



УТВЕРЖДАЮ
заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства


А.Л. Крупин

20.09.2017
18 часов

г. Калининград
ул. Гайдара, 87
(Библиотека № 9)

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» с участием жителей мкр. Сельма и мкр. Северная гора Ленинградского района и представителей органов местного самоуправления

Присутствовали:

О.Б. Заводчиков – начальник управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Б.Р. Мастыкина – начальник отдела развития территорий управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Е.А. Сушкова – главный специалист отдела развития территорий управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Жители г. Калининграда 29 человек.

Повестка дня:

Выступление представителей органов местного самоуправления в целях доведения до жителей мкр. Сельма и мкр. Северная гора Ленинградского района информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Слушали:

О.Б. Заводчиков ознакомил присутствующих с целями и задачами проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые разработаны в развитие Генерального плана города, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, условий для планировки территории.

Отразил взаимодействие генерального плана и правил землепользования и застройки.

Генплан – это документ стратегического характера, непосредственно взаимосвязанный со стратегией социально-экономического развития муниципального образования, оперирующий мероприятиями, предполагающими долгосрочный период реализации, картина, как город должен выглядеть к 2035 году.

Правила землепользования и застройки призваны постепенно реализовывать эту картину, обеспечивая инструментами градостроительного зонирования заложенные генпланом мероприятия. Это документ, которым установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты (*виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, ограничения по использованию земельных участков*), что позволяет защитить права собственников соседних с объектом строительства земельных участков, а также граждан, проживающих на смежных территориях, в ситуациях, когда новые объекты капитального строительства размещаются в существующей сложившейся застройке.

Ознакомил граждан с общей информацией о подготовке проекта Правил и представил демонстрационные материалы, касающиеся территорий мкр. Сельма и мкр. Северная гора.

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калининград», установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения такого документа и порядка внесения в него изменений. Правила включают также карту границ территориальных зон и карту границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия.

Выбор номенклатуры территориальных зон для г. Калининграда строится на основных принципах:

1. Уважение границ существующего землепользования.
2. Возможность посредством установления границ территориальных зон и выбора соответствующего градостроительного регламента способствовать реализации утверждённой градостроительной документации.
3. Выделение комплексных территориальных зон, способствующих сохранению сложившихся целостных фрагментов исторической городской среды.

Проектом Правил землепользования и застройки установлены 34 территориальные зоны с соответствующими градостроительными регламентами.

Поступили предложения:

1. Вносить изменения в документ градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) не чаще одного раза в год;

2. Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе опубликовать на официальном сайте администрации ГО «Город Калининград» в сети Интернет за 2 недели до проведения публичных слушаний.

3. Провести публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе в здании МАОУ СОШ № 8 по ул. Герцена, 35 в 19.00 ч.

4. Застройку земельного участка военного городка по ул. Горького (КН 39:15:130802:77), согласно Генеральному плану предусмотренного под перспективное жилищное строительство, осуществить в рамках комплексного развития территорий.

5. Из п. 4 ст. 17 проекта Правил землепользования и застройки слова: «малоэтажные многоквартирные жилые дома» исключить.

6. п. 12 ст. 24 проекта Правил землепользования и застройки дополнить словами: «в том числе цокольные, мансардные и чердачные».

7. п. 11 ст. 25 проекта Правил землепользования и застройки дополнить словами: «кроме территориальной зоны «Ж-3», «Ж-4».

8. п. 12 ст. 25 проекта Правил землепользования и застройки дополнить словами: «кроме территориальной зоны «Ж-3», «Ж-4» или полностью исключить статью.

В ходе обсуждения были заданы вопросы, высказаны замечания следующего содержания:

1. О строительстве поликлиники в мкр. Сельма.
2. О строительстве школы в мкр. Северная гора.
3. О несогласии со строительством 12-ти этажного МЖД в мкр. Северная гора.
4. О планируемой застройке территории в границах ул.Кольцова – ул. Давыдова – ул. Лозовая мкр. Северная гора (*гр. Фокичевой Л.М. направлен письменный ответ*).
5. О несогласии со строительством (вырубкой деревьев) на земельном участке между ул. Ген. Челнокова 34, 36, 38 и земельным участком рыбоконсервного комбината.
6. Планируется ли расширение улиц (ул. Нарвская).
7. По вопросу застройки ул. Платова, ул. Павлова в мкр. Северная гора.
8. О согласовании архитектурного облика застройки мкр. Северная гора.
9. По вопросу установления в проекте Правил землепользования и застройки территориальной зоны «ОЖ» применительно к земельному участку по ул. Украинская (территория бывшего скотомогильника).
10. О строительстве троллейбусного депо по ул. Украинская (согласно Генеральному плану).

Кроме того, гражданами заданы вопросы и высказаны предложения, не касающиеся тематики проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

1. Создать самостоятельную административную единицу в границах Северного планировочного района (согласно Генеральному плану), территория которого в настоящее время находится в границах Ленинградского района.
2. Выделить средства в бюджете 2018 года на строительство ул. М. Лесная ул. И.Франко, ул. М. Цветаевой (согласно материалам Генерального плана магистральные улицы районного значения, срок – 2018 год) для связи мкр. Северная гора с ул. Горького.
3. О законности установки шлагбаума по ул. В. Гакуна между домами № 9 и № 10, ненадлежащем состоянии дороги после строительства.
4. По вопросу ограждения территории общего пользования при строительстве торгового центра на пересечении ул. Ю. Маточкина – ул. Ген. Челнокова (з/у с КН 39:15:130712:118).
5. За счет тротуара по ул. Гайдара, ул. Горького выполнить строительство третьих полос указанных магистралей.
6. Реконструировать пр-кт Советский с целью расширения дорожного полотна от здания тюрьмы до пересечения с ул. Б. Окружная.
7. О перераспределении земель в мкр. Северная гора.

8. О ненадлежащем состоянии дорожного полотна ул. Герцена, о строительстве дополнительных дорог при строительстве новых объектов капитального строительства.

9. О создании управляемого автомобильного переезда через железнодорожные пути в мкр. Северная гора (ул. Б.Окружная 3-я, ул. Б. Окружная 4-я), *(гр. Артемову С.В. направлен письменный ответ).*

10. Об оформлении земельного участка под существующим строением (сараем), находящимся в собственности.

11. По вопросу сроков строительства канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького - И. Сусанина г. Калининграда *(председателю НП ЗЖД «Балтийский Славангер» Кулешову С.Г. направлен письменный ответ).*

12. По вопросу строительства газопровода-ввода в мкр. Северная гора *(гр. Котельниковой Т.Б. направлен письменный ответ).*

На заданные вопросы начальником управления организации развития территорий О.Б. Заводчиковым и начальником отдела развития территорий Б.Р. Мاستыкиной даны аргументированные ответы и пояснения. С проектом Правил в редакции 2.7 можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» (<http://klgd.ru/>) на главной странице - баннер «Проект Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград». Замечания и предложения по проекту Правил граждане могут направить на адрес электронной почты pzz@klgd.ru.

Замечания и предложения граждан, касающиеся полномочий представительного органа местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - городского Совета депутатов Калининграда и соответствующих структурных подразделений администрации города (комитет городского хозяйства) направить для рассмотрения и принятия мер.

Участники общественных слушаний проинформированы о том, что с 06.09.2017 до даты проведения публичных слушаний в Многофункциональном центре на площади Победы, 1 будут проводиться консультации по проекту Правил. Все заинтересованные лица имеют возможность задать вопрос, касающийся проекта Правил.

Приложение:

- список граждан, присутствующих на общественных слушаниях на 3 л.

Протокол вела



Е.А. Сушкова

(ф. в-КАИС-3133)



СПИСОК

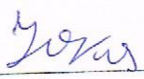




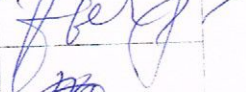

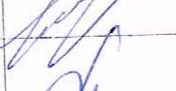



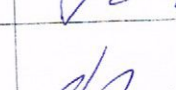
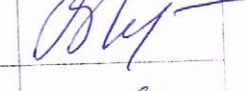


граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»

20.09.2017

18 часов

г. Калининград

ул. Гайдара, 87

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
1.	Маковей Ю. Е.	ул. Ледоритовая	
2.	Иванова Н. Т.	ул. Герцена	
3.	Захаркевич А. А.	ул. Давыдова	
4.	Трушуква Э. И.	ул. Р. Люксембург	
5.	Мазурко Ф. Д.	ул. Челмокова	
6.	Рыбальченко Н. Т.	ул. Герцена	
7.	Котляр А. М.	ул. Колхозная	
8.	Мамкина Е. О.	ул. Неманская	
9.	Кирюченко С. Д.	ул. Нарвская	
10.	Еремченко И. Э.	ул. Тельского	
11.	Смтарева М. К.	ул. Челмокова	
12.	Самарина А. Т.	ул. Богатырская	
13.	Тортунов В. А.	ул. Богатырская	
14.	Давыдов С. А.	ул. Неманская	
15.	Кирюченко Э. О.	ул. Краснохолмская	

СПИСОК

граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»

20.09.2017

18 часов

г. Калининград

ул. Гайдара, 87

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
16.	Завиерко А.И.	ул. Сукошова	
17.	Самарин А.А.	ул. Богатырская	
18.	Рокисева Л.И.	ул. Давыдова	
19.	Рамаккерко Л.В.	ул. Горького	
20.	Кушнев С.З.	ул. Маврошевская	
21.	Кривошеин А.Ю.	Бульвар Парфюга	
22.	Балашенков С.В.	Неманская-63	
23.	Бабаев Э.П.	ул. К. Цеткин 91	
24.	Бабаров А.А.	ул. Краснохолмская	
25.	Сытин В.С.	ул. Раевского	
26.	Барышова О.В.	В. Галунс	
27.	Котельникова Т.В.	Глинка 46-2	

