

# Администрация городского округа «Город Калининград»

## ПРОТОКОЛ № 2-2020

рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

02 декабря 2020 года

Город Калининград,  
пл. Победы, 1, зал заседаний

**Руководитель рабочей группы - Шарошина Наталья Васильевна**

**Заместитель руководителя рабочей группы - Маштаков Вадим Анатольевич**

**Секретарь рабочей группы - Михайлова Надежда Александровна**

**Члены рабочей группы, присутствовавшие на заседании:**

1. Баранов Дмитрий Юрьевич
2. Житник Наталия Юрьевна
3. Магон Валерий Петрович
4. Шеремет Анастасия Валериевна

На заседании присутствует 6 из 7 членов рабочей группы, заседание правомочно.

### **Повестка заседания:**

**Вопрос № 1.** Рассмотрение заявления ИП Булыга А.Е. о проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства по предоставлению в аренду нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12 (п. 1 Перечня муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства), с условиями торгов, предусмотренных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 декабря 2017 г. № 1787 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в последующих редакциях) (далее – Постановление № 1787):

- а) срок договора аренды - не менее 5 лет;
- б) внесение арендной платы в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Кроме того, предприниматель предлагает установить в отношении указанного помещения вид целевого использования – «склад».

**По вопросу повестки дня выступали:**

- Маштаков В.А., Шеремет А.В., Шарошина Н.В., Баранов Д.Ю.

**Вступительная часть:**

Обсуждался вопрос об установлении вида целевого использования нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12.

По результатам обсуждения на голосование был поставлен вопрос о выборе «услуги красоты» в качестве вида целевого использования данного помещения


По итогам голосования («За» - 6; «Против» - 0; «Воздержались» - 0)

**Решили:**

Рекомендовать комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» провести аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства по предоставлению в аренду нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12 на следующих условиях:

- а) целевое использование помещения – «услуги красоты»;
- б) срок договора аренды - не менее 5 лет;
- в) внесение арендной платы в следующем порядке:
  - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
  - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
  - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Руководитель рабочей группы



---

Н.В. Шарошина

Заместитель руководителя  
рабочей группы



---

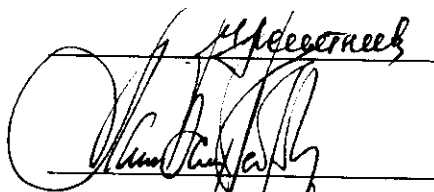
В.А. Маштаков

Члены рабочей группы:



---

Д.Ю. Баранов



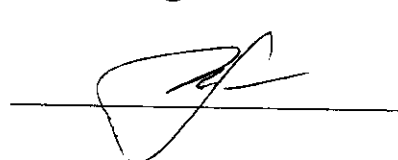
---

Н.Ю. Житник



---

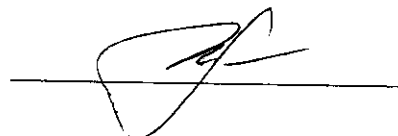
В.П. Магон



---

А.В. Шеремет

Секретарь рабочей группы  
923227



---

Н.А. Михайлова