

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 декабря 2017 г. N 1787

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества городского
округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград"
от 08.11.2018 N 1078)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в ред. 03.08.2018) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в связи необходимостью утверждения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",
(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).
(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

2. Установить, что комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" уполномочен осуществлять формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и опубликование перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - муниципальное имущество, перечень). В указанный перечень включаются земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности (далее - земельные участки).
(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" (А.А. Луконина):

3.1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества,

включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 N 89 (в редакции последующих решений);

3.2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

(п. 4 введен Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

5. Общему отделу администрации городского округа "Город Калининград" (В.М. Горбань) опубликовать настоящее Постановление в газете "Гражданин" и на официальном сайте администрации городского округа "Город Калининград".

6. Контроль за исполнением Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" А.А. Луконину.

Глава городского округа
А.Г. Ярошук

**ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества городского округа
"Город Калининград", свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград"
от 08.11.2018 N 1078)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. Постановления администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный перечень муниципального

имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 2.1 введен Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

3.1. Внесение сведений о земельных участках в перечень (в том числе ежегодное дополнение перечня), исключение сведений из перечня осуществляются постановлением администрации городского округа "Город Калининград".

(п. 3.1 введен Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

5.1. Исключение сведений о земельном участке, арендуемом субъектом малого и среднего предпринимательства, из перечня осуществляется при его отчуждении на возмездной основе в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 5.1 введен Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 08.11.2018 N 1078)

6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме,

которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества.

8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.
