

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

04 декабря 2015 года № 119  
Калининград

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с частью 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Южный», 1920-1930 годы, расположенного по адресу: город Калининград, просп. Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
руководителя (директора)  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области

Е.А. Маслов

О.А. Ефимова

О.А. Ефимова  
62 2015 г.

## **УТВЕРЖДЕНО**

приказом

## Службы государственной охраны объектов культурного наследия

Калининградской области  
от 04 декабря 2015 года № 119

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## «Парк «Южный»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Парк «Южный»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1920-1930 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  V муниципального  значения

(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Постановление Правительства от 23 марта 2007 года № 132  
Калининградской области**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

(Субъект Российской Федерации)

**город Калининград**

(населенный пункт)

проспект

**Калинина**

д.

-

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

Парк им. 40-летия ВЛКСМ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Отсутствуют

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: девятнадцать изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в

порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением

оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с

международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом  
4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

«УТВЕРЖДАЮ»  
И.о. руководителя (директора) Службы  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Калининградской области  
Е.А. Маслов  
«\_\_\_» 2015 г.  
М.П.

**АКТ  
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

г. Калининград

«30» ноября 2015 г.

Представители государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») в лице ведущего специалиста реставрационно-технического отдела Масленникова А.И., ведущего специалиста по учёту ОКН организационно-правового отдела Тимонен Л.В., и Пользователь – Муниципальное казённое предприятие «Дирекция ландшафтных парков», в лице директора Варфоломеева А.А. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения парк «Южный», 1920-1930-е гг., находящегося по адресу: Калининград, пр. Калинина. Площадь парка составляет 33984 кв.м.

**1. Исторические сведения:**

В 1910 году городская администрация выкупила у военных территорию оборонительного обвода Кёнигсберга. Часть валовых укреплений снесли, а сохранившиеся постройки было решено окружить зелеными насаждениями. Для планировочных работ был приглашен садовый архитектор Эрнст Шнайдер. Он возглавил Дирекцию парков и садов, которая обслуживала также игровые и спортивные площадки. На месте старого оборонительного пояса была создана зеленая зона отдыха с прогулочными дорожками, газонами, каналами и другими водоемами.

В 1919 году между Фридландскими воротами, Хабербергским и Фридландским равелинами был разбит ландшафтный парк в английском стиле с прудом. Первоначально он назывался Зюйд-парк (Sud-Park), но в период правления нацистов был переименован в парк Хорста Весселя (Horst-Wessel-Park). В парковый ландшафт искусно были включены земляные валы и водоемы рвов бывших укреплений. На территории парка функционировал самый крупный в Кёнигсберге спортивный комплекс,

включавший в себя легкоатлетический стадион с трибунами, четыре футбольных поля, многочисленные спортивные площадки, каток. На пруду была оборудована купальня.

В 1958 году парк был назван в честь 40-летия ВЛКСМ. С 2007 года парк носит название «Южный».

## 2. Техническое состояние парка.

### 2.1. Элементы объёмно-пространственной композиции:

а) рельеф: ровный с понижением в южную сторону и впадинами искусственно созданных прудов.

б) ландшафт: композиция парка основана на принципе естественных растительных ландшафтов в сочетании с регулярной планировкой. Вдоль северной границы парка располагаются искусственно созданные оборонительные сооружения: возвышающийся на всю длину парка (со стороны пр-та Калинина) оборонительный вал.

Через центральную часть парка проходит широкая центральная аллея с асфальтным покрытием по всей протяжённости с одной отметкой высот, которую соединяет проспект Калинина и ул. Железнодорожную. Западнее от дороги имеется пониженный на 4,5 м участок, со всех сторон окружённый дорогами, также с высокими отметками. В западной части парка перед зданием ДК Железнодорожников имеется площадка с понижением рельефа на 1,5 м. С запада имеется два треугольных углубления предположительно бывших бассейнов. Восточнее стадиона находится ровный с перепадами до 0,5 м. по высоте участок с равномерным пологим уклоном в сторону пруда.

в) боскеты (рощи), массивы деревьев: в парке встречаются участки ландшафта лесного типа для которого характерны оптимальная изреженность, сочетание отдельных групп древостоя и полян.

Из древесных пород в парке представлены виды нетребовательные к уходу и отличающиеся декоративностью. Клён платановидный - возраст 60 лет, представленный в аллейных посадках. Граб берёзовидный - стоящий отдельными экземплярами и в поросли. Каштан конский - представлен в аллеях, массивах вдоль проспекта Калинина, отдельными экземплярами и в букетных посадках. Возраст до 80 лет. Ива белая – стареющие группы в перестойном состоянии, находятся в центральной части парка и около прудов, пересечения дорог. Возраст до 90 лет. Ива плакучая представлена одиночными экземплярами по берегам прудов, возраст до 50 лет. Берёза плакучая – отдельные экземпляры возраста 50-55 лет растут вдоль центральной дороги. Тополь белый – представлен в группах отдельными экземплярами в центральной части парка, находятся в перестойном состоянии в возрасте 70 лет. Ясень пенсильванский – представлен в группах 40 и 20 лет в центральной части парка. Липа мелколистная – представлена участком лесного фитоценоза группой 12 деревьев. Дуб черешчатый – в возрасте до 120 лет встречается в посадках лесного массива, в обрамлении дорог повсеместно в центральной части парка. Клён эспенелистный – встречается в древесных группах в возрасте до 80 лет.

Исторические посадки в парке выполнены посадками клёна, каштана, дуба, граба, ивы. В послевоенное время на открытых пространствах ассортимент насаждений был дополнен рябиной, ясенем, тополем, берёзой, елью колючей.

г) планировка: через центральную часть парка проходит широкая асфальтовая дорога которая соединяет проспект Калинина и улицу Железнодорожную. По территории парка проложены асфальтированные прогулочные дорожки шириной от 1,2 м. до 2.4 м. вдоль прудов и между полянами.

д) водные устройства: система прудов парка зарегулирована в реку Преголя через существующий водовод диаметром 600мм; сброс из системы прудов осуществляется в рукав реки Преголя, который проходит под улицей Дзержинского. На территории парка имеется 8 выпусков ливневой канализации.

Пруды имеют сложную форму. Северные пруды линейной геометрической формы протянулись вдоль линии бывшей городской стены, повторяя форму равелинов. Южные пруды более сложной формы. Западный пруд вытянутый с выносом площадки с юга на центр акватории. Восточный пруд имеет два сужения, образующих анфиладу прудов. На центр пруда вынесен остров, соединённый с берегом узким перешейком. Берега Восточного пруда соединяют подвесной мост, который в настоящее время не функционирует (фото 8).

Питание прудов осуществляется за счёт притока поверхностных и грунтовых вод. В пруду у Фридландских ворот, ближе к ул. Дзержинского расположен водосливной колодец, обеспечивающий слив воды в существующий ливневый коллектор и регулирование уровней воды в вышеперечисленных прудах.

При строительстве парка был сформирован сложный комплекс инженерных сооружений, обеспечивающий благоприятный режим водных объектов. На прудах расположены пять водопропускных гидротехнических сооружений.

Все пруды с явными признаками заболоченности: происходит зарастание береговой линии прибрежной и болотной растительностью (фото 7). Наличие озёр и участков парка с признаками заболоченности говорит о высоком уровне грунтовых вод, что в условиях нарушенной дренажной системы отрицательно сказывается на состоянии древесных растений и приводит к дальнейшему образованию.

2.3 скульптура: на территории парка имеется скульптура оленя; скульптура отремонтирована, выкрашена в серый цвет (фото 5).

2.4 малые формы (скамьи, урны, светильники): требуют ремонта и замены в соответствии общей концепцией.

2.5 ворота и ограда: входная группа со стороны проспекта Калинина находится в неудовлетворительном состоянии -нарушен штукатурный слой на стенах (фото 1,2); главную аллею парка, что ведёт к памятнику комсомольцам, фланкируют постаменты для флагштоков, на них имеются надписи, нанесённые вандалами, штукатурка в плохом состоянии (фото 19,20) .

2.6 архитектурные сооружения и памятники: на территории парка находится «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кёнигсберга» (не входит в состав парка) (фото 13), памятный знак экипажу самолёта-штурмовика ИЛ-2 74-го гвардейского штурмового авиаполка, погибшего в дни штурма Кёнигсберга 07.-4.1945г.(фото 11), памятный знак в честь 70-летия Победы (фото 11) и здание бывшей купальни (довоенной), где в настоящее время располагается дирекция ландшафтных парков (фото 9,10).

3. Соответствие критериям (Постановление Правительства РФ от 29.06.2015г. № 646): Здание администрации парка (бывшая немецкая купальня).

Критерии	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.	+	
Фундамент, цоколь, отмостка.	+	
Стены. Покрытие кровли. Перекрытия. Заполнения дверных и оконных проёмов.	+	

#### 4 . План выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Содержание зелёных насаждений (обрезка, корчёвка, удаление аварийных деревьев, окос, обрезка кустарника, удаление самосева)	Весь период эксплуатации	Весь период эксплуатации	
2.	Ремонт пешеходных дорожек	2016	2020	
3.	Формирование цветников и газонов	Весь период эксплуатации	Весь период эксплуатации	
4.	Косметический ремонт административного здания (здание бывшей купальни)	2017	2018	

5.	Ремонт и установка садового оборудования (скамьи, урны для мусора, светильники)	Весь период эксплуатации	Весь период эксплуатации	
6.	Ремонт зон отдыха (детские площадки, аттракционы)	Весь период эксплуатации	Весь период эксплуатации	
7.	Ремонт главной входной группы со стороны проспекта Калинина.	2016	2017	
8.	Очистить береговые линии от прибрежной и болотной растительности.	2016	2016	
9.	Выполнить работы по обеспечению территории парка дренажной системой.	2016	2020	
10.	Ремонт моста через озеро.	2018	2020	
11.	Ремонт постаментов для флагштоков.	2016	2016	

Представители ГБУК «НПЦ по охране памятников»:

Ведущий специалист  
реставрационно-технического отдела

А.И. Масленников

Ведущий специалист по учёту ОКН  
организационно-правового отдела

Л.В. Тимонен

Пользователь:

Директор МКП

«Дирекция ландшафтных парков»

А.А. Варфоломеев

М.П.

Согласовано:

Директор

ГБУК «НПЦ по охране памятников»

А.А. Нагорный

«        » 2015 г.

М.П.

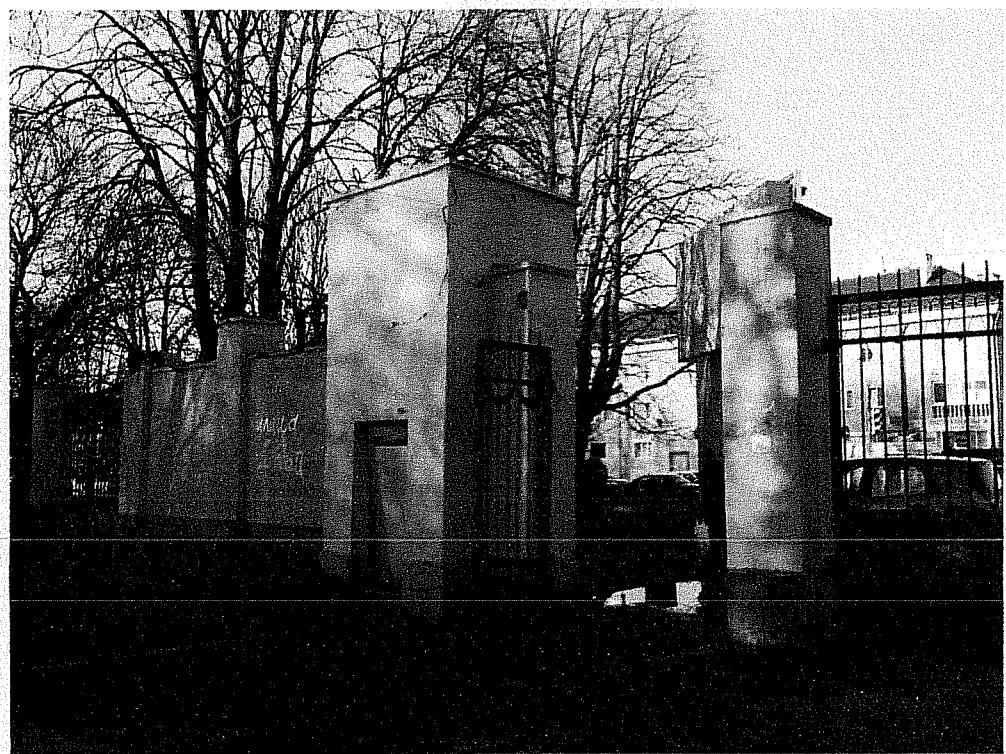
5  
14

Приложение №  
к охранному обязательству  
от «\_\_\_» 201\_\_\_  
№\_\_\_

**ФОТОФИКСАЦИЯ ПАМЯТНИКА  
Парк «Южный», 1920-1930 гг.  
Калининград, проспект Калинина,  
парк им. 40-летия ВЛКСМ.**



**Фото 1, главный вход со стороны проспекта Калинина**



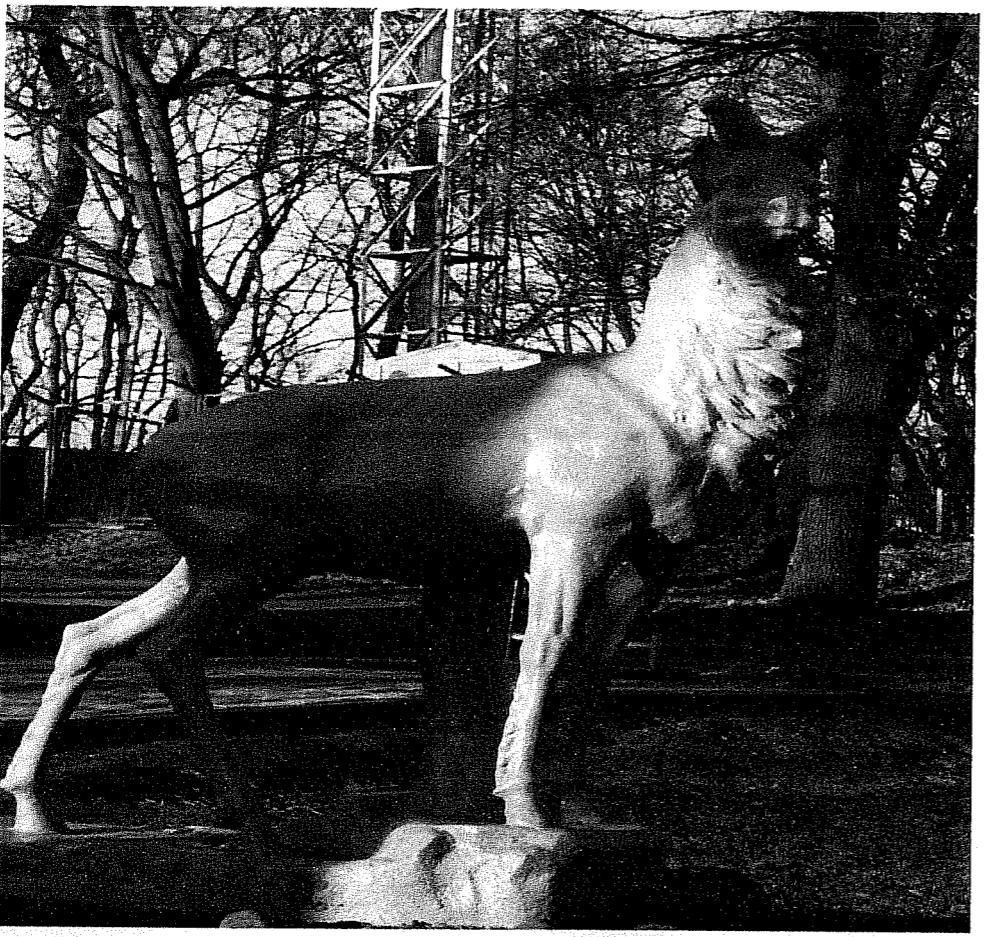
**Фото 2, главный вход со стороны проспекта Калинина**



**Фото 3, центральная дорога парка**



**Фото 4, центральная дорога парка**



**Фото 5, скульптура олена**



**Фото 7, заболачивание береговой линии озёр**



**Фото 8, мост через пруд в аварийном состоянии**



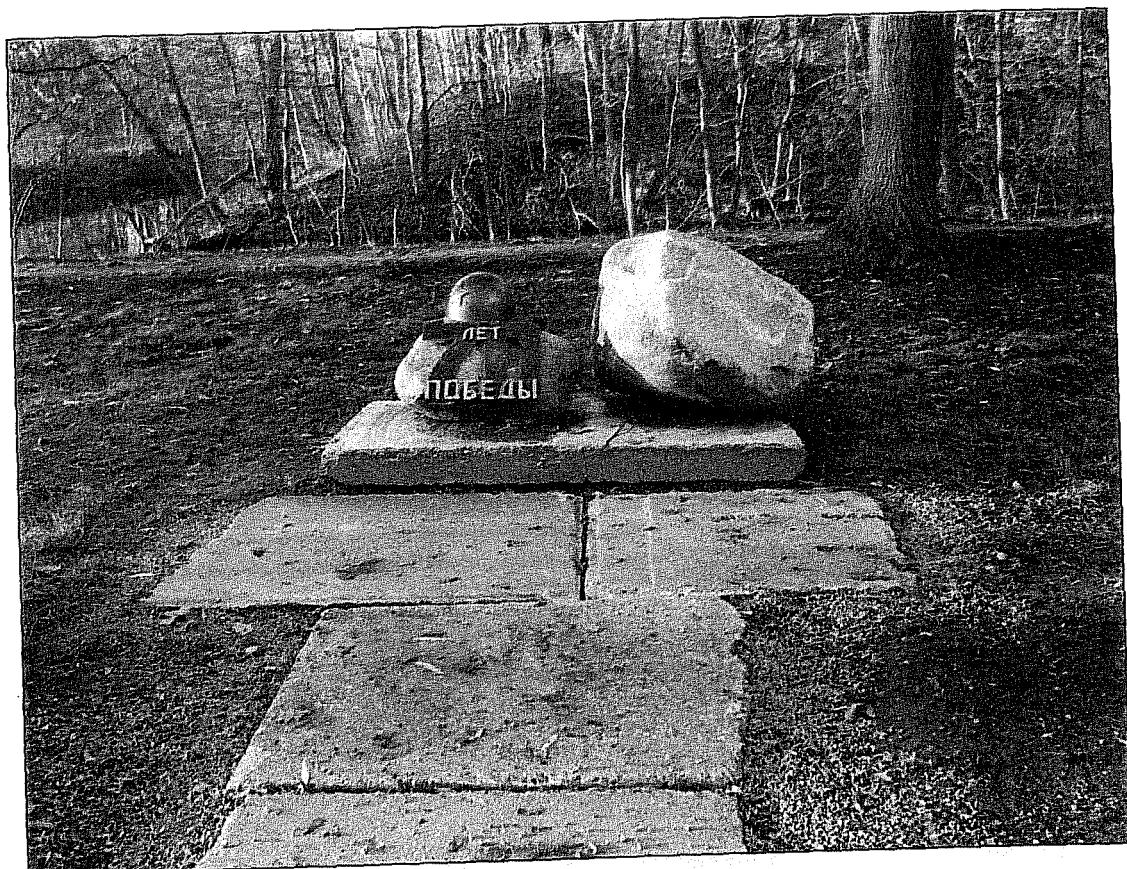
**Фото 9, здание бывшей купальни**



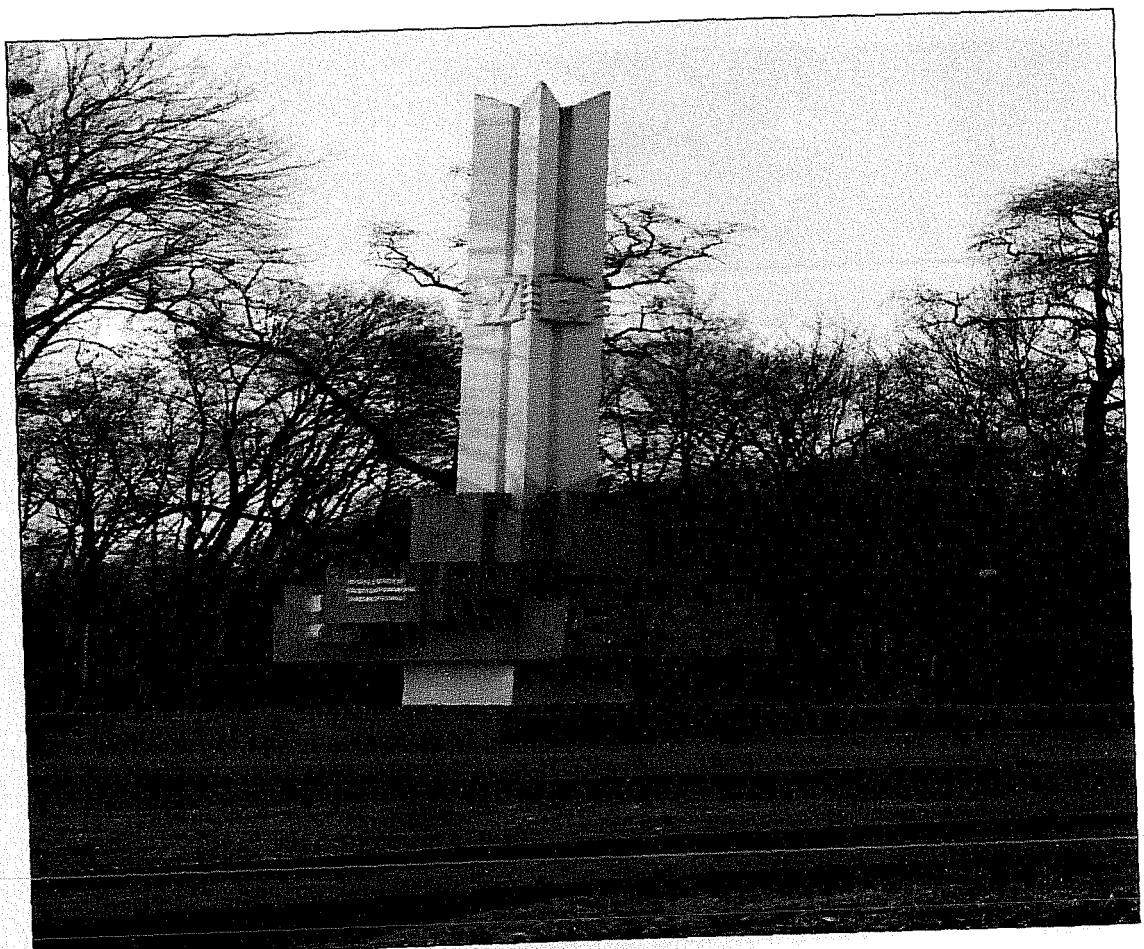
**Фото 10, здание бывшей купальни**



**Фото 11, памятный знак экипажу самолёта-штурмовика,  
погибшего в дни штурма Кёнигсберга 07.04.1945г.**



**Фото 12, памятный знак в честь 70-летия победы**



**Фото 13, Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кёнигсберга**



**Фото 14, боковая дорожка, группа деревьев**



**Фото 15**

27



**Фото 16, утрачена кора дерева**



**Фото 17, пруд**



**Фото 18 главная аллея парка**



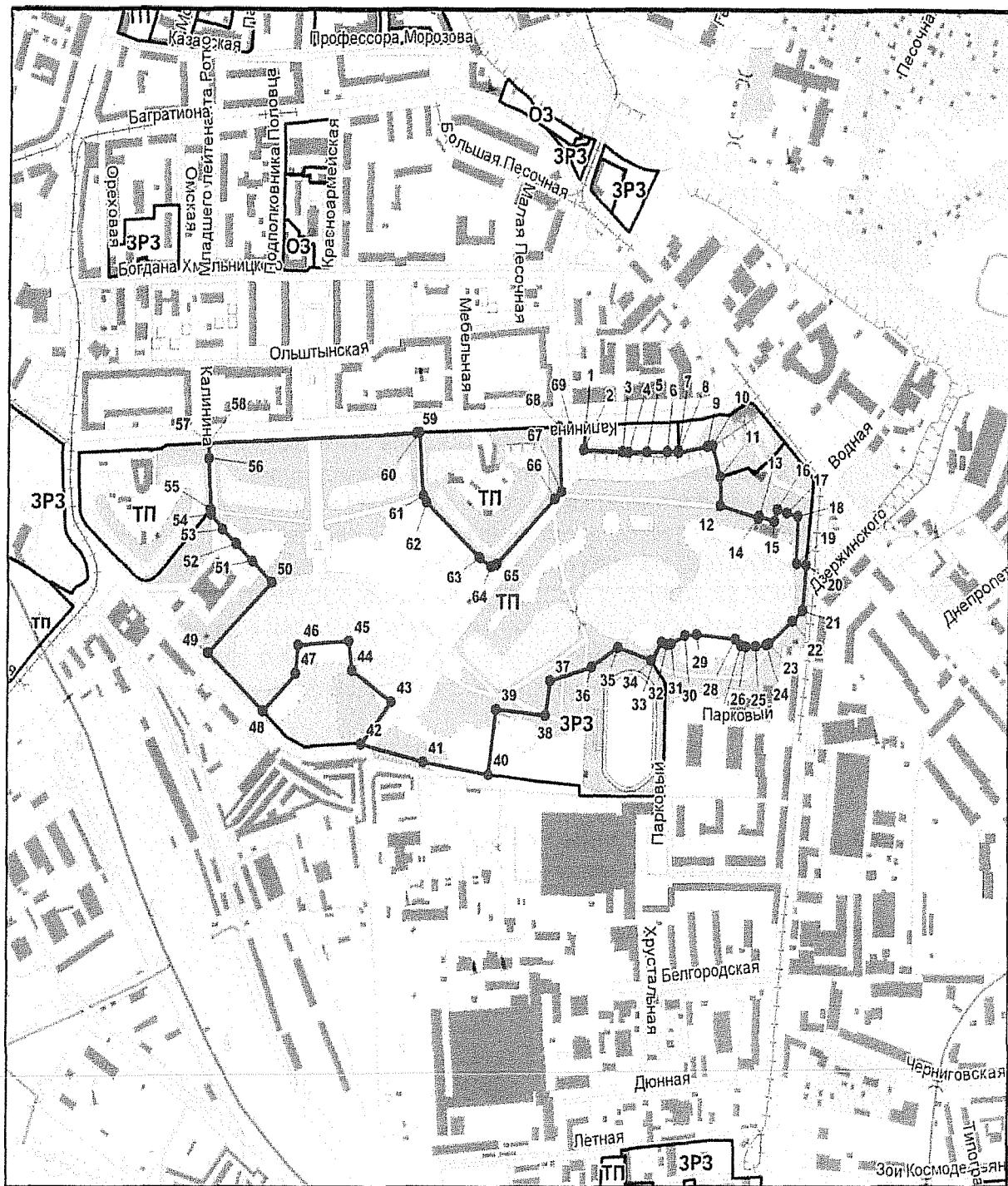
**Фото 19 постамент для флагштоков**



**Фото 20, постамент для флагштоков**

Приложение №3  
к охранному обязательству  
от «\_\_\_» 2015 г.  
№\_\_\_

**ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА**  
**Парк «Южный», 1920-1930 гг.**  
**Калининград, проспект Калинина,**  
**парк им. 40-летия ВЛКСМ.**



**ПОРЯДОК**  
**ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**  
**НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,**  
**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА**  
**ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

ЛГ