



УТВЕРЖДАЮ
и.о. председателя комитета архитектуры и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»


А.С. Коновалов

18.08.2017
18 часов

г. Калининград
ул. Гавриленко, 1
ДК «Чкаловский»

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений проекта Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград» с участием жителей
мкр. Чкаловск Центрального района и представителей органов
местного самоуправления

Присутствовали:

Заводчиков О.Б. – начальник управления организации развития
территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»;

Мастыкина Б.Р. – начальник отдела развития территорий управления
организации развития территорий комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»;

Старовойтова В.С. – консультант отдела развития территорий управления
организации развития территорий комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград»;

Жители г. Калининграда 61 человек.

Повестка дня:

Выступление представителей органов местного самоуправления в целях
доведения до населения мкр. Чкаловск Центрального района информации о
содержании проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

Слушали:

Заводчиков О.Б. ознакомил присутствующих с целями и задачами
проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город
Калининград», которые разработаны в развитие Генерального плана города, в
целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального
образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
условий для планировки территории.

Отразил взаимодействие генерального плана и правил землепользования и
застройки

Генплан – это документ стратегического характера, непосредственно
взаимосвязанный со стратегией социально-экономического развития
муниципального образования, оперирующий мероприятиями,

предполагающими долгосрочный период реализации, картина, как город должен выглядеть к 2035 году.

Правила землепользования и застройки призваны постепенно реализовывать эту картину, обеспечивая инструментами градостроительного зонирования заложенные генпланом мероприятия. Это документ, которым установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты (виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, ограничения по использованию земельных участков), что позволяет защитить права собственников соседних с объектом строительства земельных участков, а также граждан, проживающих на смежных территориях, в ситуациях, когда новые объекты капитального строительства размещаются в существующей сложившейся застройке.

Мастыкина Б.Р. ознакомила граждан с общей информацией о подготовке проекта Правил и представила демонстрационные материалы, касающиеся территории мкр. Чкаловск.

Комитетом разработан проект задания на подготовку ПЗЗ, которым, в том числе, в соответствии с законодательством указаны требования к составу и содержанию проекта ПЗЗ.

Составлена дорожная карта (проект), в которой указан порядок, сроки подготовки ПЗЗ.

По результатам проведения конкурса заключен контракт в соответствии с требованиями ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ с ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (г. Ростов-на-Дону).

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калининград», установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения такого документа и порядка внесения в него изменений. Правила включают также карту границ территориальных зон и карту границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия.

Выбор номенклатуры территориальных зон для г. Калининграда строится на основных принципах:

1. Уважение границ существующего землепользования.
2. Возможность посредством установления границ территориальных зон и выбора соответствующего градостроительного регламента способствовать реализации утверждённой градостроительной документации.
3. Выделение комплексных территориальных зон, способствующих сохранению сложившихся целостных фрагментов исторической городской среды.

Проектом Правил землепользования и застройки установлены 33 территориальные зоны с соответствующими градостроительными регламентами.

В микрорайоне Чкаловск установлено 19 территориальных зон.

На экране продемонстрированы слайды с отображением карты границ территориальных зон, карты границ зон с особыми условиями использования, карты развития социальной инфраструктуры Генерального плана, на которой

отражены объекты в границах мкр. Чкаловск: ул. Мира, ул. Т. Кабилова, ул. Лукашева, ул. Гавриленко, ул. Лейт. Калинина.

Планируемые для размещения объекты местного значения:

- в районе ул. Мира – ул. Т. Кабилова строительство нового корпуса общеобразовательной школы № 11 вместимостью 800 мест;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на ул. Лукашова на 160 мест;

Кроме вышеперечисленных объектов местного значения на территории мрн. Чкаловск планируется строительство:

- спортивно-оздоровительного комплекса на ул. Гавриленко - ул. Лейтенанта Калинина;

- школы искусств и библиотеки на ул. Лукашева.

Территория СНТ «Лесное» в проекте Правил отнесена к территориальной зоне Ж-4 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В ходе обсуждения заданы вопросы следующего содержания:

1. Сроки строительства и ввода социальных объектов (школы, детской поликлиники).
2. Что означает территориальная зона Ж-4, какое разрешенное использование земельных участков допускается.
3. Строительство ул. Планерной - дороги, соединяющей Сельму и мкр. Чкаловск, выплате компенсаций за изымаемые земельные участки в связи с ее строительством.
4. Планирует ли администрация города строительство на территории СНТ «Лесное» жилых домов.
5. Обеспечение за счет средств городского бюджета территории СНТ «Лесное» инженерными коммуникациями.
6. Передача земель мкр. Чкаловск из Министерства обороны.
7. Зонирование территорий, занятых гаражными обществами в мкр. Чкаловск.
8. Использование территории СНТ «Сокол» и законности строительства на ней многоквартирных домов.
9. Зонирование прилегающей к ручью Лесному территории, занятой лесом, и не согласии со строительством на ней многоквартирных домов. Предложение изменить зону на рекреационную.
10. Какие мероприятия в проекте Правил предлагаются для понижения шумовой зоны от аэродрома Чкаловский.
11. Использование территории стадиона по ул. Гавриленко - ул. Авиационная.
12. Являются ли Правила землепользования и застройки основанием для разработки документации по планировке территории.
13. Разработать проект планировки на территорию СНТ «Лесное» за счет средств городского бюджета.
14. Почему на карте зонирования улично-дорожная сеть отражена не в соответствии с Генеральным планом.
15. О внесении изменений в Правила в части изменения территориальной зоны Ж-5 на Ж-4 или Ж-3 применительно к территории СНТ «Сокол».

На заданные вопросы сотрудниками комитета архитектуры и строительства даны аргументированные ответы и пояснения.

Кроме того, гражданами заданы вопросы и высказаны предложения, не касающиеся тематики проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

1. О некачественном капитальном ремонте придомовой территории по ул. Беланова, 29.

2. Неудовлетворительном санитарном состоянии территории детской площадки и игровых элементов по ул. Беланова, 29.

3. Строительстве тротуаров по ул. Калинина, ул. Беланова.

4. Неудовлетворительном состоянии дорожного покрытия и отсутствии тротуаров на ул. Калачева, пер. Докука.

5. Об оптимизации схемы движения общественного транспорта для обслуживания жителей мкр. Чкаловск.

Участники общественных слушаний проинформированы о том, что с 06.09.2017 до даты проведения публичных слушаний в Многофункциональном центре на площади Победы, 1 будут проводиться консультации по проекту Правил. Все заинтересованные лица имеют возможность задать вопрос, касающийся проекта Правил.

С проектом Правил в редакции 2.6 можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по ссылке:

http://klgd.ru/construction/gr_documents/gradostroitelnoe_zonirovanie.php

Строительство – Градостроительная документация – Градостроительное зонирование – Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград». Замечания и предложения по проекту Правил граждане могут направить на адрес электронной почты pzz@klgd.ru.

Замечания и предложения граждан, а также поступившие в ходе проведения встречи письменные обращения, касающиеся полномочий соответствующих структурных подразделений администрации города (комитет городского хозяйства) направить для рассмотрения и принятия мер.

Приложение:

- список граждан, присутствующих на общественных слушаниях на 5 листах.

Протокол вела



В.С. Старовойтова



СПИСОК

граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

18.08.2017

18 часов

г. Калининград
ул. Гавриленко, 1

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
1	Урбанюк О. С.	депутат	
2	Щермелина В.А.	помощник	
3	Редарова Л.Ю.	помощник	
4	Ниневич А.В.	ул. Беланова	
5	Бендуриня Т.Т.	ул. Л-та Калинина	
6	Бендуриня А.Ю.	ул. Л-та Калинина	
7	Дихтяр А.В.	пер. 7/1 Беланова	
8	Мозовая Н.А.	ул. Телаткова	
9	Сереко С.Я.	48 кв 47 ул. Лукашова	
10	Ярицкая В.Т.	Лукашова 48-47	
11	Алейникова Е.И.	ул. Беланова 29-25	
12	Сурейко Е.В.	ул. Тройко 7 Сев	
13	Гаранин Н.Ю.	ул. Лесная ул. Переселов	
14	Марамова Т.И.	Беланова, 81	
15	Локниченко А.А.	пер. Беланова, 95	

СПИСОК

граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

18.08.2017

18 часов

г. Калининград
ул. Гавриленко, 1

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
16	Кузьмичев А.К	ул. Мешкова, 14	
17	Мирошечкина А.В	ул. Березова 37/9	
18	Башкарова И.К	ул. Теланова 288	
19	Вяков Ю.И		
20	Долгих П.Ф	Березова 27-45	
21	Егорова Н.А	Березова 27/2	
22	Латзицкая М.Н	Беланова 27/2	
23	Трокофьева С.В	ул. Беланова 37	
24	Дзержинская А.И	Чоава 12/6	
25	Кушубов Р.П	Беланова 23Б	
26	Серной С.А	ул. Бешкова, 101	
27	Васильева Е.Ф	ул. Горбунова, 18	
28	Сертин Ю.Е	ул. Трени 12/10	
29	Мавришова И.А	СНТ Лесное	

СПИСОК

граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

18.08.2017

18 часов

г. Калининград
ул. Гавриленко, 1

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
30	Ранева М.И.	Беланова	
31	Антонян Б.Г.	ул. Докуча	
32	Хосоротва М.В.	ул. Беланова	
33	Донец Д.А.	с/п Дубин, 1	
34	Сидорова М.И.	с/п Сокол	
35	Симонов В.В.	Соб. Лесное	
36	Ярицкая В.В.	Лунашова	
37	Микитина Я.Е.	Жуленкова	
38	Негав С.В.	Калаева	
39	Томашенок И.И.	ул. Беланова 49	
40	Аскальцова Т.В.	ул. Беланова 43	
41	Биков Ю.И.	ул. Миленкова	
42	Губин А.И.	ул. Миря	
43	Ремцова М.В.	ул. Ремцова	
44	Бабина И.С.	Театральная	

СПИСОК

граждан, присутствующих на обсуждении проекта Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

18.08.2017

18 часов

г. Калининград
ул. Гавриленко, 1

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживания (улица)	Подпись
45	Сараева Л.У.	ул. Мира	Сараева
46	Тарасевич А.А.	см. Лесное	Тарасевич
47	Борисов В.А.	см. Лесное	Борисов
48	Шакрайт А.У.	ул. Лукашова	Шакрайт
49	Тладченко А.А.	ул. Беланова	Тладченко
50	Тладченко Н.Ф.	ул. Беланова	Тладченко
51	Киселева Ю.В.	см. Лесное	Киселева
52	Аншверков Р.У.	см. Лесное	Аншверков
53	Тарасевич А.М.	см. Лесное	Тарасевич
54	Видюнина Т.Ю.	см. Лесное	Видюнина
55	Видюнина В.А.	см. Лесное	Видюнина
56	Каратаева Л.Н.	ул. Жуленкова	Каратаева
57	Эленджер Л.Ю.	ул. Беланова СНТ "Дубное-1"	Эленджер
58	Монина Л.А.	СНТ "Лесное" ул. Лесная, 27	Монина
59	Монина Л.Ю.	—	Монина

