

Администрация городского округа «Город Калининград»

ПРОТОКОЛ № 1-2022

рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

22 апреля 2022 года

Город Калининград,
пл. Победы, 1, зал заседаний

Руководитель рабочей группы - Шарошина Наталья Васильевна
Заместитель руководителя рабочей группы - Маштаков Вадим Анатольевич
Секретарь рабочей группы - Михайлова Надежда Александровна
Члены рабочей группы, присутствовавшие на заседании:

1. Баранов Дмитрий Юрьевич
2. Житник Наталия Юрьевна
3. Магон Валерий Петрович
4. Осовский Илья Владимирович
5. Шеремет Анастасия Валериевна

На заседании присутствует 7 из 7 членов рабочей группы, заседание правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос № 1.

Рассмотрение обращения ООО «ФотоПринт» (вх. от 06.04.2022 № в-кми-2429) о проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства по предоставлению в аренду нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12 (п. 1 Перечня муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства) с условиями торгов:

- а) срок договора аренды - не менее 5 лет;
- б) вид целевого использования – «сервисные услуги населению (организация интеллектуальной студии и оказание социально-образовательных услуг взрослому населению)».
- в) расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 8 371,74 руб.

Помещение требует проведения ремонта и приспособления под осуществление данного вида деятельности.

На голосование поставлен вопрос:

- провести аукцион по продаже права аренды для СМСП с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12, с видом целевого использования «сервисные услуги населению», расчет начальной минимальной цены арендной платы в месяц осуществить в соответствии с утвержденной методикой на дату принятия распоряжения КМИиЗР об условиях торгов.

Голосовали:

«За» - 6.

«Против» - 1. (Осовский Илья Владимирович выразил мнение, что размер арендной платы значительно ниже рыночной, в связи с чем бюджет городского округа «Город Калининград» недополучит доходы, а которые можно было бы рассчитывать, если использовать данное помещение по иному назначению).

Решили:


По результатам обсуждения большинством голосов решили рекомендовать КМИиЗР провести аукцион по продаже права аренды для СМСП с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м., расположенного по адресу г. Калининград, ул. Островского, д. 12, с видом целевого использования «сервисные услуги населению». Расчет начальной минимальной цены арендной платы в месяц осуществить в соответствии с утвержденной методикой на дату принятия распоряжения КМИиЗР об условиях торгов.

Руководитель
рабочей группы



Н.В. Шарошина

Зам. руководителя
рабочей группы

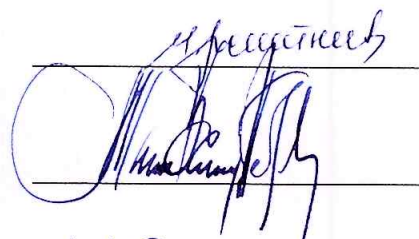


В.А. Маштаков

Члены рабочей группы:



Д.Ю. Баранов



Н.Ю. Житник



В.П. Магон

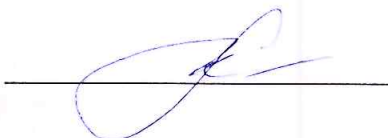


И.В. Осовский



А.В. Шеремет

Секретарь рабочей группы
8(4012) 923227



Н.А. Михайлова