

Администрация городского округа «Город Калининград»

ПРОТОКОЛ № 10

временной рабочей группы по формированию благоприятного инвестиционного климата и управлению деятельностью в данной сфере консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

01 августа 2019 года

Город Калининград,
пл. Победы, 1 каб. 254

Председательствующий:

Шарошина Наталья Васильевна – руководитель временной рабочей группы, заместитель председателя комитета, начальник управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь Совета:

Завадский Леонид Викторович – главный специалист отдела социально-экономического развития и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Члены временной рабочей группы:

1. Баранов Дмитрий Юрьевич – заместитель руководителя временной рабочей группы, начальник отдела социально-экономического развития и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

2. Клоков Роман Владимирович – заместитель начальника управления экономического развития, начальник отдела инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

3. Никифорова Виктория Николаевна – заместитель начальника административного управления, начальник отдела организации предоставления муниципальных услуг и информатизации администрации городского округа «Город Калининград».

4. Соловьев Олег Михайлович – индивидуальный предприниматель.

5. Румянцев Сергей Валерьевич – заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Заседание правомочно, кворум состоялся (присутствовало 6 членов рабочей группы).

Присутствовали:

- Житник Наталия Юрьевна – заместитель начальника правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Повестка заседания:

1. Самооценка результатов внедрения успешной практики № 12 Атласа муниципальных практик «Создание Общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования», подготовка материалов для экспертной группы по мониторингу внедрения в городском округе «Город Калининград» успешных муниципальных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

2. Самооценка результатов внедрения успешной практики № 21 Атласа муниципальных практик «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невостребованных долей» на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», подготовка материалов для экспертной группы по мониторингу внедрения в городском округе «Город Калининград» успешных муниципальных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

- Баранова Дмитрия Юрьевича - заместителя руководителя временной рабочей группы, начальника отдела социально-экономического развития и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Вступительная часть:

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при администрации городского округа «Город Калининград» создан консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 № 1450 «Об утверждении Положения о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению

инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград» (в ред. постановления от 30.07.2019 № 711) (приложение).

Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата (далее – консультационный Совет) является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград».

Основными целями консультационного Совета являются:

- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;

- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;

В задачи консультационного Совета входит:

- проведение анализа проектов нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности, вопросы формирования и улучшения инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград»;

- разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты, принимаемые органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к сфере малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности;

- разработка рекомендаций по развитию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Калининград»;

- разработка предложений по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата на территории городского округа «Город Калининград».

Председателем консультационного Совета является глава городского округа «Город Калининград». На текущий момент в состав консультационного Совета входит 18 человек (5 представителей администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области и 12 представителей бизнеса).

Информация о консультационном Совете, протоколы заседаний размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в разделе «Направление деятельности\Экономика\Поддержка малого и среднего предпринимательства».

Планируемое целевое значение КПЭ:

1. Доля вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного Совета, по итогам которых приняты решения Совета (подтверждаются протоколом), от общего числа вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного Совета – 100 %.

2. Доля реализованных решений общественного Совета от общего числа решений, принятых общественным Советом – 80 %.

Решили:

По итогам голосования («За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» – 0), принять единогласно успешную практику № 12 Атласа муниципальных практик «Создание Общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования» направить материалы по ней на общественную экспертизу и ведомственную оценку.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

- Житник Наталию Юрьевну – заместителя начальника правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

Вступительная часть:

Внедрение муниципальной практики № 21 «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет не востребуемых долей» на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» не представляется возможным ввиду следующего.

Как известно, реорганизация колхозов и совхозов началась с Указа Президента Российской Федерации от 27.12.91 № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.91 № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов», которыми в оборот были активно включены земли сельскохозяйственного назначения. Началась приватизация сельскохозяйственных земель.

Данный Указ обязал местные администрации обеспечить выдачу гражданам, ставшим собственниками земли, соответствующих свидетельств на право собственности на землю (земельные доли). В дальнейшем Указами Президента Российской Федерации от 25.03.92 № 301, от 14.10.92 № 1229, от 27.10.93 № 1767, от 22.07.94 № 1535, от 14.02.96 № 198, от 16.05.97 № 485 определялись порядок приобретения земель в собственность граждан и юридических лиц и соответственно совершения ими сделок с землей.

Данная земельная реформа была направлена на повышения эффективности сельскохозяйственного производства и создания условий для предпринимательства на селе и не затрагивала земли городов.

В настоящее время отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельными долями, регулируются Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Данным законом введено понятие «невостребованная земельная доля», т.е. земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину,

который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, а также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Город Калининград является административным центром Калининградской области и в силу своей специфика никогда не имел в своем составе земель сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственных предприятий, созданных в результате реорганизации колхозов и совхозов.

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» наделено статусом городского округа в соответствии с Закон Калининградской области от 15.05.2004 № 397 (в редакции последующих изменений) «О наделении муниципального образования «Город Калининград» статусом городского округа». Согласно приложению к настоящему Закону в перечень населенных пунктов в составе территории городского округа «Город Калининград» входит только город Калининград.

Границы территории муниципального образования установлены постановлением Калининградской областной Думы от 25.06.1998 № 44 (в редакции последующих изменений) «Об утверждении границы объекта административно-территориального деления «Город областного значения Калининград» и муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Из вышеперечисленных нормативных актов, а также Генерального плана городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, следует, что вся территория муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» относится к категории земель «земли населенных пунктов».

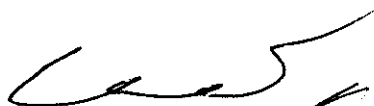
Таким образом, положения Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», касающиеся права органа местного самоуправления на проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на земельные доли, признанные не востребованными, на муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» не распространяются.

Прошу принять решение об исключении практики № 21 «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет не востребованных долей» из перечня практик, подлежащих реализации в муниципальном образовании «Городской округ «Город Калининград».

Решили:

По итогам голосования («За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» – 0), принять единогласно успешную практику № 21 Атласа муниципальных практик «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет не востребованных долей» на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», направить материалы по ней на общественную экспертизу и ведомственную оценку.

Председательствующий



Н.В. Шарошина

Секретарь Совета



Л.В. Завадский