



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(ГАУ КО «ЦПЭиЦС»)**

236006, г. Калининград, Московский проспект, 95. Тел: (4012) 307-300, 307-307, Факс: (4012) 307-302,
ИНН 3906167621 КПП 390601001
E-mail: contact@cpe39.ru



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

Т.В. Зыкова

«04» сентября 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 68-пир/17

по расчету сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту:
**«Спортивный комплекс с плавательным бассейном в городе
Калининграде» (корректировка проектной и рабочей документации)**

Выдано:

ГБУ «СШОР по современному пятиборью»
236029, г. Калининград, ул. Горького, д.83

2017 г.

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ.

1.1. Заявление на проведение проверки достоверности сметной стоимости проектных работ от 14.08.2017 г. № 175-з.

1.2. Договор на оказание услуг по проверке достоверности сметной стоимости проектно-изыскательских работ от 14.08.2017 г. № 68/ПИР.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Наименование объекта: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в городе Калининграде» (корректировка проектной и рабочей документации)

Исходные данные для составления расчета стоимости проектно-изыскательских работ утверждены Заказчиком. В соответствии с п.11 Приказа Министерства строительства Калининградской области от 18.02.2016г. № 49-ОД «О проверке достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ государственным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз» ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» не несет ответственность за достоверность представленных Заказчиком следующих исходных данных:

Крытый плавательный бассейн размерами	50x25м
Площадь застройки	5300,6 м2
Количество этажей	2,3,4 эт.
Общая площадь здания	10876,20 м2
Строительный объем здания,	69586,0 м3
в том числе, подземной части	273,0 м3
Вместимость объекта:	
- занимающихся	255 человек
- трибун	500 мест
Объем корректировки разделов проектной и рабочей документации (по согласованию с заказчиком)	30%

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ.

3.1. Заявитель – Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Спортивная школа олимпийского резерва по современному пятиборью» (« ГБУ «СШОР по современному пятиборью»), 236029, г.Калининград, ул.Горького,д.83.

4. СВЕДЕНИЕ О ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

4.1. Расчет сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в городе Калининграде» (корректировка проектной и рабочей документации) выполнен Муниципальным казенным предприятием «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», 236006, г. Калининград, набережная Адмирала Трибуца, 37.

5. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННОЙ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по объекту, указанному в пункте 2.

5.1. Расчет сметной стоимости проектно-изыскательских работ.

5.2. Техническое задание.

5.3. Основные технико-экономические показатели.

5.4. Схематическое изображение объекта.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ.

ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» рассмотрело представленный расчет сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в городе Калининграде» (корректировка проектной и рабочей документации).

По результатам проверки выявлены следующие замечания:

1. Расчет стоимости проектных работ необходимо выполнить в ценах 2 квартала 2017 года и без учета НДС (18%), т.к проектные работы в соответствии с п.15 ст.149 Налогового кодекса не облагаются НДС (18%).

2. Откорректировать итоговые значения сводной сметы.

Замечания устранены.

7. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

Расчет сметной стоимости проектно-изыскательских работ по объекту: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном в городе Калининграде» (корректировка проектной и рабочей документации) в сумме **1 190 613 (Один миллион сто девяносто тысяч шестьсот тринадцать рублей) 00 копеек** в ценах 2 квартала 2017 года, без учета НДС (18%) выполнен в соответствии с представленным техническим заданием, технико-экономическими показателями объекта, в соответствии с п. 15 ст. 149 Налогового кодекса от 05.08.2000 №117-ФЗ и действующими сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Начальник
организационно-технического отдела



С.П. Третьякова

Главный специалист
организационно-технического отдела



В.И. Баранова



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
4 ЛИСТОВ

Ирина Мергалева