

Павел Грабалов

Скандинавский опыт: новая жизнь  
промзон Мальмё, Швеция

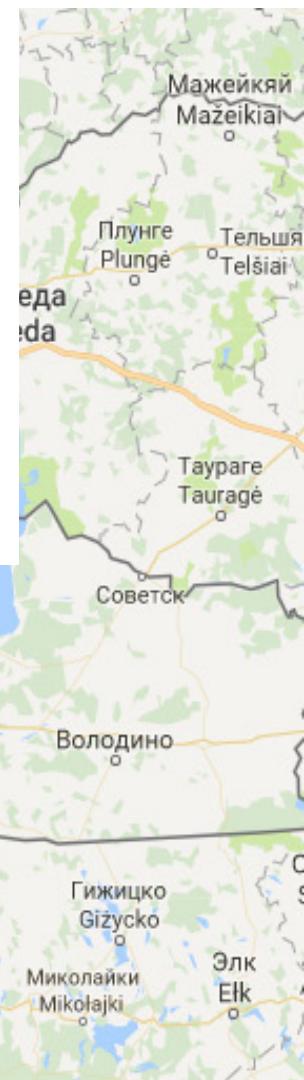


## Калининград

Основан  
в 1255 году

Население:  
459 600 человек

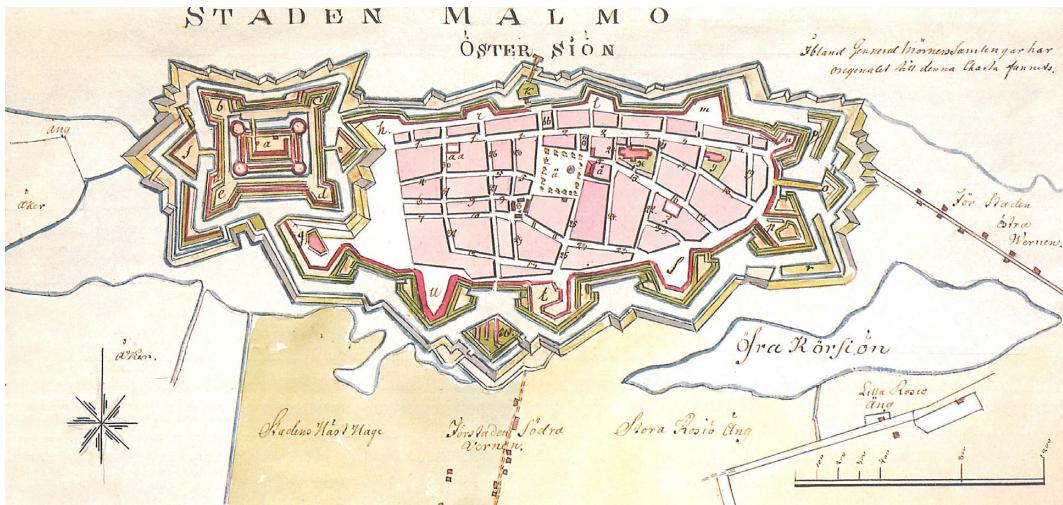
Площадь:  
223,03 км<sup>2</sup>



## Новая жизнь промышленных зон в Мальмё

1. Андеграунд
2. Мегапроекты
3. “Компактный город”

1800



1905





Мальмё —  
центр шведской  
индустриализации.

Судоверфь *Kockums*,  
1929

Мальмё —  
центр урбанизации.



Чулочная фабрика,  
1933



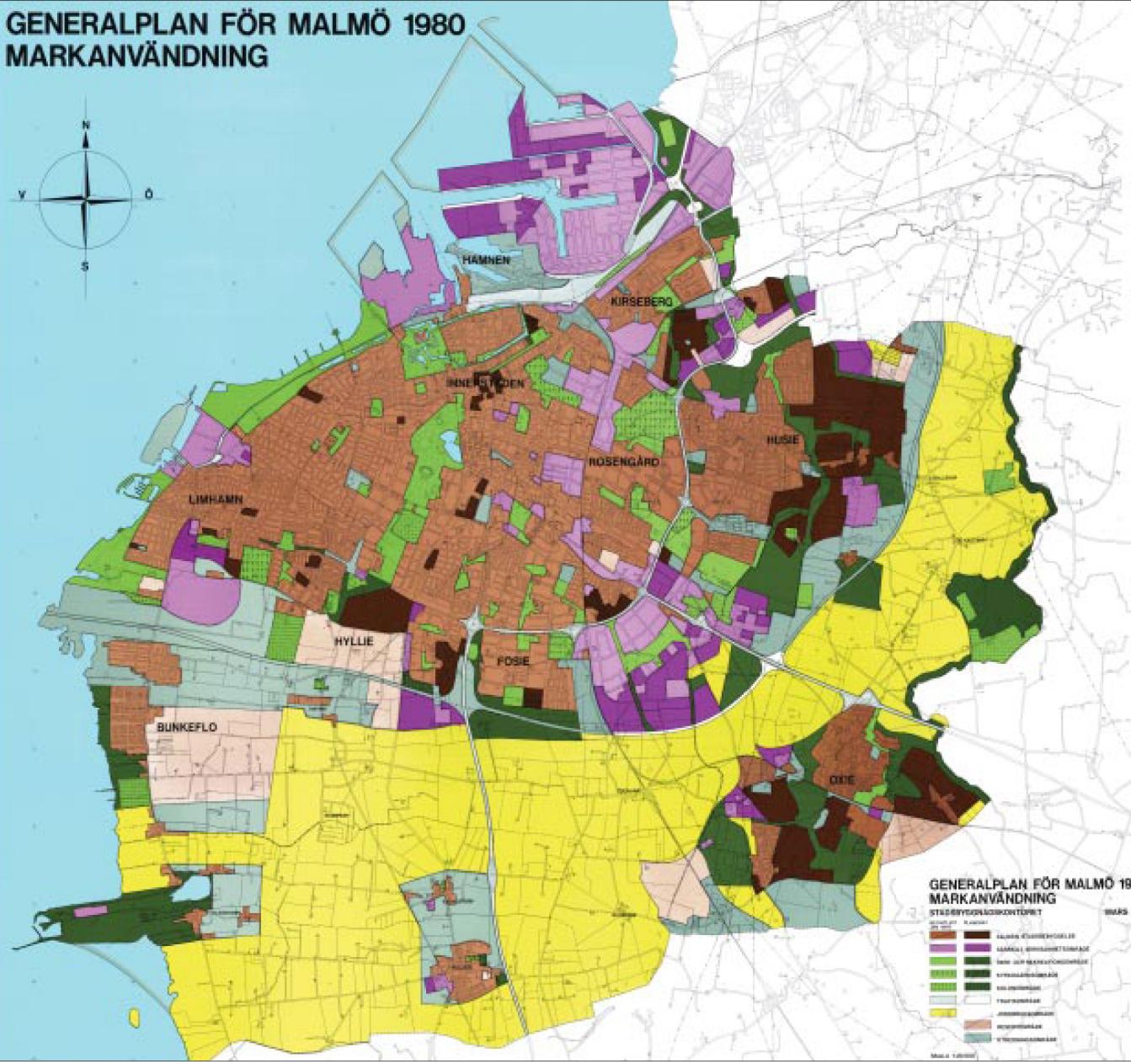
Мальмё — центр шведской социал-демократии и государства всеобщего благоденствия.

Первомайская демонстрация 1934 года

Нефтяной кризис 1973 года и конец индустриального города:  
банкротство судоверфи Kockums, закрытие крупных предприятий  
и потеря каждого четвертого рабочего места в городе.



# GENERALPLAN FÖR MÄLMO 1980 MARKANVÄNDNING



Генеральный план  
Мальмё 1980 года  
(промышленные зоны  
показаны фиолетовым).

Здесь закан-  
чивается  
Швеция.  
Свободная  
территория.  
1990



Новая концепция  
развития Мальмё:  
от индустриального  
города — к городу  
знаний.

*Профессор географии  
Пер Улоф Халлин в  
районе Västra Hamnen*





Университет Мальмё основан в 1998 году





Эресуннский мост-тоннель (2000 год) соединяет  
Швецию (Мальмё) и Данию (Копенгаген)

Новая жизнь промышленных зон в Мальмё

# Андеграунд



Заброшенные  
промзоны  
Мальмё — место  
нелегальной  
активности

Уличная  
проституция  
в районе *Norra Sorgenfri*,  
Мальмё

Мальмё — шведская столица рейвов



Промзоны как естественный креативный кластер:  
низкая ставка аренды привлекает художников и молодые компании,  
которые не могут себе позволить снимать офис в центре города



Новая жизнь промышленных зон в Мальмё

# Мегапроекты

Västra Hamnen  
Западный порт

Площадь: 217 га

Население: 7 301 человек

Количество рабочих мест:  
9 000



## “Слезы Мальмё”

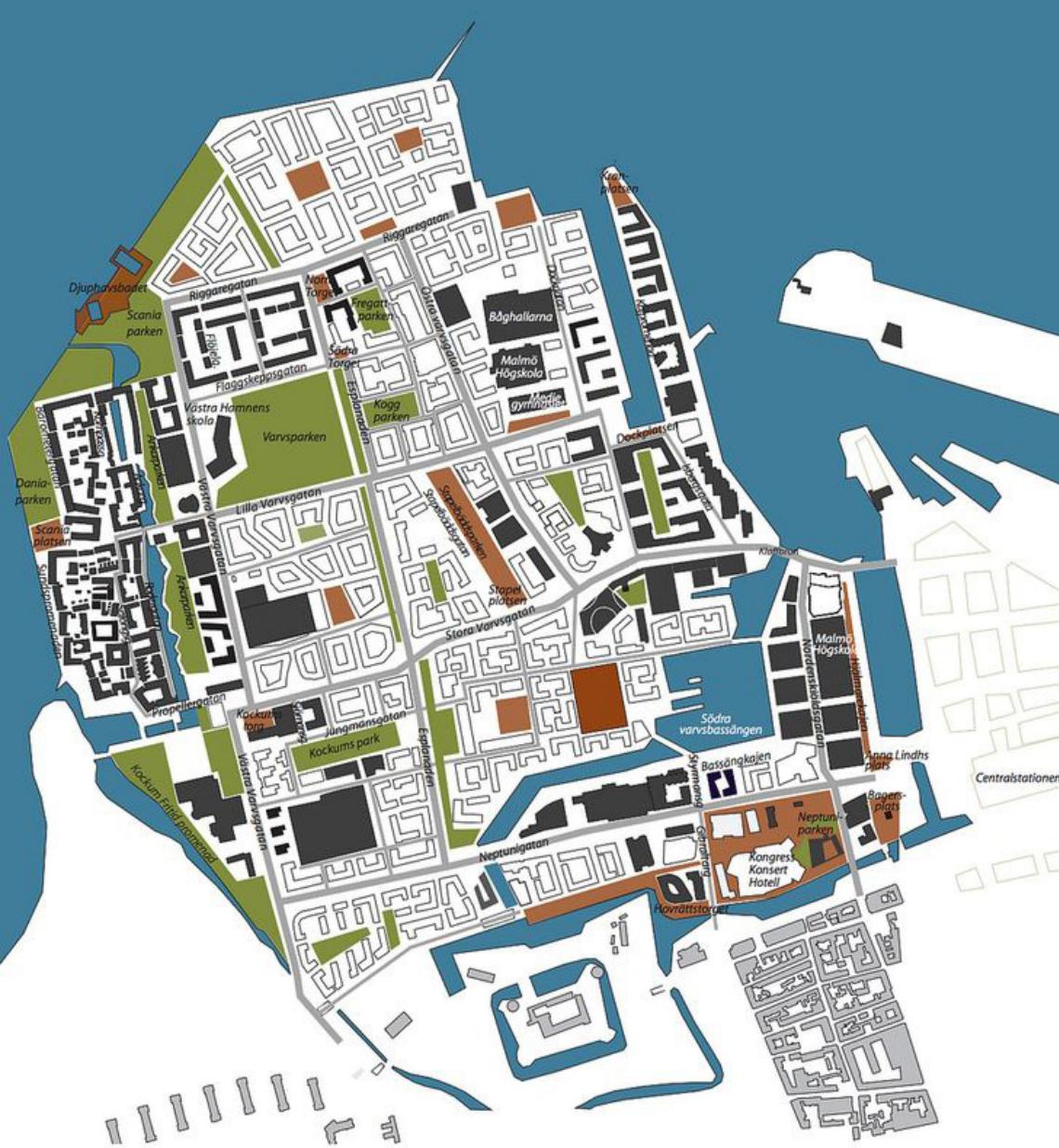
Достопримечательность промышленного Мальмё: самый большой подъемный кран в мире (продан в Южную Корею)



## Turning Torso

Достопримечательность нового Мальмё: самый высокий небоскреб в  
Скандинавии (архитектор Сантьяго Калатрава)





## Выставка Bo01

### Город будущего

1998–2005

26 архитекторов  
20 девелоперов

Достижения шведского жилищного строительства: масштаб, соразмерный человеку; внимание к окружающей среде; разнообразие функций.





Больше жизни!

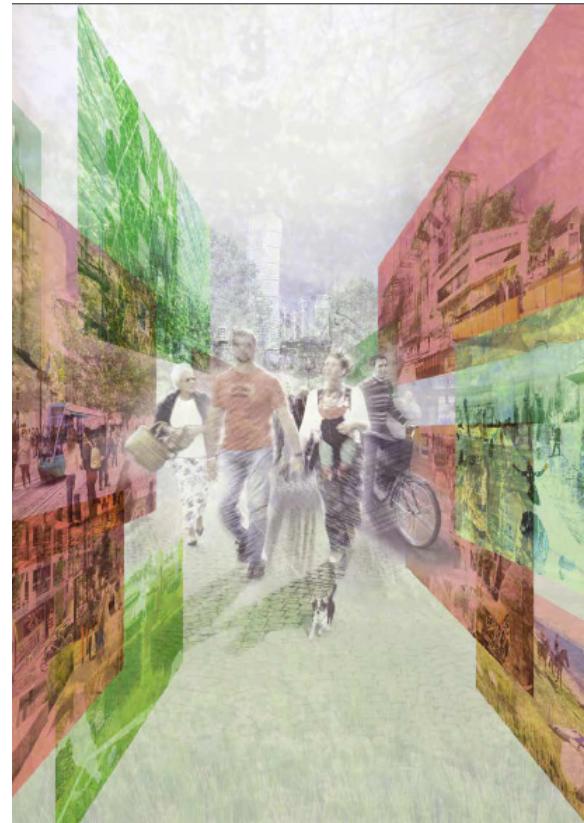
Новая жизнь промышленных зон в Мальмё

# “Компактный город”



Norra Sorgenfri — мультифункциональная территория

Мальмё — компактный город





## Палаточный лагерь цыган из Румынии в Norra Sorgenfri



## План развития Мальмё 2014 года

