

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документов, обосновывающих включение в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Парк «Южный» (1920-**  
**1930-е гг.), расположенного по адресу: г. Калининград, проспект**  
**Калинина, парк им 40-летия ВЛКСМ**

г. Калининград

10 декабря 2015 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 25.06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, внесёнными Федеральным Законом от 22. 10. 2014г. №315-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15. 07. 2009 г. №569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации 04.07. 2015 г. №569), Законом Калининградской области от 17.12. 2003 г. №344 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области».

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, Имя, Отчество:	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование:	высшее
Специальность:	историк
Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия:	22 года
Место работы и должность:	Муниципальное казенное учреждение культуры г. Калининграда «Центр охраны памятников», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 сентября 2015 года № № 2365 см. Приложение

Я, нижеподписавшийся эксперт, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

10 декабря 2015г.

**Дата начала проведения экспертизы: 27 октября 2015 года**  
**Дата окончания проведения экспертизы: 10 декабря 2015 года**

### **Сведения о заказчике экспертизы**

Государственное бюджетное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области», 236022, г. Калининград, Советский проспект, 13.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Южный» (1920-1930-е гг.), расположенного по адресу: г. Калининград, проспект Калинина, парк им 40-летия ВЛКСМ в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Объект экспертизы:**

Парк «Южный» (1920-1930-е гг.), расположенный по адресу: г. Калининград, проспект Калинина, парк им 40-летия ВЛКСМ

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Учетная карта объекта представляющего собой историко-культурную ценность – 2 л.;
2. Охранное обязательство на объект культурного наследия местного (муниципального) значения, № 129 от 16 апреля 2010г. – 22 л.;
3. Инвентарная карточка объекта культурного наследия – 1л.;
4. Историческая справка на объект культурного наследия – 2 л.;
5. Копия постановления Правительства Калининградской области от 6 июня 2013 года №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон - 3 л.;
6. Схема границ территории Парка им. 40-летия ВЛКСМ – 2 л.;
7. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – 1 л.
8. Снимок Объекта из космоса (общий вид объекта и прилегающей территории) – 1л.
9. Исторические фотографии – 2л.
10. Современная фотофиксация – 3л.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы Экспертом были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных о его состоянии на

момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также определения его вероятной ценности;

- фотофиксация объекта;

-историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории возникновения объекта и определения его историко-культурной значимости;

- выполнено аналитическое исследование собранных материалов для определения историко-культурной ценности объектов, в отношении которых проводится историко-культурная экспертиза

- Оформлены результаты исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Для принятия объективного решения при проведении исследований эксперт поставил перед собой задачу установить:

- историческую ценность Объекта с точки зрения его связи с историческими событиями, фактами и личностями;

- градостроительную ценность Объекта с точки зрения связи

архитектурного решения Объекта и его элементов с исторической планировочной структурой и историческими градостроительными факторами;

- архитектурную особенность Объекта с точки зрения истории его создания, стилистических особенностей.

-значимость для истории и культуры городского округа «Город Калининград» и Калининградской области.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

***1. При изучении представленных документов и выявленных материалов по итогам библиографических исследований:***

При проведении работы по изучению представленных документов и материалов, выявленных в процессе архивных и библиографических

исследований установлено следующее: Парк Южный расположен на обширной территории, прилегающей к проспекту Калинина.

Территория, которую занимает парк, имеет богатую историю. В 1327 году в окрестностях холма Хаберберг (район выхода Ленинского проспекта к площади Калинина) была основана деревня с одноименным названием. Жители этой деревни занимались огородничеством. В 1522 году герцог Альбрехт, правивший тогда государством, приписал деревню к городу Кнайпхофу (город, который располагался на острове, где стоит Кафедральный собор).

В 1626-1634 годы вокруг Кёнигсберга строится первое вальное укрепление. Вдоль современной ул. Хмельницкого, которая расположена параллельно современному проспекту Калинина, проходила южная линия укреплений с Бранденбургскими и Фридландскими воротами и был насыпан земляной вал с бастионами.

Серьезным испытанием для обветшавших к тому времени укреплений стало оборонительное сражение, которое произошло 14 июня 1807 года. В этот день французская армия силами корпусов маршалов Сульта и Мюрата попыталась взять штурмом город. Однако немногочисленный гарнизон города, состоявший из частей русской и прусской армий под командованием генерала Лестока, сумел отбить штурм и не допустил взятия города французами. Сражение за город велось на отрезке между Бранденбургскими и Фридландскими воротами.

К середине XIX века оборонительные укрепления Кёнигсберга были очень обветшавшими, городские валы осыпались, в плохом состоянии находились бастионы и городские ворота. В 1842 году был издан декрет короля Фридриха Вильгельма IV о строительстве нового кольца укреплений вокруг города Кёнигсберг. Кольцо укреплений было расширено. На южном (Хабербергском) направлении валы, укрепления (равелины Фридланд и Хаберберг) и ворота были смещены к югу. Перед линией укреплений был прорыт ров, заполненный водой. Данный ров был связан с рекой Преголей.

Территории, которые занимали городские укрепления, принадлежали военному ведомству. К началу XX века укрепления теряют свое значение и вскоре были выкуплены городскими властями у военного ведомства.

Парк «Южный» сформирован в 20-х-начале 30-х гг. прошлого века и имел первоначальное название "Зюйд-парк" ("Южный парк"). Впервые упоминается в путеводителе по Кёнигсбергу 1927 года как новый спортивный парк и место отдыха.

Парк был создан ландшафтным архитектором Э. Шнайдером, который был приглашен в Кёнигсберг из города Познань.

Эрнст Шнайдер разработал концепцию озеленения Кёнигсберга в стиле «Город-сад», который получил развитие в Европе в конце XIX – начале XX вв.

Для формирования зеленого пояса Шнайдер использовал сохранившиеся элементы городских валов, которые благоустраивались и засаживались цennыми породами деревьев.

На плане Кёнигсберга 1910 г. зелёная зона у Южного фронта оборонительного вала Кёнигсберга представляет собой небольшой участок, включающий спортивную площадку, небольшой пруд с купальней и называется Sport-park. Отчётливо виден канал, соединяющий два крайних восточных пруда.

Восточный водоём формировался годами: на плане 1910 г. он небольшой по площади и имеет форму неправильной трапеции и соединяется тонким каналом с водоёмом у Фридландских ворот и два канала прорыты к западу в сторону транзитной дороги.

В 1931 г. восточный водоём ещё имеет прежнюю форму неправильной трапеции и ту же площадь водной поверхности, но от него уже прорыты несколько каналов в сторону транзитной дороги через парк, очевидно, предназначенных для катания на лодках или для спортивной гребли.

К 1935 г. парк имеет уже единое планировочное и объёмно-пространственное решение. В этот год закончилась посадка деревьев на площади в 60 га, куда включены 14 га семи водоёмов. В период формирования парка через крепостной ров проложили 4 дороги, в результате чего появились 5 водоёмов, два из которых повторяют очертания равелинов Хабербергского (в западной части парка) и Фридландского (в восточной части парка).

К 1938 г. площадь пруда значительно увеличивается и теперь его водное пространство тянется от восточной границы парка до пересекающей парк улицы. Очертания береговой линии водоёма изменились, они усложняются и становятся более живописными: появляются насыпной полуостров и насыпные мысы, два из которых, расположенные напротив друг друга, соединены небольшим подвесным мостиком.

Несколько прогулочных дорожек крестообразно сходились у небольшой площадки для отдыха, оборудованной скамьями и с видом на подвесной мостик. Неподалёку, у главной аллеи – дороги как капитальное строение на фундаменте возводится кафе, к которому ведёт аллейка, подчёркнутая плотной стеной грабов.

Очертания западного участка парковой территории, находящегося между пятью прудами (четыре из них ограничивают его в северной части, один – с южной стороны), сформированы чёткими линиями северных водоёмов, но южный пруд – плавательный бассейн на открытом воздухе – смягчает эту строгость, продиктованную вальными сооружениями, плавностью своей береговой линии и сообщает юго-западной части парка мягко-округлую форму, соответствующую образу зелёной зоны в ландшафтном стиле.

В этой части парка преобладали открытые пространства, по центру разделённые на две равные части широкой дорогой, связывающей его с городской территорией (ныне с пр. Калинина). С правой стороны к кленовой аллее примыкает массив тополя чёрного, клёна остролистного и ложноплатанового, здесь же отдельно, во всей красе мощно развитых деревьев, стоят экземпляры дуба черешчатого, граба обыкновенного и клёна

остролистного Шведлера (т.е. краснолистная форма). С левой стороны от дороги поляну окаймляет массив тополя чёрного.

Южная береговая линия дугообразного пруда – бассейна с вышкой для прыжков в воду - подчёркнута группами ив.

На обширной территории, примыкающей к восточному водоёму в его северной части, почти в равных соотношениях сочетались открытые, закрытые и полуоткрытые пространства, сформированные аллеями и группами деревьев и в центре участка – освещённой солнцем поляной. Здесь можно выделить параллельную двустороннюю аллею клёнов, которая, подчёркивает береговую линию северного узкого пруда, и повторяющую ее аллею, обсаженную с одной стороны дубом черешчатым. Здесь же высажены группами клёны, тополь чёрный, ивы, а также отдельно стоящие ивы, дубы и тополь белый.

По южному берегу пруда применена обсадка каштаном конским в одно- и двусторонних аллеях. Часть посадок вне аллеи спланирована с целью сформировать закрытый тип пространственной структуры. Для этого здесь в небольших группах высажены липы, грабы и клёны, окружающие спортплощадку. Слева и справа от спортплощадки находилось абсолютно открытое пространство, частично представляющее собой зелёные поляны для спортивных занятий (в восточной части).

Парк занимал территорию около 100 га. На территории парка располагались фортификационные сооружения «Хабербергского фронта»: равелины, ворота, крепостные стены. Гордостью парка являлись его водные объекты. Они включали в себя 2 озера и пять крепостных рвов вдоль укреплений, соединенных между собой.

Парк получил спортивную направленность. Здесь был построен стадион «Спортплац ам Фридланд Тор» – стадион у Фридландских ворот. Кроме того, на озере имелись купальни, а на территории парка имелись площадки для подвижных игр.

В конце 30-х годов на территории парка по проекту архитектора Курта Фрика был построен концертно-спортивный комплекс «Восточная Пруссия» на 6 тысяч зрителей, в нем находились морозильные агрегаты, которые позволяли превращать арену в каток. После войны это здание не сохранилось, а морозильные агрегаты были перевезены в Москву для создания первого катка с искусственным льдом.

Особенностью объёмно-пространственной структуры этого парка являются преобладающие по площади обширные открытые пространства светлых полян и необычайно чёткие линии тенистых аллей его северной части. Геометрическая выверенность этих аллей, пересекающих парк с запада на восток, подчёркивается формирующими их рядами одинаковых деревьев: самые северные аллеи – каштановые, чуть южнее – симметричные изломы кленовой аллеи. В качестве доминантного элемента парковой территории служат фрагменты оборонительных сооружений и 14 га водоёмов, некогда способствующих неприступности оборонительного вала.

В путеводителе по Кенигсбергу 1938 года сообщается об "огромном парке со старыми бастионами и украшенными деревьями крепостными

валами, с площадками для занятий борьбой, теннисом и другими видами спорта, с двумя купальнями и оборудованными пляжами, открытым бассейном с вышкой для прыжков в воду, катанием на лодках и множеством детских площадок и лужаек для семейного отдыха".

Видовой состав древесных насаждений: клен остролистный *Acer platanoides*, клен псевдоплатановый *A. pseudoplatanus*, клен серебристый *A. scharinum*, клен остролистный ф. Шведлер *A. platanoides schwedleri*, клен ложноплатановый пурпурный *A. pseudoplatanus* «Purpureascens», клен ясенелистный негундо *A. negundo*, граб обыкновенный *Carpinus betulus*, дуб черешчатый *Quercus robur*, каштан конский *Aesculus hippocastanum*, липа мелколистная *Tilia cordata*, тополь черный *Populus nigra*, тополь белый *P. alba*, тополь берлинский и пирамидальный, ива ломкая *Salix fragilis*, ива трехтычинковая *S. triandra*.

В парке используются такие древесные композиции как древесные группы (размещаются отдельно, состоят из деревьев одной или нескольких пород), линейные композиции в виде аллей (контурные посадки из каштана конского в северной периферии парка, кленовые вдоль северных водоемов, грабовая аллея в центре парка), многоствольные композиции или «букетные» посадки (граб, клен, липа).

Травянистые растения, в основном, представлены многолетними стержне- и мочковато-корневыми мезофильными растениями, которые составляют 2 типа газонов: обыкновенный и «луговой». Злаки представлены мятым луговым, райграсом пастбищным, ежой сборной, тимофеевкой малой, полевицей собачьей. В разнотравье входят: лапчатка гусиная, подорожник ланцетолистный, кульбаба осенняя, одуванчик лекарственный, тысячелистник обыкновенный, горец птичий, вероника нитевидная, крапива двудомная. Бобовые: лядвенец рогатый, клевер розовый, клевер белый.

После войны этот парк стал собственностью Балтийского флота и назывался Матросский парк. А с 1957 года был передан городу и получил новое название в честь 40-летия комсомола.

## 2. При визуальном обследовании объекта и прилегающей территории:

По результатам визуального осмотра территории объекта культурного наследия следует, что объект исследования представляет собой ландшафтный (пейзажный) парк, включающий в себя водоемы, в числе которых два пруда и сохранившиеся участки городского рва, заполненного водой, которые в настоящее время представляют собой три пруда с укрепленными камнем и кирпичом береговыми линиями. В плотинах, разделяющих участки рва наблюдаются шлюзы для выпуска воды.

На территорию парка выходил мост сохранившегося в первозданном виде равелина «Фридландский», на момент исследования сохранились опоры моста.

Парковая территория представляет собой совокупность засаженных деревьями участков, перемежающихся с открытыми пространствами и аллей,

обсаженных деревьями. Своебразность ландшафту придают открывающиеся в засаженных массивах перспективы прудов, а также использовавшаяся ландшафтным архитектором сохранившаяся линия городского вала, которая подчеркивает выразительность паркового ландшафта и создает живописную ландшафтную композицию, включающую в себя: возвышенность в виде засаженных деревьями валов, водные пространства, расположенных за валами прудов на месте городского вала и береговую линию напротив валов. Особый шарм такой живописности придают сохранившиеся участки кирпичных стен с бойницами и выходящие к парковой линии остатки городских укреплений (Равелин «Фридландский» и городские ворота «Фридландские»).

Участок парка на гласисе вала представляет собой территорию, засаженную деревьями преимущественно (конский каштан и липа). На южной стороне гласиса вала проложена дорожка аллеи, с которой открывается вид на водоемы и территорию парка. На дорожке сохранились бетонные основания скамеек. В центральной части вала на открытом пространстве оборудованы две площадки, обрамленные бордюром, сложенным из камня. Сам вал разделен на 4 части дорогами, ведущими в глубь парка. С валов к этим дорогам спускаются одномаршевые широкие лестницы с бетонными ступенями. Указанные площадки находятся на двух западных отрезках вала.

В восточных участках вала в годы второй Мировой войны были оборудованы бомбоубежища, сохранившиеся до настоящего времени. На гласис выведены трубы вентиляции. Входы в бомбоубежища со стороны находились со стороны проспекта Калинина и закрыты металлическими дверями.

Вал проходит в промежутке между Хабербергским и Фридландским равелинами. От Фридландского равелина вплоть до Фридландских ворот по берегу водоема проходит кирпичный бордюр, оставшийся от городской стены.

По центру расположения вала проложена широкая дорога, которая ведет от проспекта Калинина к центральному пруду парка. По центральной оси дороги в глубине парка установлен памятный знак Героям-Комсомольцам, участвовавшим в штурме Кёнигсберга. Данный памятник является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения. За памятным знаком на берегу пруда сооружены постройки летнего кафе-бара.

Данный объект является диссонансным фоном для памятного знака Героям-Комсомольцам и противоречит общему восприятию как упомянутого памятника, так и для общего видового и эстетического восприятия ландшафта.

По территории парка проложены две широкие дорожки: упомянутая дорожка, ведущая к озеру и центральная аллея парка, идущая от главных ворот на проспекте Калинина. В парке проложены прогулочные дорожки, оборудованы детские игровые площадки. Через восточный пруд в южной части парка был устроен подвесной пешеходный мостик. На момент обследования сохранились лишь металлические конструкции моста.

С ул. Аллея Смелых в парк ведет еще один вход. Здесь начинается прогулочная дорожка, идущая к главной аллее парка вдоль берега водоемов.

На главной аллее парка установлен памятный камень в честь экипажа самолета Ил-2, который был обнаружен в ноябре 1988 года во время работ по очистке водоемов парка.

Около входа в парк расположено сохранившееся кирпичное и оштукатуренное здание смешанной этажности (один-два этажа) бывших купален. В настоящее время в нем размещены администрация парка, детская спортивная школа, ветеринарная лечебница и хозяйственные помещения. Напротив входа стоит скульптура оленя, сохранившаяся еще с довоенного времени.

Данные объекты являются единственными, сохранившимися историческими объектами на территории парка.

Парк имеет сеть прогулочных дорожек, проходящих в основном по берегам водоемов и связанных между собой.

В центре парка, напротив равелина «Фридландского» сохранились элементы руин концертно-спортивного комплекса «Восточная Пруссия». По результатам визуального осмотра можно сделать вывод, что несколько лет назад производилась зачистка места их нахождения, но затем все было заброшено.

На северо-востоке от парка расположены городские ворота «Фридландские» органично вписывающиеся в ландшафтную среду парка.

На восточной границе парка находится объект незавершенного строительства – здание мечети, которое является диссонирующим высотным элементом к сложившемуся общему историко-культурному и природному ансамблю парка.

Объект является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года №132 парк получил статус объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Парк вдоль ул. Остеррайхеше-штрассе».

### ***Сведения о современном использовании объекта***

На момент проведения историко-культурной экспертизы объект используется по первоначальному назначению, под парк культуры и отдыха.

### ***Граница территории объекта***

Границы территории объекта проходят:

На севере с запада на восток от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Равелин Хабербергский (поворотная точка 1) вдоль красной линии проспекта Калинина на расстояние 380,4 м, дойдя до территории объекта культурного наследия регионального значения «Равелин Фридландский» линия границы поворачивает на юг (поворотная точка 2) и проходит на расстояние 102,8 м,

поворачивая на юго-восток (поворотная точка 3) идет на расстояние 160,2 м поворачивая на северо-восток (поворотная точка 4) проходит на расстояние 167,9 м, затем поворачивает на север (поворотная точка 5) проходит расстояние 99,4 м, поворачивает на восток (поворотная точка 6). Линии границы территории между точками 2 – 6 совпадают с границами территории границы «Равелина Фридланского». Далее граница территории исследуемого объекта проходит с запада на восток вдоль красной линии проспекта Калинина на расстояние 45,6 м и поворачивает на юг (поворотная точка 7). Через 37,4 м линия границы поворачивает на восток (поворотная точка 8) и проходит по северному берегу крепостного рва (пруд) на расстояние 167 м, затем граница поворачивает на юго-восток (поворотная точка 9) и совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Городские ворота «Фридландские», длина линии составляет 61,5 м. От поворотной точки 10 граница территории поворачивает на юг с небольшим смещением к востоку и проходит расстояние 49,33 м. От Поворотной точки 11 граница идет на юг и совпадает с границей участка строящейся мечети, расстояние между точками 11 и 12 составляет 45,6 м. и также совпадает с границей участка строящейся мечети. От точки 12 до точки 13 линия границы территории объекта идет на юго-восток на расстояние 98,8 м и также совпадает с линией границы участка строящейся мечети. От точки 13 до точки 14 линия границы идет на север на расстояние 19,8 м, совпадая с линией границы территории мечети. От точки 14 до точки 15 граница территории участка проходит на юго-восток на расстояние 41,5 м совпадая с линией границы участка для совместного использования (планируемое строительство дороги), прилегающего к ул. Аллея Смелых. Затем от точки 15 линия границы участка поворачивает на юг до точки 16 вдоль границ участка общего пользования (планируемое строительство дороги) прилегающего к ул. Аллея Смелых и проходит расстояние 73,2 м. Затем линия границы поворачивает на восток и проходит расстояние 16,8 м до точки 17. От точки 17 до точки 18 граница территории идет в южном направлении на расстояние 72 м. вдоль красной линии ул. Аллея Смелых. От точки 18 граница поворачивает на юго-запад и совпадает с границей участка жилого массива «Манхэттен» расстояние между точками 18 и 19 составляет 80,8 м. От точки 19 граница территории Объекта смещается немного к западу вдоль границы с указанным выше жилым массивом. Расстояние между точками 19 и 20 составляет 47,3 м. От точки 20 линия границы территории идет строго на запад вдоль территории жилого массива. Расстояние между точками 20 и 21 составляет 102,1 м. От точки 21 линия границы территории объекта поворачивает на юго-запад вдоль границы с территорией жилого массива. Расстояние между точками 21 и 22 составляет 41,5 м. От точки 22 граница территории Объекта идет на юг вдоль западной границы жилого массива и в районе точки 23 граница жилого массива стыкуется с границей стадиона «Локомотив». Расстояние между точками 22 и 23 составляет 32,9 м. От точки 23 линия границы Объекта идет вдоль границы территории стадиона «Локомотив» на запад с небольшим смещением к северу. Расстояние между точками 23 и 24 составляет 65 м. От точки 24 линия

границы Объекта поворачивает на юго-запад вдоль территории стадиона «Локомотив». Расстояние между точками 24 и 25 составляет 52,8 м. От точки 25 линия границы Объекта немного смещается к западу и идет вдоль территории стадиона на расстояние 81,7 м. От точки 26 линия границы территории Объекта идет на юг вдоль территории стадиона. Расстояние между точками 26 и 27 составляет 54м. От точки 27 линия границы территории Объекта поворачивает на запад вдоль территории стадиона «Локомотив». Расстояние между точками 27 и 28 составляет 88,9 м. От точки 28 линия границы территории Объекта поворачивает на юг вдоль территории стадиона «Локомотив» и выходит на красную линию ул. Железнодорожной. Расстояние между точками 28 и 29 составляет 102 м. От точки 29 линия границы территории Объекта идет на запад вдоль красной линии ул. Железнодорожной. Расстояние между точками 29 и 30 составляет 236,8 м. От точки 30 граница территории Объекта идет на северо-восток на расстояние 83,4 м. От точки 31 граница территории Объекта идет на северо-запад на расстояние 83,3 м. От точки 32 граница территории Объекта идет на север на расстояние 45,5 м. От точки 33 граница территории объекта идет на запад на расстояние 91,3м. От точки 34 граница территории идет на юг на расстояние 44,2 м. От точки 35 граница территории Объекта идет на юго-запад на расстояние 82,5 м и вновь выходит на красную линию ул. Железнодорожной. Участок, который граничит с территорией Объекта и расположен вдоль линии отмеченной вышеуказанными точками выделен под строительство цирка. От точки 36 граница территории идет на северо-запад вдоль красной линии ул. Железнодорожной на расстояние 134,6м. От точки 37 граница территории идет на северо-восток на расстояние 154,3 м вдоль границы участка Дворца культуры железнодорожников. От точки 38 граница Объекта идет вдоль границы участка Дворца культуры железнодорожников в северо-западном направлении на расстояние 152,4 м. От точки 39 граница территории Объекта идет на север и совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Равелин Хабербергский» и выходит на красную линию проспекта Калинина, замыкая границы территории исследуемого Объекта. Расстояние между точками 39 и 1 составляет 107,8 м.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной и справочной литературы:**

1. Федеральный Закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с дополнениями и изменениями, внесенными Федеральным Законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ);
2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Закон Калининградской области от 17.12.2003 № 344 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области»;
4. Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 г. № 132;
5. Кёнигсберг Калининград: Иллюстрированный энциклопедический справочник / ред. А.С. Пржездомский, - Калининград: Янтарный сказ, 2006 – 800с.;
6. Гаузе Ф., Кёнигсберг в Пруссии. История одного европейского города, пер. с нем. В.Херда, Н.Конрад, Реклингаузен, Изд-во Биттер, 1994;
7. Кох В. Энциклопедия архитектурных стилей. Классический труд по европейскому зодчеству от античности до современности/Пер. с нем.- М.: ЗАО «БММ», 2005- 528 с.;
8. Ожегова Е.С. Ландшафтная архитектура: История стилей/Е.С. Ожегова; под ред. Д.О. Швидковского. – М.:ООО «Издательство Оникс»: ООО «Издательство «Мир и Образование», 2009. – 560 с.;
9. Пруцyn О.И., Рымашевский Б., Борусевич В., Архитектурно-историческая среда – М.: Стройиздат, 1990 – 408 с.;
10. Салихова Е.В. Хроника садов и парков (Кенигсберг-Калининград): монография. – Калининград: Изд-во БИЭФ, 2008. – 300 с.;
11. Albinus R., Lexikon der Stadt Königsberg Pr. und Umgebung, Verlag Gerhard Rautenberg, Leer, 1988;
12. Reisebücher von Anno dazumal. Königsberg Pr. Reprint von 1927, 1938 und 1942. – Verlag Gerhard Rautenberg, Leer, 1991.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

В ходе проведенных в процессе историко-культурной экспертизы, исследований экспертом были изучены представленные заказчиком и выявленные в ходе исследований историко-библиографические и иконографические материалы.

Сведения, полученные из изученных источников, обладают полнотой и объективностью информации о рассматриваемом Объекте. Проведенные натурные исследования и фотофиксация позволяют, наряду с данными, полученными в ходе историко-библиографических и архивных изысканий, сделать однозначный и объективный вывод об исторической, архитектурной ценности рассматриваемого объекта.

В результате проведённых исследований в рамках поставленных перед экспертом задач, было установлено следующее:

#### **Историко-архитектурная ценность.**

Парк «Южный» сформирован в рамках осуществления концепции озеленения Кёнигсберга в стиле «Город-сад», который получил развитие в Европе в конце XIX – начале XX вв. и представляет собой пейзажный парк, в пространственную систему которого объединены водоемы, массивы

древесных насаждений и открытых пространств, аллеи, прогулочные дорожки, игровые площадки и остатки исторических крепостных укреплений.

Парк сохранил архитектурно-планировочное решение, которое было сформировано автором – ландшафтным архитектором Эрнстом Шнайдером в начале 20-х годов XX века и представляет собой пример рационального использования существующего ландшафта в сочетании с историческими фортификационными сооружениями в создании объектов городской рекреационной структуры.

**Градостроительная ценность.**

Парк «Южный» имеет важное градостроительное значение, участвуя в формировании уличного фронта вдоль южной границы проспекта Калинина и создавая зеленую зону в данном микрорайоне города Калининграда.

**Историческое наименование объекта:** Пейзажный парк «Южный»

**Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий:** Начало 20-х годов XX века

**Местоположение объекта:** г. Калининград, проспект Калинина – ул. Аллея Смелых.

**Категория историко-культурного значения объекта** согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ): объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-культурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Калининградской области.

**Вид объекта согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):** памятник, так как объект экспертизы с исторически сложившуюся ландшафтную территорию.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. По результатам проведенных исследований предлагается утвердить план границ территории объекта культурного наследия регионального значения Парк «Южный», в соответствии с прилагаемым приложением (см. Приложение №2 к настоящему Акту).

Собранные в процессе проведения историко-культурной экспертизы сведения и материалы позволили сделать следующие выводы:

**Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Калининградской области в соответствии со ст. 4 Федерального закона**

от 25.06.2002 №73-ФЗ и его включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованно. Заключение экспертизы положительное.

### **Предметы охраны объекта культурного наследия:**

1. Градостроительные и композиционно-пространственные характеристики парка:

Градостроительная роль парка в формировании облика проспекта Калинина, ул. Аллея Смелых и прилегающих жилых кварталов.

Две осевые дорожки парка, ведущие со стороны проспекта Калинина и связанные между собой периметральной аллеей, идущей вдоль побережий парковых водоемов: главная (восточная) дорожка парка, в виде аллеи, идущая от главного входа и пересекающая территорию парка с севера на юг от проспекта Калинина до ул. Железнодорожной; западная дорожка парка, идущая с севера на юг от проспекта Калинина до памятного знака «Героям – Комсомольцам» и упирающаяся в берег пруда.

Прогулочная зона на возвышенности, образованной на месте старого городского вала, проходившего вдоль проспекта Калинина, включающая в себя аллею и игровые площадки.

2. Объемно-пространственные характеристики парка:

Силуэт зеленого массива парка из лиственных пород деревьев и кустарниковой растительности читающийся на фоне открытых пространств (поляны, игровые площадки, система прудов).

Преобладающие по площади обширные открытые пространства светлых полян и необычайно чёткие линии тенистых аллей его северной части. Геометрическая выверенность этих аллей, пересекающих парк с запада на восток, подчёркивается формирующими их рядами одинаковых деревьев: самые северные аллеи – каштановые, чуть южнее – симметричные изломы кленовой аллеи.

3. Геоморфологические характеристики:

3.1. Элементы композиционно ценного рельефа:

3.1.1. Спокойный рельеф основной части парка с плавным спуском к южным прудам и обрывистыми перепадами в районе северных прудов, образованных на месте городского рва.

3.1.2. Возвышенности на месте старого городского вала в северной части парка, разделенные низинными, прорезанными в насыпях куртины, широкими аллеями и крутыми, обрывистыми склонами в сторону прудов (бывшего городского рва), расположенных южнее.

3.2. Элементы гидрографической сети:

3.2.1. Акватории искусственных прудов, созданных на месте городского рва в северной части парка, обрывистые, облицованные бутовым камнем и

кирпичом берега, очертания береговой линии, повторяющие очертания городских укреплений;

3.2.2. Акватории искусственных прудов с плавным склоном берегов, очертания побережья прудов.

3.2.3. Системы регулирования уровня воды в прудах (шлюзы).

#### 4. Ландшафтные характеристики

4.1. Пейзажный парк с системой открытых и закрытых пространств со сложившимися древесными композициями - древесные группы (размещаются отдельно, состоят из деревьев одной или нескольких пород), линейные композиции в виде аллей (контурные посадки из каштана конского в северной периферии парка, кленовые вдоль северных водоемов, грабовая аллея в центре парка), многоствольные композиции или «букетные» посадки (граб, клен, липа).

4.2. Ценная растительность (породный состав):

Видовой состав древесных насаждений: клен остролистный *Acer platanoides*, клен псевдоплатановый *A. pseudoplatanus*, клен серебристый *A. scharinum*, клен остролистный ф. Шведлер *aA. platanoidesschwedleri*, клен ложноплатановый пурпурный *A. pseudoplatanus* «*Purpureascens*», клен ясенелистный негундо *A. negundo*, граб обыкновенный *Carpinus betulus*, дуб черешчатый *Quercus robur*, каштан конский *Aesculus hippocastanum*, липа мелколистная *Tilia cordata*, тополь черный *Populus nigra*, тополь белый *P. alba*, тополь берлинский и пирамидальный, ива ломкая *Salix fragilis*, ива трехтычинковая *S. triandra*.

#### 5. Планировочная структура территории:

5.1. Главный вход в виде аллеи со стороны проспекта Калинина, проходящей через парк с севера на юг и выходящей на ул. Железнодорожную;

5.2. Два входа в парк со стороны проспекта Калинина:

5.2.1. Широкая дорожка, в западной части парка, идущая со стороны проспекта Калинина к памятному знаку «Героям-Комсомольцам» и упирающаяся в берег пруда;

5.2.2. Аллея, расположенная между главным входом в парк и дорожкой ведущей к памятному знаку, проложенная в разрезе куртины городского вала;

5.3. Прогулочная аллея, проходящая по периметру парка вдоль побережий прудов;

5.4. Променад в виде аллеи, проходящей по южному гребню сохранившегося городского вала, игровые площадки в центральной части гребня вала.

5.5. Сеть прогулочных дорожек парка в пределах, очерченных периметральной дорожкой парка.

5.6. Открытые пространства в южной части парка;

#### 6. Здания, сооружения и монументальная скульптура:

- 6.1. Сохранившиеся постройки купален в юго-восточной части парка;
- 6.2. Сохранившиеся конструкции моста через ров в северной части парка ведущего к равелину «Фридландскому» (за исключением мероприятий по реставрации);
- 6.3. Сохранившиеся конструкции подвесного моста через восточный пруд южной части парка (за исключением мероприятий по реставрации);
- 6.4. остатки оборонительных стен на береге северного пруда в восточной части парка;
- 6.5. Скульптура оленя в восточной части парка (информация об авторе, дате создания и материале на момент проведения экспертизы не установлена);

7. Визуальные характеристики:

- 7.1. Вид на променад, проходящий по гребню городского вала С различных точек проспекта Калинина;
- 7.2. Ценные видовые перспективы аллей;
- 7.3. Виды на северные пруды с гребня старого вала;
- 7.4. Вид на пруд в западной части парка со стороны памятного знака «Героям-Комсомольцам» (необходимо устраниТЬ диссонансные постройки, нарушающие общее видовое восприятие пруда);
- 7.5. Вид на перспективу южных прудов со стороны периметральных аллей;
- 7.6. Вид на северные пруды и открывающуюся перспективу сохранившихся элементов оборонительных сооружений со стороны парка.

**Исходя из результатов проведенных исследований, эксперт рекомендует в установленном порядке:**

Установить:

1. Следующее наименование объекта культурного наследия: **«Пейзажный парк Южный»;**
2. Датировку объекта культурного наследия – **1927 г.;**
3. Категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия – **региональная;**
4. Вид объекта культурного наследия – памятник;
5. Видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник ландшафтной архитектуры;
6. Адрес объекта культурного наследия: г. Калининград, проспект Калинина – ул. Аллея Смелых.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 17 л. в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 108 листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Фотофиксация на момент обследования – 64 л.;
2. Описание границ территории, каталог координат характерных (поворотных точек) и топографический план границ территории объекта культурного наследия - 4л.;
3. План-схема с границами территории парка 40-летия ВЛКСМ – 2л.;
4. Историческая справка - 2л.;
5. Инвентарная карточка выявленного объекта культурного наследия - 1л.;
6. Учетная карта объекта культурного наследия – 2л.;
7. Охранное обязательство от 10.01. 2008 г. №1 – 14л.;
8. Фотофиксация заказчика – 2л.;
9. Постановление Правительства Калининградской области от 6 июня 2013 г №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон – 3л.;
10. Исторические фотографии – 2л.;
11. Копия карты Кёнигсберга 1931 г с местом расположения объекта - 1 л.;
12. Выкопировка из Генплана г. Калининграда - 1л.;
13. Постановление правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года №132 « Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» - 3л.
14. Контракт от 27.10.2015 г. № 27/10-2015 на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы - 7л.

Дата подписания 10 декабря 2015года

Эксперт

В.Н. Бублик