



**Администрация городского округа
«Город Калининград»**

Комитет территориального развития и строительства

**Строительство пристройки к зданию
дошкольного учреждения по
ул. П. Морозова, 7а
на территории городского округа
«Город Калининград»**



ЦЕЛЬ

**Создание новых мест
и достижение к 2021 году
100-процентной доступности
дошкольного образования для детей
в возрасте от 2-х месяцев до 3-х лет**



ЗАДАЧИ

- **Обеспечение комплексного и устойчивого развития системы дошкольного образования в соответствии с текущими и перспективными потребностями.**
- **Обеспечение сбалансированного и доступного развития системы дошкольного образования.**
- **Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования.**
- **Развитие и совершенствование материально-технической базы дошкольных учреждений в соответствии с требованиями федерального государственного образования стандарта дошкольного образования.**



Технико-экономические показатели объекта

Наименование	Показатель
Площадь земельного участка	1400,7 кв. м
Пристройка (здание МАДОУ на 88 мест)	
Вместимость	88 мест
Уровень ответственности	нормальный
Общая площадь здания	1295,50 кв. м
Полезная площадь здания	840,67 кв. м
Расчётная площадь	697,87 кв. м
Строительный объём здания	4595,0 кв. м
в том числе подземной части	857,0 кв. м
Площадь застройки	1095,0 кв. м
Этажность	1
Количество этажей	2
Высота от проектной отметки до наивысшей отметки парапета	6
Класс энергосбережения (энергетической эффективности)	Нормальный С



Информация о МАДОУ д/с №78

- Детский сад-ясли на 280 мест был построен в 1971 году и введен в эксплуатацию в 1972 году, находился на балансе отдела учебных заведений Прибалтийской железной дороги.
- 22.03.2017 года данное учреждение было передано Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
- На основании распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 11.04.2017 г. № 1664/р-КМИ «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом № 78 объектов муниципального имущества» закреплено за МАДОУ д/с № 78 на праве оперативного управления.
- Согласно приказу комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» от 15.09.2017 г. № ПД-КпО-769 и в связи с окончанием ремонтных работ началом функционирования 11 групп общеразвивающей направленности считать 15.09.2017.
- В настоящее время в данном корпусе по ул. П. Морозова 7-а функционирует 11 групп с общим количеством воспитанников 326 человек общеразвивающей направленности для детей раннего и дошкольного возраста, из них:
 - 2 группы – раннего возраста,
 - 1 группа с 6-до 7 ми лет,
 - 1 группа с 5 до 6 лет,
 - 6 групп с 4 до 5 лет,
 - 1 группа с 3 до 4 лет.



Фотофиксация МАДОУ д/с №78





Фотофиксация МАДОУ д/с №78





Фотофиксация МАДОУ д/с №78



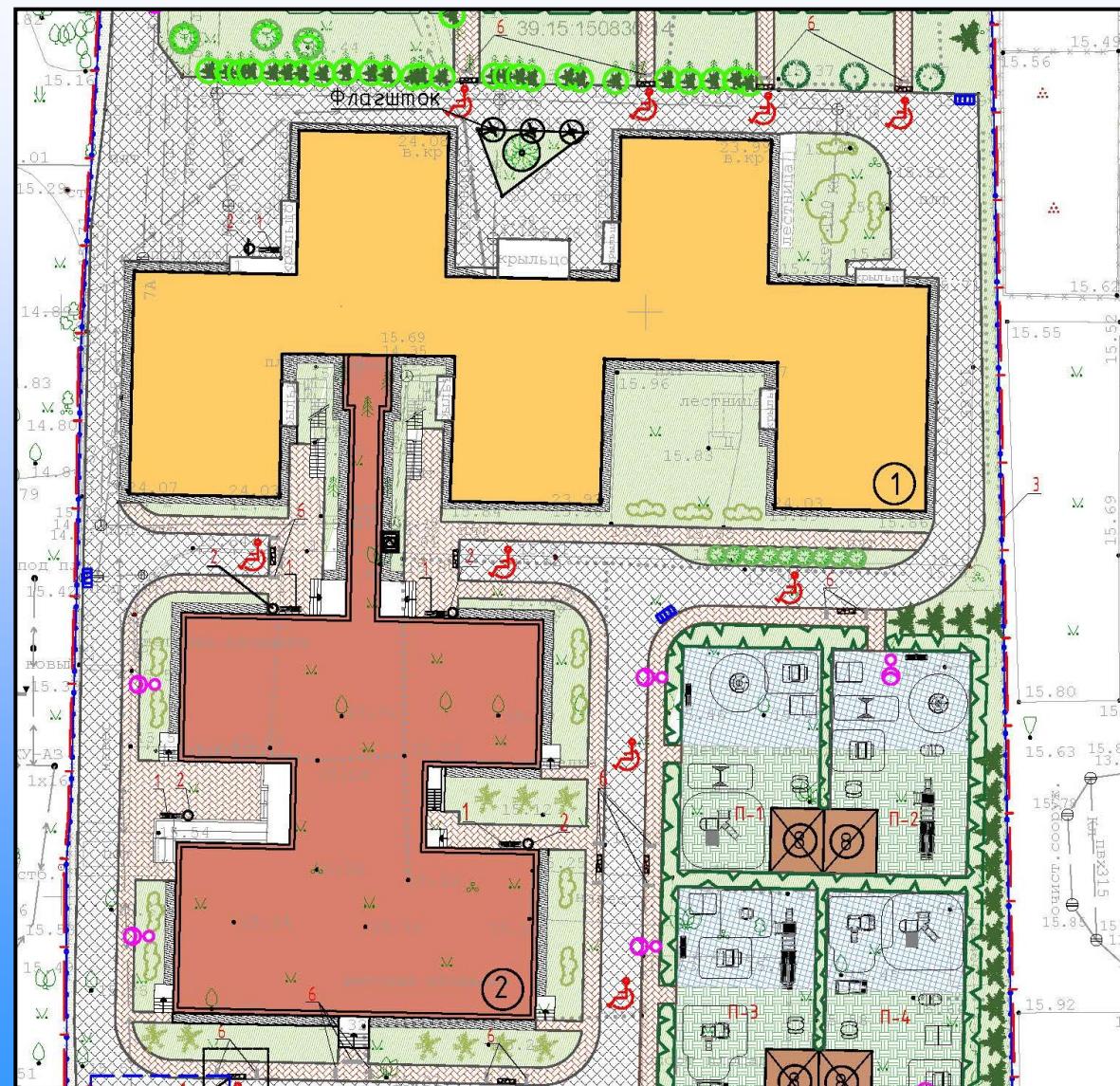
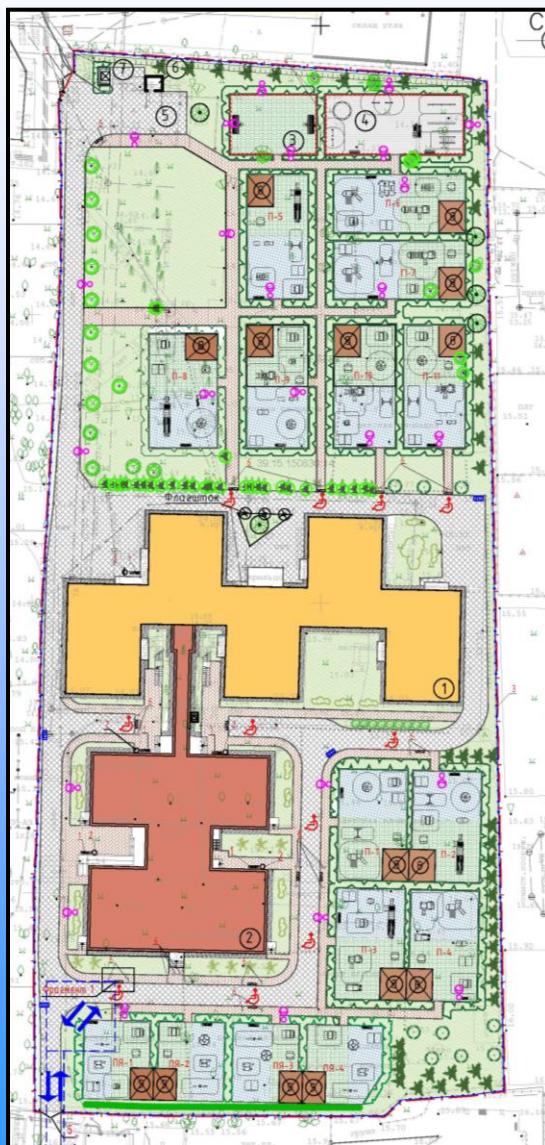


Фотофиксация МАДОУ д/с №78





СПЗУ по объекту «Строительство пристройки к зданию дошкольного учреждения по ул. П. Морозова, 7а в. Калининграде»





Фасады



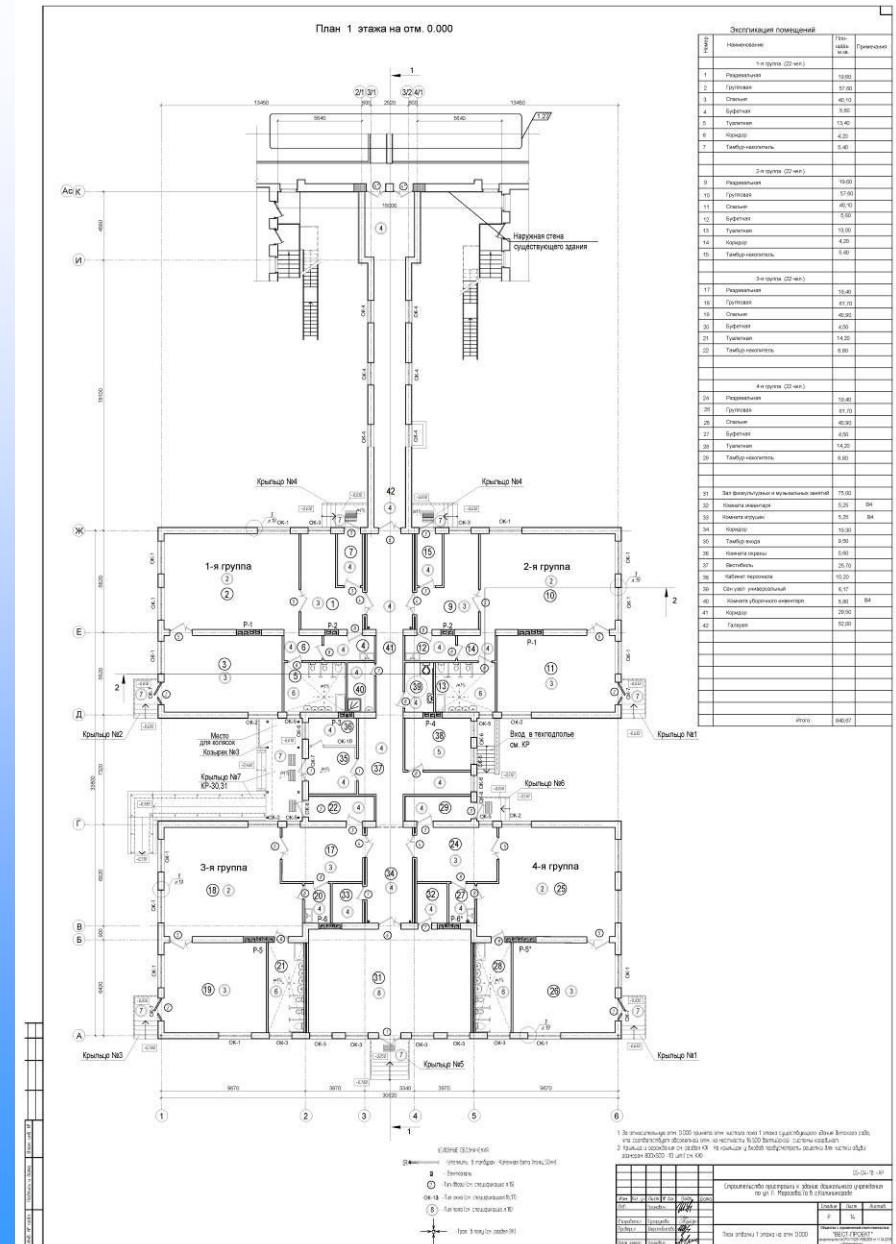
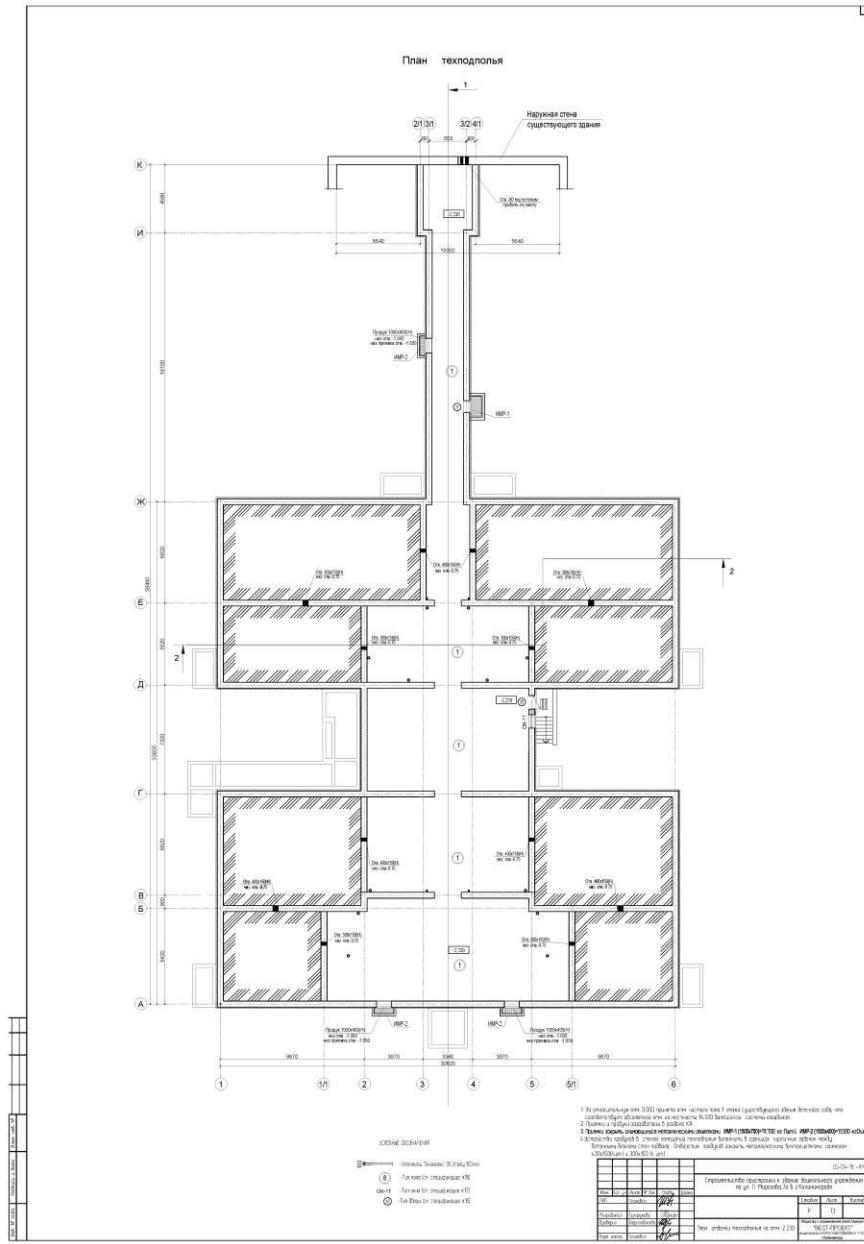


Фасады





Планы этажей





Перспектива использования проектной документации на пристройку

- Существующее здание детского сада МАДОУ д/с № 78 по ул. П. Морозова, 7А в г. Калининграде построено в 1972 году по типовому проекту 4С-01-1 «Детский ясли – сад на 280 мест (с круглосуточным пребыванием детей)».
- В районе строительства пристройки ул. Киевская – П. Морозова – Коммунистическая – Минусинская функционируют 5 дошкольных образовательных учреждений (МАДОУ ЦРР д/с № 54, МАДОУ д/с № 78, МАДОУ ЦРР д/с № 114, МАДОУ д/с № 115, МАДОУ д/с № 124) с общим охватом – 2010 человек.
- На учёте для получения места в детских садах № 114 и № 124 зарегистрировано 675 детей, из них 617 - до 3-х лет.
- На основании вышеизложенного имеется потребность в строительстве аналогичной пристройки к зданиям дошкольных учреждений № 114 и № 124 на 88 мест, что позволит увеличить охват дошкольным образованием детей в возрасте до трех лет, проживающих в данном микрорайоне.
- Всего по данному типовому проекту на территории города Калининграда с 1972 по 1990 год построено 31 дошкольное учреждение.
- На перспективу администрация городского округа «Город Калининград» с целью создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях, построенных по вышеуказанной типовой проектной документации, планирует строительство пристроек с использованием проектных материалов по объекту **«Строительство пристройки к зданию дошкольного учреждения по ул. П. Морозова, 7а в г. Калининграде»**.