

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля комитета  
муниципального контроля администрации  
городского округа «Город Калининград»  
на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления видов муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется комитетом муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» с 2019 года.

Контролируемыми лицами при осуществлении Муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее — контролируемые лица).

При осуществлении Муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее — обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением об осуществлении Муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов города Калининграда от 20.10.2021 № 209, а также с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

— организации и проведения контрольных мероприятий выполнения контролируемыми лицами обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2022 году контрольные мероприятия не проводились.

В 2022 году профилактические мероприятия проводились в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее — Программа), утвержденной приказом комитета муниципального контроля от 25.11.2021 № п-КМК-84.

В 2022 году в отношении контролируемых лиц проведено 209 профилактических мероприятий, из которых:

- 6 информирований;
- 101 консультирование;
- 6 объявления предостережений;
- 96 профилактических визитов.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является приоритетной к проведению контрольных мероприятий.

Доля профилактических мероприятий по отношению к контрольным мероприятиям — 100 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий).

На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) на постоянной основе осуществляется размещение информации по вопросам изменения действующего законодательства в сфере контрольной деятельности, в полном объеме обеспечено размещение перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля. С контролируемыми лицами ведется информативно-разъяснительная работа (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

Программа направлена на решение следующих проблем:

- недостаточная информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований;
- низкий уровень мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению, правосознания и правовой культуры.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы профилактики:

1) предотвращение и уменьшение вероятности наступления в подконтрольной сфере событий, вследствие которых может быть причинен вред охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения или снижения;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц о содержании обязательных требований;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов
2.	Объявление предостережения	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов
3.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам: 1) организации и осуществления Муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 3) порядка обжалования решений должностных лиц и действий (бездействия)	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов

	лиц, уполномоченных на осуществление Муниципального жилищного контроля.		
4.	Профилактический визит	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 35 мероприятий
3.	Доля профилактических мероприятий по отношению к контрольным мероприятиям (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий)	не менее 60 %