

## Информация по строительству и проектированию дошкольных учреждений на территории городского округа «Город Калининград»

### 1. В 2024 году ведется строительство дошкольного учреждения по ул. Благовещенской.

Детское учреждение 3-х этажное с подвалом рассчитано на 350 воспитанников возрастом от 1,5 до 7 лет. Общее количество групп - 18, в том числе:

– 6 групп детей раннего возраста от 1,5 до 3 лет, 20 человек в группе (120 человек);

– 10 групп дошкольного возраста от 3 лет, 20 человек в группе (200 человек);

– 2 группы дошкольного возраста от 3 лет, 15 человек в группе (30 человек).

Заказчик – МБУ «УКС».

Подрядчик – ООО «Лидер».

Контракт на выполнение работ - № 2023.317-ЕП от 27.03.2023.

Стоимость контракта – 458 800,780 тыс. руб.

Планируемый срок открытия детского сада – 2024 год.



## 1. Проектирование дошкольных учреждений.

В настоящее время разработана проектная документация на строительство дошкольного учреждения по ул. Флагманской на 225 мест.

ООО «ИнвестПроект» в соответствии с муниципальным контрактом с МБУ «УКС» от 25.01.2021 № 0335300000220000610\_284339 разработана проектная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-1-3-064078-2022 от 06.09.2022.

Детский сад запроектирован в соответствии с объектом – аналогом «Строительство дошкольного учреждения по ул. Новгородской в г. Калининграде».

Проектируемый детский сад рассчитан на 225 мест, включает:

- 5 групповых ячеек для детей раннего возраста (от 1,5 до 3 лет), вместимостью 21 человек каждая;
- 2 групповые ячейки для детей младшего возраста (в возрасте 3-4 лет), вместимостью 24 ребенка каждая;
- 1 групповая ячейка среднего дошкольного возраста (в возрасте от 4 до 5 лет) наполняемостью 24 ребенка;
- 2 групповые ячейки для детей старшего дошкольного возраста (в возрасте от 5 до 7 лет) наполняемостью 24 ребенка каждая.

Дошкольное учреждение размещено в трехэтажном здании с подвалом для проложения инженерных сетей.

Территория детского сада представляет собой систему открытых площадок, разделенных по видам деятельности. На территории выделены хозяйственная и игровая зоны. Кроме групповых игровых площадок, проектом предусмотрены тематические площадки: для развития детей раннего возраста, метеоплощадка и площадка ПДД.

В соответствии с адресной инвестиционной программой городского округа «Город Калининград» на 2024 г. и плановый период 2025-2026 гг., строительство объекта планируется в 2025-2026 гг.







## 2.2. Разработана проектная документация на строительство дошкольного учреждения по ул. Владимирской на 90 мест.

Приказом министерства градостроительной политики Калининградской области от 12.07.2022 № 266 утвержден проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах красных линий ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе. Указанным проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на земельном участке проектной площадью 4190 кв.м.

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» в соответствии с условиями муниципального контракта, заключенного с МБУ «УКС» разработана проектная документация.

Разработка проектной документации осуществлялась с применением экономически эффективной проектной документации повторного применения по объекту «Строительство нового корпуса дошкольного учреждения по ул. Орудийной, 30 в г. Калининграде».

В настоящее время проектная документация проходит входной контроль государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве».

Планируемый срок получения положительного заключения экспертизы – 2024 год.



### **2.3 Завершается разработка проектной документации на строительство дошкольного учреждения по ул. Баженова на 350 мест.**

Приказом министерства градостроительной политики Калининградской области от 19.10.2022 № 420 утвержден проект проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ручей Восточный – территория СНТ «Чайка» - ул. Баженова – территория СНТ «Заря» - ул. Ялтинская – эстакада «Восточная» в Ленинградском районе.

Указанным проектом внесены изменения в документацию по планировке территории - предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на земельном участке проектной площадью 17805 кв.м.

ООО «Вест-Проект» разработана проектная документация с применением экономически эффективной проектной документации повторного применения по объекту «Строительство дошкольного учреждения по ул. 3-го Белорусского фронта в г. Калининграде».

Планируемый срок направления проектной документации на государственную экспертизу – 2024 год.

