

Администрация городского округа «Город Калининград»

ПРОТОКОЛ № 2-2022

рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

07 октября 2022 года

Город Калининград,
пл. Победы, 1, зал заседаний

Руководитель рабочей группы - Шарошина Наталья Васильевна

Заместитель руководителя рабочей группы - Маштаков Вадим Анатольевич

Секретарь рабочей группы - Михайлова Надежда Александровна

Члены рабочей группы, присутствовавшие на заседании:

1. Магон Валерий Петрович
2. Шеремет Анастасия Валериевна
3. Житник Наталия Юрьевна
4. Баранов Дмитрий Юрьевич

На заседании присутствует 6 из 7 членов рабочей группы, заседание правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос № 1.

Рассмотрение вопроса об исключении из Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (далее – Перечень для СМиСП) земельных участков по ул. Ю. Гагарина, разрешенное использование «общественное питание» и ул. Бакинская, разрешенное использование «магазины».

По вопросу повестки дня слушали:

- Житник Наталия Юрьевна – заместитель начальника отдела распоряжения земельными участками управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

По результатам совещаний, проведенных под руководством главы администрации городского округа «Город Калининград» были приняты следующие решения:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:132002:110 площадью 817 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, разрешенное использование «общественное питание» предоставить для индивидуальной/блокированной жилой застройки (строка 11 Перечня для СМиСП);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:133210:66 площадью 897 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская, разрешенное использование «магазины» предоставить для нужд МБУ «Чистота» (строка 12 Перечня для СМиСП).

Таким образом, указанные земельные участки не могут быть в дальнейшем использованы предпринимательских целях.

На голосование поставлен вопрос:

Согласовать исключение из Перечня для СМиСП следующих объектов:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132002:110 площадью 817 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:133210:66 площадью 897 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская.

Голосовали:

«За» - 4.

«Против» - 1.

«Воздержались» - 1.

По 1 вопросу решили:

1) Исключить из Перечня СМиСП земельного участка по ул. Ю. Гагарина (позиция 11 Перечня для СМиСП) по ул. Бакинской (позиция 12 Перечня для СМиСП).

2) Рекомендовать управлению земельных отношений Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Хитрина И.В.):

- продолжить работу по подбору и включению в Перечень для СМиСП новых земельных участков под предпринимательскую деятельность с установленным видом разрешенного использования;

- ускорить мероприятия по подготовке к аукциону (провести оценку, издать постановление о проведении аукциона) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Береговая, земельный участок 70, кадастровый номер 39:15:151305:115 (позиция 13 Перечня для СМиСП).

Вопрос № 2.

Рассмотрение заявления ООО «Информационные технологии и коммуникации» (вх. № в-кми-7456 от 03.10.2022) об уточнении при проведении аукциона для субъектов малого и среднего бизнеса по предоставлению в аренду нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м. на ул. Островского, д. 12, его целевого назначения - «оказание услуг населению, сервисный центр по ремонту оргтехники», а также просьбу предусмотреть порядок внесения арендной платы, установленный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» Постановление от 13 декабря 2017 г. № 1787 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в редакции от 08.11.2018)» в первый год

аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По вопросу повестки дня слушали:

- Михайлову Надежду Александровну – консультанта отдела распоряжения муниципальной собственностью управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

Указанное помещение выставлялось на аукцион неоднократно, при этом аукционы были признаны несостоявшимися. Аукцион, назначенный к проведению на 30.09.2022 несмотря на наличие двух заявителей, также признан несостоявшимся, так как оба заявителя не явились на аукционные торги. При этом 03.10.2022 от одного из участников торгов поступило заявление об уточнении условий проведения торгов (вх. № в-кми-7456 от 03.10.2022).

На голосование поставлен вопрос:

Предусмотреть в условиях проведения аукциона для субъектов малого и среднего бизнеса по предоставлению в аренду нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131402:198 площадью 67,4 кв.м. на ул. Островского, д. 12:

1) целевое назначение использования помещения - «оказание услуг населению, сервисный центр по ремонту оргтехники»;

2) предусмотреть порядок внесения арендной платы, установленный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» Постановление от 13 декабря 2017 г. № 1787 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в редакции от 08.11.2018)» в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Голосовали:

«За» - 6.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По 2 вопросу решили:

1) *Принять предложение заявителя, включить в условия проведения аукциона целевое назначение объекта: «оказание услуг населению, сервисный центр по ремонту оргтехники»; включить в порядок внесения арендной платы*

Вопрос № 3.

Рассмотрение вопроса об изменении целевого назначения использования нежилого помещения по плану подвала площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:508, расположенное по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1.

1) Целевое использование: «услуги красоты (парикмахерские, SPA и т.д.) и фитнес-клубы».

Расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 40 080,22 руб.

2) Целевое использование: «торговое».

Расчет арендной платы в соответствии с Методикой в месяц по состоянию на сегодняшний день составляет 85 277,07 руб.

Помещение требует косметического ремонта и приспособления под осуществление данного вида деятельности.

По вопросу повестки дня слушали:

- Михайлову Надежду Александровну – консультанта отдела распоряжения муниципальной собственностью управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

Указанное помещение выставлялось на аукцион неоднократно с целевым использованием «торговое», при этом аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заинтересованных лиц.

На голосование поставлен вопрос:

Установить при проведении аукциона для субъектов малого и среднего бизнеса по предоставлению в аренду нежилого помещения по плану подвала площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132515:508, расположенное по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 5, пом лит. V, а1 из лит. А, а1, целевое использование «услуги красоты (парикмахерские, SPA и т.д.) и фитнес-клубы».

Голосовали:

«За» - 6

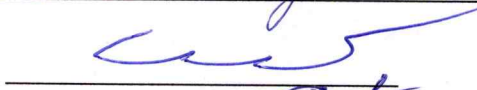
«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По 3 вопросу решили:

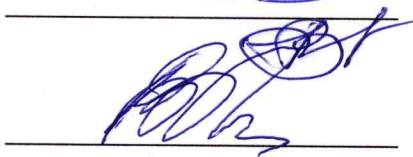
1) Установить целевое использование нежилого помещения по ул. 9 Апреля, д. 5 пом лит. V, а1 из лит. А, а1 на «услуги красоты (парикмахерские, SPA и т.д.) и фитнес-клубы». Выставить указанное помещение на торги с условиями, соответствующими условиям аренды, рассчитанной в соответствии с Методикой.

Руководитель
рабочей группы



Н.В. Шарошина

Зам. руководителя
рабочей группы



А.В. Черешет

В.А. Маштаков

Члены рабочей группы:



Н.Ю. Житник

В.П. Магон

Д.В. Баранов

Секретарь рабочей группы
8(4012) 923227



Н.А. Михайлова