



УТВЕРЖДАЮ
заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

15.09.2017
18 часов

г. Калининград
ул. Н. Карамзина, 6
МАОУ СОШ № 56

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» с участием жителей Московского района и представителей органов местного самоуправления

Присутствовали:

А.Л. Крупин - заместитель главы администрации городского округа «Город Калининград», председатель комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

О.Б. Заводчиков – начальник управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Б.Р. Мастыкина – начальник отдела развития территорий управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

Е.А. Сушкова – главный специалист отдела развития территорий управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Жители г. Калининграда 17 человек.

Повестка дня:

Выступление представителей органов местного самоуправления в целях доведения до жителей южной и юго-западной части Московского района информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Слушали:

А.Л. Крупин ознакомил присутствующих с целями и задачами разработанного проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» с учетом положений Генерального плана.

Подробно доложил по вопросам: развития транспортного каркаса Московского района, основных существующих городских магистралей и организации новых транспортных коридоров; перспективы развития территории

Московского района: социальной инфраструктуры (школы, детские садики, поликлиники), жилищного строительства, озеленения.

Поступили предложения:

- о внесении изменений в действующие документы территориального планирования (Генеральный план) и градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) в части отнесения земельных участков СНТ «Пенсионер», к функциональной зоне дачного хозяйства и садоводства и территориальной зоне садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»), и внесения соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки;
- в проекте Правил землепользования и застройки отнести к территориальной зоне улично-дорожной сети ул. Флагманскую, расположенную южнее ул. Понартской (согласно материалам Генерального плана);
- учесть в проекте Правил землепользования и застройки территориальную зону земельного участка по пер. Иртышский (КН 39:15:000000:5445 с разрешенным использованием «под строительство дошкольного учреждения») согласно действующим Правилам землепользования и застройки (индекс «Ж-2»).

В ходе обсуждения были заданы вопросы следующего содержания:

1. О создании на рассматриваемой территории зеленых зон;
2. О строительстве детской поликлиники, школы на территории района;
3. О планируемых сроках создания парка Ветеранов;
4. О перспективном развитии территории вокруг озера Шенфлиз;
5. Перспективы развития территорий гаражных обществ;
6. О снятии запретной зоны недействующей воинской части (юго-восточная часть Московского района);
7. О несоответствии улично-дорожной сети, отраженной в Генеральном плане, улично-дорожной сети проекта Правил землепользования и застройки (в районе пересечения ул. Интернациональной – ул. Коммунистической);
8. О развитии улично-дорожной сети на рассматриваемой территории района (ул. Аллея смелых, ул. Киевская).
9. О благоустройстве территории, прилегающей к озеру Пеньковому;
10. На каком расстоянии от дома № 123 по ул. У.Громовой предусмотрено строительство ул. Понартской (гр. Яровой Е.Я. направлен письменный ответ);
11. Перспективное развитие промышленных территорий в районе ул. Железнодорожной;
12. Перспективное использование территории СНТ «Ивушка».

Кроме того, гражданами заданы вопросы и высказаны предложения, не касающиеся тематики проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

1. О создании велодорожек в Московском районе;
2. О создании на рассматриваемой территории района огороженных игровых площадок для детей разной возрастной категории;
3. О создании площадок для выгула собак;
4. Изменение схемы транспортного движения по ул. Летней;
5. О возможности перераспределения земельного участка с КН 39:15:142012:36, образованным под существующим многоквартирным домом по ул. Раменской,

32 и земель, находящихся в муниципальной собственности в рамках разрабатываемого проекта планировки территории (гр. Болотовой Е.С. направлен письменный ответ);

6. Изыскать возможность и благоустроить существующие территории для отдыха в границах жилой застройки.

На заданные вопросы заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупиным даны аргументированные ответы и пояснения. С проектом Правил в редакции 2.7 можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» (<http://klgd.ru/>) на главной странице - баннер «Проект Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград». Замечания и предложения по проекту Правил граждане могут направить на адрес электронной почты pzz@klgd.ru.

Замечания и предложения граждан, касающиеся полномочий соответствующих структурных подразделений администрации города (комитет городского хозяйства) направить для рассмотрения и принятия мер.

Участники общественных слушаний проинформированы о том, что с 06.09.2017 до даты проведения публичных слушаний в Многофункциональном центре на площади Победы, 1 будут проводиться консультации по проекту Правил. Все заинтересованные лица имеют возможность задать вопрос, касающийся проекта Правил.

Приложение:

- список граждан, присутствующих на общественных слушаниях на 2 л.

Протокол вела



Е.А. Сушкова



