

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 30.09.2009 № 1

«30» сентября 2025 г.

г. Калининград

Концедент: Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов

Концессионер: Частное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная гимназия «Альбертина», ОГРН 1023900599788, ИНН 3904045272

1. Концессионером исполнено обязательство по концессионному соглашению от 30.09.2009 № 1 (далее – соглашение) по реконструкции объекта нежилого здания «Реконструкция детского сада по ул. Чернышевского, 89 в Центральном районе г. Калининграда», общей площадью 827,2 кв.м, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Чернышевского, 89-89а с кадастровым номером 39:15:121344:40 (далее – Объект).

2. На основании проектной документации, распоряжения Концедента от 31.10.2012 № 70-3111/р «О согласовании проектной документации (без сметы) реконструкции здания детского сада, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Чернышевского, 89-89а», разрешения на строительство от 13.12.2012 № RU39315000-242/2012, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», Концессионером выполнены работы по реконструкции Объекта.

3. Модернизация объектов иного имущества, замена морально устаревшего и физическим изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием для улучшения характеристик и эксплуатационных свойств имущества Концессионером не производилась. Перечень оборудования соглашением не установлен.

4. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 № RU 39315000-86, заключения о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборам учета используемых энергетических ресурсов от 04.09.2013 № 110-2013-з.

5. Концессионер приступил к использованию (эксплуатации) Объекта согласно лицензии от 12.12.2012 № ОО-2067, выданной Службой по контролю и надзору в сфере образования Калининградской области.

6. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению от 03.07.2013 № 39.КС.15.000.М.000726.07.13, выданному Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области, Объект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

7. В соответствии с п. 67 соглашения Концессионер ежеквартально направляет Концеденту для внесения сведений в ГАС «Управление» информацию.

По состоянию на 30.06.2025 Концессионером представлены следующие данные:

размер концессионной (родительской) платы – 3 772,7 тыс.руб.;

планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта до 30.09.2030 года: федеральный бюджет – 6 911,0 тыс.руб., в том числе НДФЛ с заработной платы 6 880,0 тыс.руб., минимальный налог 1% по УСН доходы минус расходы 31,0 тыс.руб.;

фактические налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта: федеральный бюджет – 7 331,0 тыс.руб., в том числе НДФЛ с заработной платы 7 266,3 тыс.руб., минимальный налог 1% по УСН доходы минус расходы 64,7 тыс.руб.;

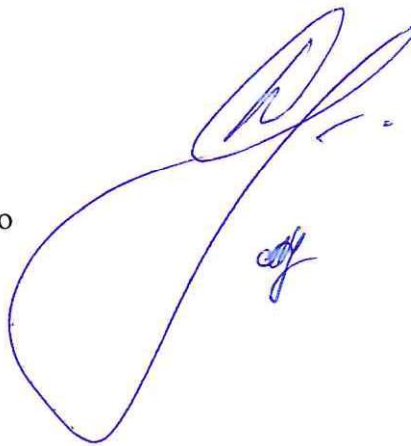
планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта до 30.09.2030 года: 342,0 тыс.руб.;

фактические неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта: 883,2 тыс. руб.

8. В соответствии с пп. 62, 63 соглашения Концессионером 02.06.2025 произведено возмещение по невыполнению обязательств по обеспечению концессионной платы по соглашению в размере 556 871,48 руб. (платёжное поручение от 02.06.2025 № 402).

Заместитель председателя комитета,
начальник управления имущественных
отношений

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом



К.Н. Серова

А.Ю. Кибардина