от 15 декабря 2017 г. № 336-рп

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения – улица Юбилейная в городе Калининграде (далее соответственно – линейный объект, документация по планировке территории)
2. Заказчик	Комитет архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
3. Проектировщик	Определяется путем закупки, осуществляемой для обеспечения муниципальных нужд
4. Источник финансирования	Местный бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
5. Нормативно-правовая и методическая базы	Статьи 41-43, 45-47, 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; свод правил по проектированию и строительству 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 года № 89; свод правил 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 № 266; классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540; свод правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр;

свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр;

требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр;

Требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр;

Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр;

границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 февраля 2015 года № 77;

региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552;

Положение «О порядке установления границ землепользований (межевании) в городе Калининграде», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21 ноября 2001 года № 330;

Положение «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 11 июля 2007 года № 250;

	Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (далее – Генеральный план); проект планировки территории жилого района с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Куйбышева – ул. Ю. Гагарина – ул. Литовский вал в Ленинградском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 марта 2016 года № 280; местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26 декабря 2016 года № 432; Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05 июля 2017 года № 170; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05 июля 2017 года № 171
6. Описание проектируемой территории	Планируемый линейный объект расположен в районе улиц Ю. Гагарина – Юбилейной в Ленинградском районе города Калининграда в границах квартала застройки общественного-жилого назначения. Размещение линейного объекта соответствует Карте развития городских магистралей и улично-дорожной сети в составе Генерального плана
7. Цель разработки и задачи документации по планировке территории	Цель: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Задачи: 1) выделение элемента планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление зон планируемого размещения линейного объекта; 4) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд; 5) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов; 6) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 7) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемых объектов и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости;

	8) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности
8. Состав документации по планировке территории	1. Документация по планировке территории должна соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям настоящего задания на разработку документации по планировке территории, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, и включать: 1) проект планировки территории: - основную часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; - материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», пояснительную записку; 2) проект межевания территории: - основную часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Текстовая часть»; - материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическую часть (в виде чертежей). 2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности
9. Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории	1. До начала разработки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков). 2. При разработке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с разработанными схемами инженерного обеспечения муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
10. Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке	1. Разработать документацию по планировке территории. 2. Документацию по планировке территории разработать по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат

территории	установлению в связи с размещением линейного объекта. 3. Графические материалы выполнить в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр. 4. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 5. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей. 6. Планировочное решение проектируемой территории принимать с учетом оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на рассматриваемой и смежных территориях. 7. Разработку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий. 8. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564. Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать: 1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: - чертеж красных линий: границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах
------------	--

	линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон его планируемого размещения, установленных проектом планировки территории; номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта; - чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; 2) раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для
--	---

	размещения линейного объекта; - перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения линейного объекта; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); - мероприятия по охране окружающей среды; - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; 3) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» – чертежи, на которых должны быть отображены:
--	---

	- схема расположения элементов планировочной структуры в масштабе 1:10000 с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ городского округа «Город Калининград», на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта с отображением: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зоны планируемого размещения линейного объекта,
--	---

устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
 категории улиц и дорог;
 линий внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;
 остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта, входов (выходов) подземного общественного пассажирского транспорта;
 объектов транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
 хозяйственных проездов и скотопрогонов, сооружений для перехода диких животных;
 основных путей пешеходного движения, пешеходных переходов на одном и разных уровнях;
 направлений движения наземного общественного пассажирского транспорта;
 иных объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;
 - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр) с отображением соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений:
 границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
 границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
 существующих и директивных (проектных) отметок поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
 проектных продольных уклонов, направлений продольного уклона, расстояний между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 горизонталей, отображающих проектный рельеф в виде

	параллельных линий; поперечных профилей автомобильных (при наличии) и железных дорог в масштабе 1:100 (ширина автомобильной дороги (при наличии) и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м; асимметричные поперечные профили необходимо сопроводить пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана); - схема границ территорий объектов культурного наследия с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территорий: охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, зон затопления, подтопления, санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, площадей залегания полезных ископаемых, охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон
--	---

	железных дорог, санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); - схема конструктивных и планировочных решений с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; оси планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта; 4) раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», пояснительную записку: - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав
--	--

	линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу являются: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1) раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: - проект межевания территории (основной чертеж) в одном из масштабов 1:500, 1:1000 с отображением: - границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; - границ публичных сервитутов; 2) раздел 2 «Текстовая часть»: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд;
--	---

	- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540. На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме в одном из масштабов 1:500, 1:1000 должны быть отображены: - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующее местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек) Разработку документации по планировке территории необходимо осуществить с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период разработки проекта
11. Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до ее утверждения подлежит согласованию с администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Предметом согласования являются предусмотренные проектом границы зон планируемого размещения объектов местного значения. 3. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта в границах города Калининграда до его утверждения, подлежит согласованию с главой городского округа «Город Калининград». Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. 4. Разработанную и согласованную документацию по планировке территории заказчик представляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для рассмотрения и подготовки заключения. 5. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Агентства по архитектуре,

	градостроению и перспективному развитию Калининградской области, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории. 6. Разработанная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до ее утверждения Правительством Калининградской области подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. 7. Организация и проведение администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» публичных слушаний на основании положительного заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по документации по планировке территории и передача в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области сопроводительным письмом протокола, заключения по результатам публичных слушаний. До проведения публичных слушаний разработанная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (www.klgd.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 8. Принятие Правительством Калининградской области решения об утверждении документации по планировке территории или направление на доработку по результатам публичных слушаний. 9. Опубликование администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» утвержденной документации по планировке территории в средствах массовой информации в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12. Основные требования к форме представляемых материалов	Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в одном из масштабов 1:500, 1:1000. Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей. Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания выполняется в одном из масштабов 1:500, 1:1000. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000. Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 3 экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в 3 экземплярах. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в 3 экземплярах. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX. Все графические материалы должны быть выполнены

	в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf. Итоговая информация, передаваемая на носители, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и 1 цветная копия оригинала) и 2 экземпляра в электронном виде - подлежит передаче в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом
13. Иные условия	Проектировщик градостроительной документации вправе привлекать для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение. При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации