

Приложение № 3
к приказу комитета
муниципального контроля
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 17.12.2024 № п-КМК-131

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля комитета
муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления видов муниципального контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее — Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее — Муниципальный жилищный контроль).

Контролируемыми лицами при осуществлении Муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее — контролируемые лица).

При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее — обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов города Калининграда от 20.10.2021 № 209, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению, устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В силу положений части 4 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ, согласно которым в отношении жилого помещения при проведении контрольных мероприятий не может быть совершено контрольное действие — осмотр, в 2024 году контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, выездные обследования не проводились.

Признаки нарушений обязательных требований жилищного законодательства выявлялись по результатам проведения 3 наблюдений за соблюдением обязательных требований по итогам анализа данных о состоянии объектов муниципального жилищного фонда, отраженных в актах обследования муниципальных жилых помещений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации.

В 2024 году профилактические мероприятия проводились в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной приказом комитета муниципального контроля от 19.12.2023 № п-КМК-147.

В 2024 году (по состоянию на 30.11.2024) в отношении контролируемых лиц проведено 224 профилактических мероприятий, из которых:

- 6 информирований;
- 44 консультирований;
- 129 объявление предостережений;
- 45 профилактических визитов.

Доля проведенных профилактических мероприятий — 99 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий).

На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу https://www.klgd.ru/activity/control/munitsipalnyy-kontrol/house_control/ на постоянной основе актуализируются перечни и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление Муниципального жилищного контроля, а также содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом Муниципального жилищного контроля.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- недостаточная информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований;
- низкий уровень мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению, правосознания и правовой культуры.

2. Цели и задачи реализации Программы

Программа направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- 1) предотвращение и уменьшение вероятности наступления в подконтрольной сфере событий, вследствие которых может быть причинен вред охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, снижение вероятности их возникновения, определение способов устранения;
- 3) анализ и совершенствование системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (уточнение индикаторов риска нарушения обязательных требований);
- 4) информирование, консультирование контролируемых лиц о содержании обязательных требований;
- 5) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их соблюдению;
- 6) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

В целях реализации задач Программы необходимо проведение таких мероприятий, как информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов
2.	Объявление предостережения	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления

			муниципального контроля и сноса объектов
3.	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам: 1) организации и осуществления Муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий.	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов
4.	Профилактический визит	Постоянно	Отдел муниципального контроля управления муниципального контроля и сноса объектов

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50
3.	Доля профилактических мероприятий (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий)	не менее 60 %