

ДОКЛАД
министра по туризму Калининградской области
А.В. Ермака
на тему:
«Фортификационное наследие Калининграда как
пример редевелопмента неиспользуемых объектов в
целях туризма»

Рассматриваемый комплекс фортификационных сооружений включает 35 объектов, в том числе:

12 фортов;
3 межфортовых сооружения;
8 городских ворот;
2 башни;
1 оборонительная казарма;
3 бастиона;
3 редюита;
2 равелина;
1 блиндаж

11 объектов имеют статус объектов культурного наследия федерального значения (блиндаж, башня «Дона», форт № 5, ворота Фридрихсбургские, Россгарденские, Королевские, Бранденбургские, Закхаймские, башня «Врангель», казарма Кронпринц, редюит бастиона «Прегель»), 24 объекта - культурного значения регионального значения.

История Второго вального укрепления Кёнигсберга

11

1843

186

1910

1 Прусский король Фридрих Вильгельм IV распорядился создать вокруг Кёнигсберга Второе вальное укрепление. Через несколько месяцев произведена торжественная закладка Королевских ворот.

1 Построены ещё 9 ворот, оборонительная казарма «Кронпринц», многочисленные бастионы, земляная насыпь на севере.

3 Второй вальный обвод города утратил военное значение и был продан городу военным ведомством. Часть сооружений (в том числе 3 из 10 ворот) были срыты для обеспечения развития города. Однако значительная часть сооружений Второго вального обвода сохранилась до сих пор.

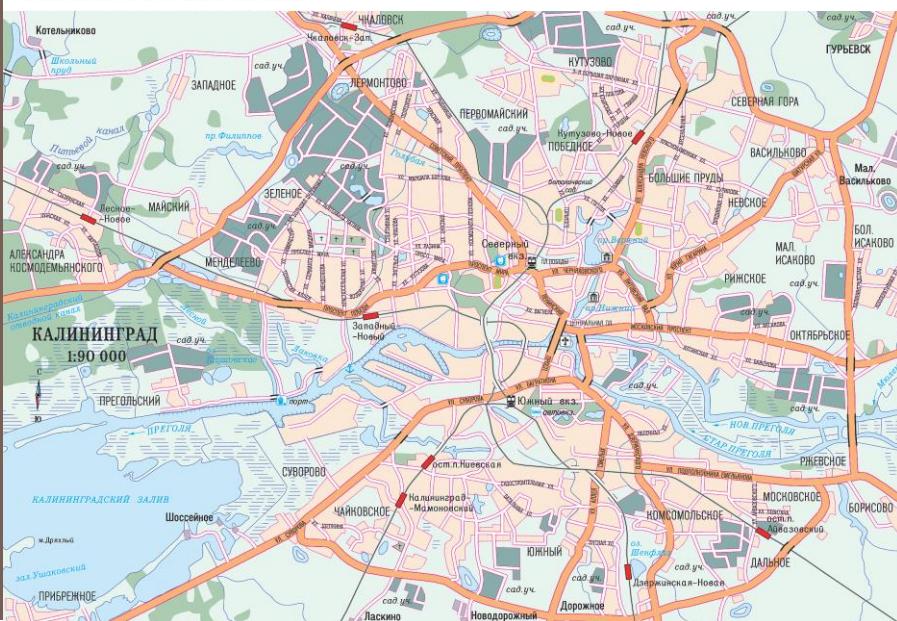
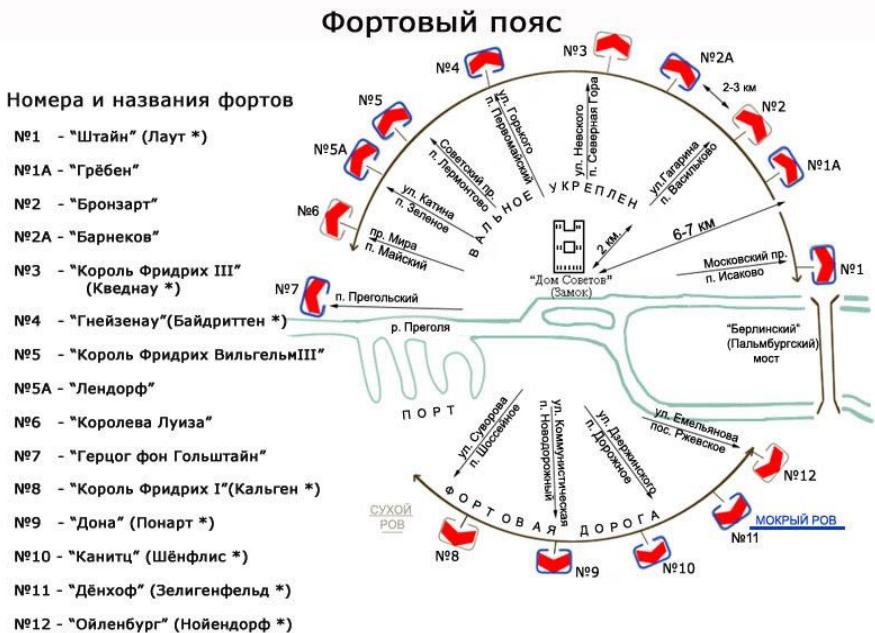




10 объектов находятся в собственности Калининградской области: форты № 5, 10, 11, 1A, Железнодорожные ворота, Аусфальские ворота, Башня «Дона», Башня «Врангель», бастион «Прегель», музей-блиндаж. Остальные объекты в собственности Российской Федерации

9 объектов активно (с остановками, посещением) используются в целях туризма: форты № 1, 3, 5, башня «Дона», казарма «Кронпринц», Королевские ворота, Закхаймские ворота, Фридландские ворота, Фридрихсбургские ворота, музей-блиндаж), еще 6 объектов входят в маршруты (внешний осмотр без остановки): Росгартенские ворота, бастионы Обертайх, Грольман, редюит Купертайх, Бранденбургские ворота, Бастион Обсерватория.

Остальные объекты как объекты показа не используются (форты № 6 и 12 в собственности и пользовании Минобороны и закрыты; форты № 2, 4, 7, 9 (почти утрачен) в частной собственности, закрыты, форт № 8 в собственности РФ и пустует).





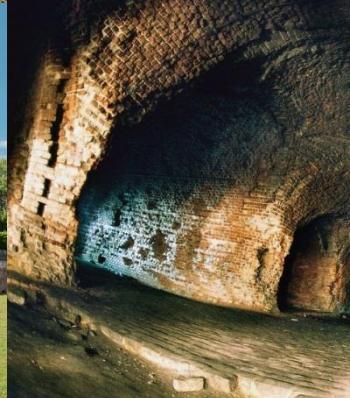
Объект культурного наследия федерального значения.

Собственность Калининградской области.

Располагается филиал ГБУК «Калининградский областной историко-художественный музей».

Один из главных объектов области для проведения патриотических акций и военно-исторических реконструкций. Имеет удобное транспортное положение, входит в большинство туристических маршрутов.

Необходима проработка вопроса о работах по благоустройству прилегающей территории (подъездная дорога, паркинг и/или разворотное кольцо, стационарный туалет, зона проведения событийных мероприятий и реконструкций).



Объект культурного наследия регионального значения.

Собственность Калининградской области.

19.06 состоялся аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Калининградской области - победителем признано ООО «Форт Дёнхофф».

Направление работы:

- разработка проекта частно-государственного партнерства;
- в перспективе включение объектов в туристические маршруты и содействие в продвижении.

Проведение аналогичных аукционов запланировано в отношении фортов № 10 и 1а.





Объект культурного наследия регионального значения.
Один из наиболее хорошо сохранившихся фортов, имеет
удобное расположение.

В настоящее время ведется передача объекта из федеральной в областную собственность. Договор безвозмездного пользования от 27.03.2007 года № 257-БП с Некоммерческой организацией «АМИСО» в настоящее время расторгнут. Для интенсификации процесса передачи объекта из федеральной в областную собственность принято решение о заключении договора безвозмездного пользования объекта с подведомственным Министерству по туризму Калининградской области государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Региональный информационный центр туризма» .

В 2014 г. из средств областной целевой программы «Развитие Калининградской области как туристического центра на 2007-2014 годы» администрации ГО «Город Калининград» выделена субсидия в размере 7,83 млн рублей на благоустройство территории, прилегающей к форту (ремонт подъездной дороги и парковка). Софинансирование из местного бюджета составило 412,5 тыс. рублей.





Объект культурного наследия федерального значения.
Собственность Калининградской области.
В настоящее время не используется.

Варианты использования – передача ГБУК «Калининградский областной музей янтаря», расширение экспозиционных площадей музея.

Другие варианты: предоставление/аренда помещения для мероприятий, досугового клуба, арт-площадки для музыкантов, художников, аренда помещений для людей творческих профессий по «социальным» ценам.





Объект культурного наследия федерального значения.
Собственность Калининградской области.
В настоящее время пустует.

Направления работы:

Реконструкция с обустройством спуска к Преголе.
Создание арт-площадки творческих мастерских.
Планирование и развитие как единого комплекса с
Фридландскими воротами.

В непосредственной близости от бастиона «Прегель» расположены Фридландские ворота. ОКН регионального значения. Собственность МО ГО «Город Калининград». В здании расположен МАУК «Музей «Фридландские ворота» - музей истории города. Совместно с предприятием «Калининград-Гортранс» проводятся экскурсии по историческому центру города на музейном трамвае. По мнению экскурсоводов целесообразно восстановление разводного моста во внутреннем дворе, частичная реконструкция архитектурного облика.

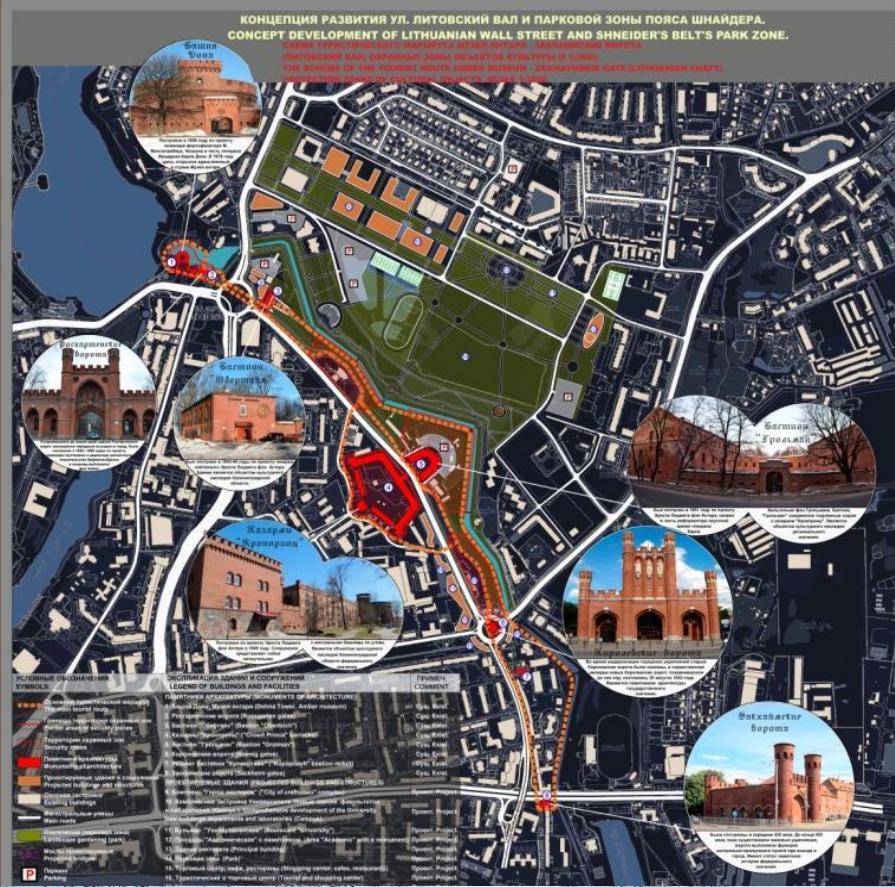




Ансамбль вальных укреплений от бастиона Обертайх до Королевских ворот, в т.ч. бастион Грольман, оборонительная казарма Кронпринц. ОКН федерального (казарма Кронпринц, Королевские ворота) и регионального значения (бастионы Обертайх и Грольман). Собственность Российской Федерации.

Администрацией города Калининграда была разработана Концепция развития ул. Литовский вал и парковой зоны пояса Шнейдера (муниципальный контракт 2013 г.). Цель – возврат в городскую среду заброшенной и невостребованной лесопарковой зоны, формирование рекреационной зоны вдоль Литовского вала. Общая площадь территории проекта 86,5 га. В составе проекта 6 парковок на 800 мест.

Реализация подобной концепции представляется чрезвычайно интересной для туристов.



Пребывание на большинстве объектов (прежде всего фортов) сопряжено с повышенным риском для жизни и здоровья посетителей. В первую очередь, это относится к объектам где фактически отсутствует пользователь, с военных времен ничего не предпринималось и доступ на территорию не ограничен (например, форт № 8 «Король Фридрих I»).

Ряд объектов, несмотря на наличие пользователей, используется с нарушениями законодательства в части охраны объектов культурного наследия: элементы архитектуры, представляющие интерес для туристов, перестраиваются в угоду хозяйственных нужд предприятий (например, форт № 9 «Дона»).

Направление работы:

- снижение вероятности возникновения ситуаций, связанных с риском для жизни и здоровья несанкционированных посетителей ФСКО.
- оборудование территории информационными знаками (информационные щиты, дорожные знаки и указатели) запрещающего и предупреждающего характера.
- организация работы с собственниками и пользователями объектов по вопросам обеспечения безопасности и регулирования доступа на объектах.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

